

24/2020

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** Obec Nová Bošáca  
**sídlo:** Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca  
**zastúpený:** Ing. Ján Žucha – starosta obce  
**IČO:** 003 11 839  
**bankové spojenie:** Prima banka a.s.  
**číslo účtu:** 5844839001/5600

(v ďalšom texte ako prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Vasil Orsahosh ml.  
**so sídlom:** Ukrajina, Čop, Vakarova 39, Nová Bošáca 79,913 08  
**IČO/rodné číslo:** 52 343 979, nar. 01.01..1995, Pas: FK 986651, tel.  
**DIČ:** -  
**IČ DPH:** -  
**zastúpená:** -  
**bankové spojenie:** -

zapísaná: Obchodný register OS

(v ďalšom texte ako nájomca)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy obecného úradu so súpisným číslom 79, nachádzajúcej sa v obci Nová Bošáca. Nehnuteľnosť je zapísaná na parcele číslo 8035/3 pre katastrálne územie Nová Bošáca, vedenom Správou katastra Nové Mesto n/V na liste vlastníctva č. 1.

### Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu je miestnosť nachádzajúca sa v suteréne budovy Kultúrneho domu o výmere 14 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Účelom nájmu je prenechanie uvedených priestorov do užívania nájomcovi pre potreby výkonu živnosti.

### **Článok III. Nájomné**

3.1. Nájomné za prenajaté priestory dohodli zmluvné strany takto:

Nájomné za miestnosť	<b>150 € / mesačne</b>
<b>Celkovo</b>	<b>150 €</b>

Nájomné sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu vystaveného prenajímateľom vždy do 7 kalendárnych dní nasledujúceho mesiaca.

3.2 V nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie, tepla a vody.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

4.1. Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave primeranom opotrebeniu.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia a prevádzkový poriadok v prenajatých priestoroch.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do nebytových priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ si ponechá jeden duplikát kľúča. Bez súhlasu nájomcu môže prenajímateľ použiť tento duplikát kľúča a vstúpiť bez ohlásenia do prenajatých priestorov len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený priebežne po vopred ohlásenej návšteve v sprievode oprávnenej osoby nájomcu skontrolovať prenajaté priestory, či tieto užíva nájomca v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do prenájmu tretím osobám.

### **Článok VI. Doba nájmu**

- 6.1. Zmluva o nájme nebytových priestoroch sa uzatvára na dobu určitú **od 1.4.2020 do 31.12.2020**.
- 6.2. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, ako aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná, alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané prenajímateľom a oprávnenými zástupcami nájomcu.
- 7.3. Táto zmluva má dve identické vyhotovenia, prenajímateľ dostane po jej podpísaní jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu. Zmluva je spísaná na troch stranách.
- 7.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V Novej Bošáci dňa 31.3.2020.

nájomca:

prenajímateľ:  
Obec Nová Bošáca

\_\_\_\_\_  
Vasil Orsápoš ml.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Žucha  
starosta obce



30.3.2020  
Prerai: *Bauyf*