

Oznámenie o dražbe

zorganizovanej v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

JUDr. Róbert Fatura, správca úpadcu Ing. Alojz Krajčovic, nar. 18.12.1959, bytom ČSA 333/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d) a ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov **vyhlasuje dražbu nehnuteľného majetku** zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku pod číslom **OV 93/2017 zo dňa 17.05.2017** v zmysle úpravy súpisu všeobecnej podstaty zverejnenej v Obchodnom vestníku pod číslom **OV 219/2018 zo dňa 14.11.2018**, a to za nasledovných podmienok:

Označenie dražobníka:	JUDr. Róbert Fatura, správca úpadcu Ing. Alojz Krajčovic, nar. 18.12.1959, bytom ČSA 333/27, 018 41 Dubnica nad Váhom sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
Navrhovateľ dražby:	JUDr. Róbert Fatura, správca úpadcu Ing. Alojz Krajčovic, nar. 18.12.1959, bytom ČSA 333/27, 018 41 Dubnica nad Váhom sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
Miesto otvorenia dražby:	sídlo správcu: Centrum 18/23, 017 01 Považská Bystrica
Dátum a čas otvorenia dražby:	15.04.2019 o 13.00 hod.
Kolo dražby:	prvé

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, zapísané v Obchodnom vestníku pod **OV 93/2017 zo dňa 17.05.2017** v zmysle úpravy **OV 219/2018 zo dňa 14.11.2018** s výnimkou pozemkov speňažovaných priamym predajom na základe záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 09.10.2018, ako súbor nehnuteľností v nasledovnom rozsahu:

- pozemok KNC – parc. č. 11552 – lesné pozemky o výmere 2854 m², zapísaný na LV č. 1162, k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel 1/35
- pozemok KNC – parc. č. 10937 – lesné pozemky o výmere 4745 m², zapísaný na LV č. 3489, k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel 1/7
- pozemok KNE – parc. č. 11507 – orná pôda o výmere 2052 m², zapísaný na LV č. 3490, k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel 1/7
- pozemok KNE – parc. č. 10923 – orná pôda o výmere 8771 m², zapísaný na LV č. 3566, k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel 1/7
- pozemok KNE – parc. č. 11508 – trvalé trávne porasty o výmere 451 m², zapísaný na LV č. 3567, k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel 1/7
- pozemok KNE – parc. č. 11776 – trvalé trávne porasty o výmere 1688 m², zapísaný na LV č. 3567, k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel 1/7

Opis a stav predmetu:

Nehnutelnosť pozemok KNC – parc. č. 11552 – lesné pozemky o výmere 2854 m², zapísaný na LV č. 1162, k. ú. Nová Bošáca je umiestnený mimo zastavaného územia obce, ide o pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Nehnutelnosť pozemok KNC – parc. č. 10937 – lesné pozemky o výmere 4745 m², zapísaný na LV č. 3489 je umiestnený mimo zastavaného územia obce, ide o pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Nehnutelnosť pozemok KNE – parc. č. 11507 – orná pôda o výmere 2052 m², zapísaný na LV č. 3490, k. ú. Nová Bošáca je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Nehnutelnosť pozemok KNE – parc. č. 10923 – orná pôda o výmere 8771 m², zapísaný na LV č. 3566, k. ú. Nová Bošáca je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Nehnutelnosť pozemok KNE – parc. č. 11508 – trvalé trávne porasty o výmere 451 m², zapísaný na LV č. 3567 je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Nehnutelnosť pozemok KNE – parc. č. 11776 – trvalé trávne porasty o výmere 1688 m², zapísaný na LV č. 3567 je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

V časti C: ŤARCHY sú na príslušnom liste vlastníctva (LV č. 3490 Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, kat. odbor) zapísaná ťarcha – vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z. § 10 a § 36 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v práve vstupu na nehn. reg. EKN parc. č. 11507 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti na elektroenergetických zariadeniach distribučnej sústavy podľa gpl.č. 34125361 – 10/2012 – Z 1106/2012 – zm.č. 91/12.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa súpisovej hodnoty nehnuteľností stanovenej pri vyhotovení súpisu majetku podstát úpadcu v rámci konkurzného konania resp. v priebehu konkurzného konania a predstavuje výšku pre:

- súbor vecí: **3.690,- Eur** (slovom tritisícšesťstodeväťdesiat eur a nula eurocentov)

Najnižšie podanie:

Je vo výške súpisovej hodnoty t. j. v sume **3.690,- Eur** (slovom tritisícšesťstodeväťdesiat eur a nula eurocentov)

Minimálne prihodenie:

100,00 €

Dražobná zábezpeka:

a) výška 30 % najnižšieho podania, t.j. **1.107,00 Eur** (slovom tisícstosedem eur a nula centov)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky - účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku na účet úpadcu uvedený v oznámení o dražbe alebo vo forme bankovej záruky. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby. Dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky vráti správca (dražobník) účastníkovi dražby, ktorý sa nestal vydražiteľom a to bez zbytočného odkladu po skončení dražby. Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky.

c) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí otvorením dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr **do 15 dní** od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Považská Bystrica, IBAN SK87 1100 0000 0029 3521 7095. Dražobná zábezpeka, sa

započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním.

Obhliadka predmetu dražby

Dátum a čas obhliadky je nutné dohodnúť vopred v kancelárii správcu na telefónnom čísle: 042/4260565, mob.: 0918 344 729.

Miesto obhliadky

Pred predmetom dražby: kat. územie Nová Bošáca

Organizačné opatrenia:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :

- a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle ustanovení tohto oznámenia,
- b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
- c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),
- d) ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako mesiac,
- e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa náhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá dražobník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúceho bodu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2.
4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

JUDr. Ján Hamara, sídlo M. R. Štefánika 136/3, 017 01 Považská Bystrica

V Považskej Bystrici, dňa 15.03.2019

JUDr. Róbert FATURA
SPRÁVCA
Centrum 15/02
017 01 Považská Bystrica

JUDr. Róbert Fatura, správca

Vyverení 29.3.2019