

Obec Nová Bošáca v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2, zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 1/2014

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce.

ÚVODNÉ USTANOVENIE §1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015 a všetky ďalšie nasledujúce roky, ktoré sú zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú podmienky pre daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

ČI. I

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (0,2579 € za m² pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, a 0,0421 € za m² pre trvalé trávnaté porasty).

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom

rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ak nie je určená touto vyhláškou.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/ 2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (1,8588 € za m² pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy a 18,5885 € za m² pre stavebné pozemky).

§3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0, 25% zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č.582/ 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty a záhrady na 0,50 % zo základu dane,
- b) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,55% zo základu dane
- e) za zastavané plochy a nádvoría na 0,50 % zo základu dane
- f) za stavebné pozemky na 0,40 % zo základu dane
- g) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,50 % zo základu dane

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu..... 0,07 €
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby na vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu0,07 €
- c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,..... 0,2 €
- d) za samostatne stojace garáže..... 0,2 €
- e) samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,2 €
- f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou..... 0,2 €
- g) priemyselné stavby 0,70 €
- h) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu činnosť súvisiacu s ostatným podnikaním a zo zárobkovou činnosťou.....0,70 €
- i) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a-h0,2 €

(3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,030 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/ 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§5

Sadzba dane

(1) Daňovníkom dane z bytu je vlastník bytu alebo nebytového priestoru. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, daňovníkom dane z bytu je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu . Ak sa spoluvlastníci dohodnú daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,06 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- pozemky patriace cirkvi na ktorých sú stavby
- pozemky verejne prístupných parkov , priestorov a športovísk
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- pozemky zaradené do III a IV stupňa ochrany krajiny

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje odpustenie dane z pozemkov, dane zo stavieb a odpustenie dane z bytov (§ 17 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na daň , ktorej celková výška na rozhodnutí o vyrubení dane nepresahuje čiastku 1,99 €.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavby alebo byty, vo vlastníctve cirkví, využívané na cirkevné účely
- stavby alebo byty , slúžiace školám , školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam ,

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje na základe žiadosti zníženie alebo odpustenie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na :

- stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

Žiadosť je potrebné podať k 31.januáru roka, na ktorý sa úľava vzťahuje.

Čl. V

§7

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti platobného výmeru

(2) Ak je vyrubená daň vyššia, ako 330 € správca dane určuje platenie vyrubenej dane v troch splátkach:

- prvá splátka dane je splatná do 15 dní od doručenia rozhodnutia o dani z nehnuteľnosti
- druhá splátka do 30. júla
- tretia splátka do 30. novembra príslušného roku

(3) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. VI

§8

Zrušujúce ustanovenia

Týmto VZN sa ruší VZN obce Nová Bošáca č.1/2013 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 12.12.2013.

Čl. VII

§9

Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti dňa 29.10.2014 uznesením č. 81/2014
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015 s platnosťou na dobu neurčitú.

V Novej Bošáci, dňa 12.11.2014



Ladislav Mitana
Zástupca starostu obce