

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Obec Nová Bošáca
sídlo:	Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca
zastúpený:	Ing. Ján Žucha – starosta obce
IČO:	00 311 839
bankové spojenie:	Prima banka a.s.
číslo účtu:	5844839001/5600
IBAN:	SK74 5600 0000 0058 4483 9001

(v ďalšom texte ako prenajímateľ)

Nájomca:	Obecné služby Nová Bošáca s.r.o.
so sídlom:	Nová Bošáca 79, 913 08
IČO/rodné číslo:	53 056 094
Tel. kontakt:	0902405053
DIČ:	2121249218
IČ DPH:	SK2121249218
zastúpená:	Ing. Ján Žucha, konateľ
bankové spojenie:	Prima banka a.s.
IBAN:	SK59 5600 0000 0065 2821 3001

(v ďalšom texte ako nájomca)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy obecného úradu so súpisným číslom 79, nachádzajúcej sa v obci Nová Bošáca. Nehnuteľnosť je zapísaná na parcele číslo 8035/3 pre katastrálne územie Nová Bošáca, vedenom Správou katastra Nové Mesto n/V na liste vlastníctva č. 1.

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu je miestnosť nachádzajúca sa I. podlaží budovy Kultúrneho domu o výmere 14 m<sup>2</sup>, priestor kancelárie č. 6.
- 2.2. Účelom nájmu je prenechanie uvedených priestorov do užívania nájomcovi pre podnikateľskú činnosť a úlohy registrovaného sociálneho podniku.

### **Článok III. Nájomné**

3.1. Nájomné za prenajaté priestory dohodli zmluvné strany takto:

Nájomné za miestnosť	<b>200,00 EUR / ročne</b>
<b>Celkovo</b>	<b>200,00 EUR</b>

Nájomné sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu vystaveného prenajímateľom vždy do 31.01. za predchádzajúci rok.

3.2 V nájomnom je zahrnutá spotreba elektrickej energie, tepla a vody.

### **Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa**

4.1. Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave primeranom opotrebeniu.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia a prevádzkový poriadok v prenajatých priestoroch.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do nebytových priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ si ponechá jeden duplikát kľúča. Bez súhlasu nájomcu môže prenajímateľ použiť tento duplikát kľúča a vstúpiť bez ohlásenia do prenajatých priestorov len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený priebežne po vopred ohlásenej návšteve v sprievode oprávnenej osoby nájomcu skontrolovať prenajaté priestory, či tieto užíva nájomca v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do prenájmu tretím osobám.

### **Článok VI. Doba nájmu**

- 6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2020** do **31.12.2025**.
- 6.2. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, ako aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná, alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané prenajímateľom a oprávnenými zástupcami nájomcu.
- 7.3. Táto zmluva má dve identické vyhotovenia, prenajímateľ dostane po jej podpísaní jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu. Zmluva je spísaná na troch stranách.
- 7.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V Novej Bošáci dňa 30.06.2020

nájomca:

**Obecné služby**  
**Nová Bošáca s. r. o.**  
Nová Bošáca 79, 913 08  
IČO: 53 056 094

\_\_\_\_\_  
Jan Žucha  
konateľ

prenajímateľ:  
Obec Nová Bošáca



\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Žucha  
starosta obce