

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

**Obec Nová Bošáca**  
zastúpená Ing. Jánom Žuchom  
913 08 Nová Bošáca č. 79  
IČO: 00311839  
DIČ: 202 107 9819  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001  
SWIFT Code: KOMASK2X

#### Nájomca:

..... Ján Žuch .....  
..... NOVA BOŠACA 168 .....  
.....

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

(1) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Novej Bošáci, ktorá je vo vlastníctve obce Nová Bošáca. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, parc. KN-C č. 8035/3, k. ú. Nová Bošáca.

(2) Účelom prenájmu je: ..... jubileum .....

### Čl. III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od ..... 11.3.2010 ..... do ..... 31.3.2020 .....

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

(1) Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na hore uvedené číslo účtu alebo podľa dohody po užívaní.

(2) Náklady na energie nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu po ukončení prenájmu podľa skutočnej spotreby.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

## Čl. VI.

(1) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

(3) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu.

(4) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie osobitných predpisov<sup>2)</sup> v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

(1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

(2) Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VIII.

(1) Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

(3) Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Novej Bošáci dňa 24.9.2020

ING. JÁN ZUCHA  
STAROSTA OBCE  
NOVÁ BOŠÁCA

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

<sup>2)</sup> Napr. zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.