

Príloha č. 1
k prevádzkovému poriadku Kultúrneho domu v Novej Bošáci

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v z.n.p

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Obec Nová Bošáca
zastúpená Ing. Jánom Žuchom
913 08 Nová Bošáca č. 79
IČO: 00311839
DIČ: 202 107 9819
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001
SWIFT Code: KOMASK2X

Nájomca:

..... *Andrej Kukuša*
.....
.....

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Novej Bošáci, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Bošáca. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, parc. KN-C č. 6962/1, k. ú. Nová Bošáca, s. č. 526.

(2) Účelom prenájmu je: *jubileum*

**Čl. III.
Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od *10.4.2021* do *10.4.2021*

**Čl. IV.
Nájomné a úhrada za služby**

(1) Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe cenníka služieb schváleného uznesením č.27/2019 dňa 30.1.2019 na rokovaní obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci sumu *75*eur. Nájomné vo výške 50% je splatné vopred vo forme zálohy pri uzatvorení zmluvy o prenájme. Platba je možná v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na hore uvedené číslo účtu.

(2) Priame náklady súvisiace s nájmom budú k vyššie uvedenému prenájmu účtované podľa skutočných nákladov.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Čl. VI.

(1) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

(3) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu.

(4) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie osobitných predpisov²⁾ v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

(1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

(2) Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VIII.

(1) Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Novej Bošáci dňa 23. 9. 2020

ING. JÁN ZUCHA
STAROSTA OBCE
NOVÁ BOŠÁCA

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

²⁾ Napr. zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.