

1/2020

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Meno: Anna  
Priezvisko: Bartošová  
Rodený: Hargašová  
Narodený: 10.01.1951 v Holešove  
Trvale bytom: Martin, ul. Jozefa Krónera 3946/4, 036 01  
Rodné číslo: 515110/188  
IBAN: SK78 0200 0000 0016 7214 5362  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci:

### Obec Nová Bošáca

zastúpená Ing. Jánom Žuchom  
913 08 Nová Bošáca č. 79  
IČO: 00311839  
DIČ: 202 107 9819  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001  
SWIFT Code: KOMASK2X  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci č. 75/2019 zo dňa 16.10.2019 túto kúpnu zmluvu.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca:

- KN-C par. č. 13894, výmera 374 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 3178, podiel 1/1,
- KN-E par. č. 13726, výmera 2707 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 3178, podiel 1/1,
- KN-E par. č. 13881, výmera 1021 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV č. 3178, podiel 1/1,
- KN-E par. č. 14456, výmera 1592 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, LV č. 3178, podiel 1/1,
- KN-E par. č. 14508, výmera 179 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, LV č. 3178, podiel 1/1,

## Čl. II

### Kúpna cena

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I kupujúcemu za dohodnutú súhrnnú kúpnu cenu 300,00 EUR (slovom tristo eur) do výlučného vlastníctva.

(2) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

(3) Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, obmedzenia a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva, vecné bremená a ani iné žiadne práva a nároky tretích osôb a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

### **Čl. III Platobné podmienky**

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 300,00 EUR (slovom tristo eur) bezhotovostným prevodom na účet do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva**

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom - Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Čl. V Záverčné ustanovenia**

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle obce obvyklým spôsobom a účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov 4 podľa počtu účastníkov, z toho predávajúci prevezme 1 rovnopis, kupujúci prevezme 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Martine  
dňa.....2.1.2020.....

V Hrovej Bošáci  
dňa .....12.12.2019.....



.....  
Predávajúci





.....  
Kupujúci