Z Á P I S N I C A č. 16

zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 28.5.2021 v zasadacej miestnosti Obecného úradu so začiatkom o 16.02 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. kontrola uznesení z predchádzajúcej schôdze,
3. prerokovanie žiadosti o schválenie dotácie a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu,
4. prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020,
5. informovanie o účtovnej závierke a o vysporiadaní hospodárskeho výsledku spoločnosti Obecné služby Nová Bošáca s.r.o. za rok 2020,
6. rôzne,
7. diskusia,
8. záver.

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Žucha. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určil Daniela Gelu a Zdenku Kukučovú. Za zapisovateľku určil p. Guláňovú. Oboznámil prítomných s programom rokovania. Kontrolórka obce navrhla do programu doplniť schválenie úpravy rozpočtu pred schválením úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 163/2021

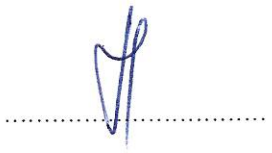
Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje**

a) program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. kontrola uznesení z predchádzajúcej schôdze,
3. úprava rozpočtu,
4. prerokovanie žiadosti o schválenie dotácie a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu,
5. prerokovanie a schválenie Záverečného účtu obce za rok 2020,
6. informovanie o účtovnej závierke a o vysporiadaní hospodárskeho výsledku spoločnosti Obecné služby Nová Bošáca s.r.o. za rok 2020,
7. rôzne,
8. diskusia,
9. záver.

b) overovateľov zápisnice Daniel Gelo a Zdenka Kukučová.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

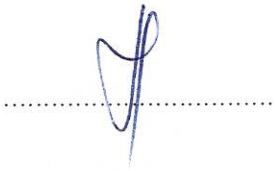


2. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania vykonal starosta obce Ing. Ján Žucha

Uznesenie č. 164/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

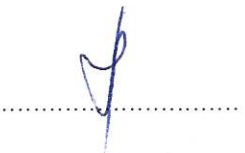


3. Kontrolórka obce predniesla návrh na úpravu rozpočtu z dôvodu schvaľovania úveru zo ŠFRB a úveru na refundáciu výstavby zberného dvora.

Uznesenie č. 165/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje II. zmenu rozpočtu** na rok 2021 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2001 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu na zmenu rozpočtu zo dňa 28.5.2021.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

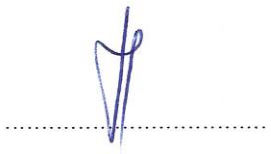


4. Starosta obce informoval poslancov o plánovanom investičnom zámere výstavby bytového domu 15 b. j. Nakoľko je v súčasnej dobe právoplatné stavebné povolenie na výstavbu bytového domu a spevnených plôch, môžeme pristúpiť k predloženiu žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania z dôvodu úveru a na MDaV Sr z dôvodu dotácie. Nakoľko je zmluva sa obstaraným zhotoviteľom neplatná, nakoľko v uvedených termínoch nebolo vydané stavebné povolenie, je potrebné schváliť návrh dodatku č. 1 k zmluve o dielo. Odôvodnenie uzatvorenia dodatku č. 1 k uvedenej zmluve s poukázaním na ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je uvedené v prílohe č. 1. Návrh dodatku č. 1 je uvedený v prílohe č. 2. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 166/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo 16.01.2018 so spol. Teletron s.r.o. IČO: 35 745 061 so sídlom Bratislava, Radlinského 47.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Uznesenie č. 167/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci

a) **schvaľuje**

- investičný zámer obstaranie bytového domu 15 b. j. projekt „Bytový dom (Teletron)", ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Mgr. arch. Martin Hraško a schválenou v stavebnom konaní č. A/2020/00346/Če.

- investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: prípojka elektriny, prípojka splaškovej kanalizácie do žumpy, žumpa, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Mgr. arch. Martin Hraško a schválenou v stavebnom konaní č. A/2020/00346/Če, SO-01 spevnené plochy , ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovaniu projektantom Ing. Patrik Meliš a schválenou v stavebnom konaní č. A/2020/00350/Če,

