

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci :

Obec Nová Bošáca

zastúpená Ing. Jánom Žuchom

913 08 Nová Bošáca č. 79

IČO: 00311839

DIČ: 202 107 9819

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001

SWIFT Code: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Magdaléna Uková – potraviny LENKA

913 08 Nová Bošáca, Nová Bošáca č. 90

IČO: 37 020 196

DIČ: 1020122092

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK42 0200 0000 0013 3130 5858

Swift Code: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci č. 99/2020 zo dňa 29.04.2020 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca:

- KN-C par. č. 8032/2, výmera 217 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1, podiel 1/1,

stavba, popis stavby: predajňa potravín a rozl. tovaru a textilu, na pozemku par. č. 8032/2, súp. č. 73, druh stavby 14, LV č. 1, podiel 1/1.

Čl. II

Kúpna cena

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 7 400,00 EUR (slovom sedemtisíc štyristo eur) určenú znaleckým posudkom vo veci určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti č. 50/2020 spracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Vratislavom Božekom do výlučného vlastníctva .

(2) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

(3) Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, obmedzenia a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva, vecné bremená a ani iné žiadne práva a nároky tretích osôb a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Čl. III

Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 7 400,00 EUR (slovom sedemtisíc štyristo eur) formou pravidelných splátok bezhotovostným prevodom nasledovne:

- 15.05.2020 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.06.2020 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.09.2020 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 31.12.2020 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 31.03.2021 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.06.2021 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.09.2021 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 31.12.2021 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 31.03.2022 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.06.2022 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.09.2022 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 31.12.2022 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 31.03.2023 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.06.2023 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.09.2023 úhrada čiastky 400,00 EUR.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci a znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. V Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, zverejnením zmluvy predávajúcim na webovom sídle obce a účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov 4 podľa počtu účastníkov, z toho predávajúci prevezme 1 rovnopis, kupujúci prevezme 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Novej Bošáci

dňa 12. 5. 2020

.....
Predávajúci – Obec Nová Bošáca
Ing. Ján Žucha, starosta obce

V Novej Bošáci

dňa 12. 5. 2020

.....
Magdaléna Uková – potraviny LENKA
Magdaléna Uková

Podľa osvedčovacej knihy č 79/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Ján Žucha
r.č. 730908/7247
bytom Nová Bošáca 169
pred Obcou Nová Bošáca
Totožnosť bola preukázaná
OP ER 150586
V Novej Bošáci dňa 12. 5. 2020
podpis fuadno

