



# Z Á P I S N I C A č. 11

## z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 30. 08. 2024 v zasadacej miestnosti obecného úradu so začiatkom o 17:03 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice. (príloha č. 1)

Program rokovania (príloha č. 2):

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
  2. schválenie programu,
  3. kontrola uznesení,
  4. schválenie prijatia Muncipálneho úveru – Klasik,
  5. kúpa nehnuteľného majetku,
  6. záver.
1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Nová Bošáca, Ing. Ján Žucha. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Petra Porubčana a Pavla Žuchu . Za zapisovateľku určil Mgr. Zuzanu Porubčanovú.

### Uznesenie č. 151/2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** overovateľov zápisnice Ing. Petra Porubčana a Pavla Žuchu.

Hlasovanie:

Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

## 2. Schválenie programu

### Uznesenie č. 152/2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,

2. schválenie programu,
3. kontrola uznesení,
4. schválenie prijatia Múnicipálneho úveru – Klasik,
5. kúpa nehnuteľného majetku,
6. záver.

Hlasovanie:

Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

3. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vykonal zástupca starostu Ing. Peter Uherčík a konštatoval ich plnenie. Starosta obce o každom uznesení podal informáciu. Poslanci prijali uznesenie:

#### **Uznesenie č. 153/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

4. Starosta oboznámil poslancov o zámere prijať Múnicipálny úver – Klasik vo výške 60 000,00 EUR na účel Kúpa budovy pošty v obci Nová Bošáca. Hlavná kontrolórka obce zároveň poslancom predložila stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania (príloha č. 3).

#### **Uznesenie č. 154/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie:

Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

.....

### **Uznesenie č. 155/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** prijatie Municipálneho úveru – Klasik (ďalej len „úver“) vo výške **60 000,00 EUR** na účel Kúpa budovy pošty v obci Nová Bošáca, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

.....

**5.** Starosta obce obecné zastupiteľstvo informoval o možnosti odkúpenia nehnuteľností:

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Nová Bošáca

k. ú. Nová Bošáca

LV č. 1620

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- par. č. 13000, trvalý trávnatý porast vo výmere 12092 m<sup>2</sup>
  - par. č. 13007, trvalý trávnatý porast vo výmere 720 m<sup>2</sup>
  - par.č . 13010, trvalý trávnatý porast vo výmere 148 m<sup>2</sup>
- pod B7 v podiele 1/40 k celku, výmere na podiel **324,00 m<sup>2</sup>**

na základe ponuky na predaj majetku z dedičstva notára JUDr. Zuzany Zigovej, Nové Mesto nad Váhom 915 01, ul. Hviezdoslavova 19, v dedičskej veci po poručiteľovi menom Alojz Bielik, nar. 18.10.1951, naposledy bytom Lubina, ktorý zomrel 30.11.2022, v súlade s uzn. Okresného súdu Trenčín, sp. zn. NM-9D/649/2022, likvidácia dedičstva Dnot 353/2022, základná hodnota TTP 0,0421 EUR/m<sup>2</sup>,

za cenu **1,00 EUR/m<sup>2</sup>**, celková suma na podiel **324,00 EUR**.

## **Uznesenie č. 156/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** predloženie ponuky na odkúpenie nehnuteľností :

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Nová Bošáca

k. ú. Nová Bošáca

LV č. 1620

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- par. č. 13000, trvalý trávnatý porast vo výmere 12092 m<sup>2</sup>
  - par. č. 13007, trvalý trávnatý porast vo výmere 720 m<sup>2</sup>
  - par.č . 13010, trvalý trávnatý porast vo výmere 148 m<sup>2</sup>
- pod B7 v podiele 1/40 k celku, výmere na podiel **324,00 m<sup>2</sup>**

na základe ponuky na predaj majetku z dedičstva notára JUDr. Zuzany Zigovej, Nové Mesto nad Váhom 915 01, ul. Hviezdoslavova 19, v dedičskej veci po poručiteľovi menom Alojz Bielik, nar. 18.10.1951, naposledy bytom Lubina, ktorý zomrel 30.11.2022, v súlade s uzn. Okresného súdu Trenčín, sp. zn. NM-9D/649/2022, likvidácia dedičstva Dnot 353/2022, základná hodnota TTP 0,0421 EUR/m<sup>2</sup>,

za cenu **1,00 EUR/m<sup>2</sup>**, celková suma na podiel **324,00 EUR**.

### **Odôvodnenie:**

Obec Nová Bošáca na uvedených nehnuteľnostiach prevádzkuje priestor na cvičisko príslušníkov Dobrovoľného hasičského zboru Nová Bošáca, priestor je vymedzený schváleným územným plánom ako regulatívny blok R1 – priestor na rekreačné a športové využitie a prevod dotknutých nehnuteľností do vlastníctva obce považujeme za hospodárny a efektívny vzhľadom na možné investičné zámery obce do budúcnosti.

Hlasovanie:

Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing.

Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o kúpe nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1290, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nová Bošáca, katastrálne územie Nová Bošáca, stavba súpisné číslo 77 postavená na pozemku parcela registra CKN, parcelné číslo 8035/7 o výmere 560 m<sup>2</sup>, popis stavby: budova pošty, vo výlučnom vlastníctve Slovenská pošta a.s. sídlo Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124.

## Uznesenie č. 157/2024

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje**

a) **kúpu nehnuteľnosti** v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1290, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nová Bošáca, katastrálne územie Nová Bošáca:

- stavba súpisné číslo 77 postavená na pozemku parcela registra CKN, parcelné č. 8035/7 o výmere 560 m<sup>2</sup>, popis stavby: budova pošty a

- pozemok parcela registra CKN, parcelné č. 8035/7 o výmere 560 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vo výlučnom vlastníctve Slovenská pošta a.s. sídlo Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 v zastúpení Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva, Ing. Melinda Burdanová, podpredseda predstavenstva kúpnu zmluvou za dohodnutú sumu ako výsledok ponukového konania za dohodnutú sumu 65 000,00 EUR (slovom šesťdesiat päťtisíc eur),

b) **vecné bremeno na nehnuteľnosť**: budova pošty, súp. č. 77, postavenej na pozemku, parc. č. 8035/7 k. ú. Nová Bošáca, Obec Nová Bošáca ako povinný z vecného bremena a Slovenská pošta a.s., IČO: 36 631 124 ako oprávneným z vecného bremena, povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe postavenej na pozemku, parc. č. 8035/7 o výmere 560 m<sup>2</sup>, budova pošty súp. č. 77, zapísanej na LV č. 1290 vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Bošáca o celkovej výmere 99 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na prízemí budovy za účelom výkonu prevádzky pošty oprávneného z vecného bremena, jedná sa o vecné bremeno „in personam“,

- v práve oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. reg. C KN, parc. č. 8035/7 o výmere 560 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1290 vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Bošáca, v plnom rozsahu pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe: popis stavby – budova pošty súp. č. 77 umiestnenej na pozemku parcely reg. C KN, parc. č. 8035/7, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, k nakladacej rampe a dvoch parkovacích miest, ktoré budú slúžiť na parkovanie služobných motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena, jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

Hlasovanie:

Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter, Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

6. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 18:04 hod. ukončil 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Porubčanová

Overovatelia: Ing. Peter Porubčan  
Pavol Žucha

Ing. Ján Žucha  
starosta obce