- účel obstarania nájomných bytov na základe zmluvy o dielo zo 16.01.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2021 so spol. Teletron s.r.o. IČO: 35 745 061 so sídlom Bratislava, Radlinského 47 za cenu vo výške

zmluvná cena celkom za práce:	bez DPH	s DPH
a) Cena projektovej dokumentácie	34 100,00	40 920,00
b) Cena za výstavbu bytového domu	589 496,73	707 396,08
c) Rozšírenie verejného vodovodu a prípojka vody	8 230,00	9 876,20
d) Prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie	24 916,00	29 899,20
e) Prístupová komunikácia	23 592,94	28 275,53
f) Spevnené plochy	25 795,00	30 954,00
Nenárokovateľná časť diela		
g) NN prípojka	6 431,58	7 717,90
h) Vsak, žumpa, lapol	14 866,87	17 840,00
i) Teplovod s výmenníkom	9 553,33	11 464,00
Spolu bytový dom s prípojkami	**706 100,67**	**847 320,80**
Spolu nenárokovateľné časti diela	**30 851,58**	**37 021,90**
Celková cena diela	**736 952,25**	**884 342,70**
DPH	147 390,45	
Celková cena s DPH	**884 342,70**	

Slovom: Osemstoosemdesiatštyritisíc tristoštyridsaťdva EUR 70/100 s DPH"

b) **schvaľuje** spôsob financovania na obstaranie bytového domu 15 b. j. + projektová dokumentácia:
- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 448 989,65 EUR,
- dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 299 326,43 EUR,
- vlastnými zdrojmi,
- predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB

c) **schvaľuje** spôsob financovania na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti
- dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 38 300,00 EUR,
- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 58 810,00 EUR,
- vlastnými prostriedkami obce vo výške 1 894,73 EUR,
- vlastnými prostriedkami obce na nenárokovateľné časti diela (NN prípojka, vsak, žumpa, lapol, teplovod s výmenníkom) vo výške 37 021,00 EUR,

d) **zaväzuje sa**
- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

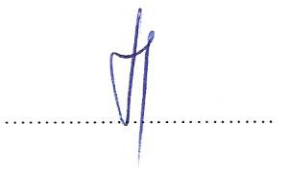
5. Účtovníčka obce informovala poslancov o záverečnom účte obce Nová Bošáca za rok 2020. K tomuto bodu rokovania poslanci neprijali žiadne uznesenie.

6. Účtovníčka obce informovala poslancov o Účtovnej závierke Obecných služieb Nová Bošáca s.r.o za rok 2020.. Zisk vo výške 427,00 EUR ide do rezervného fondu s.r.o. s možnosťou reinvestovania v spoločnosti 5 rokov.

Uznesenie č. 168/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **berie na vedomie** Účtovnú závierku Obecných služieb Nová Bošáca s.r.o. za rok 2020 z výsledkom: zisk vo výške 427,00 EUR. Zisk bude prevedený do rezervného fondu.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová.
Proti: 0
Zdržal sa: 0



7. Rôzne

- Starosta obce predniesol poslancom návrh na schválenie krátkodobého eurofondového úveru na refundáciu nákladov na výstavbu Ekodvora. Zároveň poslancov informoval o vykonanom prieskume vhodného úveru na uvedený účel a predložil najvýhodnejší návrh od Prima banka Slovensko a. s. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 169/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Nová Bošáca k úveru.

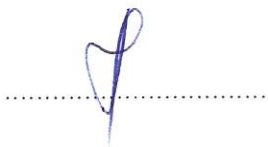
Hlasovanie:
Za : Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Uznesenie č. 170/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** prijatie Municipálneho úveru – eurofondového vo výške 128 786,42 EUR s úrokovou sadzbou 12 mesačný euribor + 0,5 % p. a. s dobou platnosti na dva roky z dôvodu refundácie stavebných prác na projekte „Výstavba Ekodvora v obci Nová Bošáca“ na základe zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov č. OPKZP-PO1-SC111-2017-33/30.

Hlasovanie:
Za : Daniel Gelo, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová
Proti: 0
Zdržal sa: 0



- Starosta obce informoval:
  - Investičný zámer odkanalizovať Bošácku dolinu sa priebežne pripravuje, pri najbližšom rokovaní OZ bude predložený návrh zakladacej listiny združenia obcí, po rokovaní s TSK Trenčín sa navrhuje pripraviť žiadosť o NFP na financovanie projektovej dokumentácie na územné, stavebné konanie a realizačný projekt,

- Projekt Wifi pre Teba je ukončený, žiadosť o platbu bude realizovaná po kontrole, pripravujeme optický kábel smerom na osadu Šance a zároveň sa navrhuje výmena vedenia na miestny rozhlas.

8. Všeobecná diskusia

Poslanci diskutovali o blížiacom sa dni detí a kultúrnom podujatí na hody 2021, o podujatiach bude rokovať kultúrna komisia. Navrhuje sa termín OZ na 24.06.2021.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 17.17 hod ukončil 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Ing. Ján Žucha

starosta obce

