



Z Á P I S N I C A č. 19

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 27.10.2021 v zasadacej miestnosti obecného úradu so začiatkom o 16.13 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. kontrola uznesení z predchádzajúcej schôdze,
3. úprava rozpočtu podľa skutočného čerpania k 30.09.2021,
4. návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024,
5. rôzne,
6. záver.

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Ján Žucha. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určil Ivana Kabelíka a Zdenku Kukučovou. Za zapisovateľku určil Mgr. Zuzanu Kukučovou. Oboznámil prítomných s programom rokovania. K programu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 189/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje**

a) program:

1. otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. kontrola uznesení z predchádzajúcej schôdze,
3. úprava rozpočtu podľa skutočného čerpania k 30.09.2021,
4. návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024,
5. rôzne,
6. záver.

b) overovateľov zápisnice Ivana Kabelíka a Zdenku Kukučovou.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Protí: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania vykonal zástupca starostu obce Ing. Peter Uherčík a navrhol zrušiť uznesenie č. 188/2021 z dôvodu administratívneho nedostatku.

Uznesenie č. 190/2021

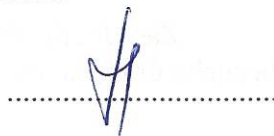
Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania bez pripomienok a ruší uznesenie č. 188/2021.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



3. Účtovníčka obce predniesla poslancom úpravu rozpočtu podľa skutočného čerpania k 30.09.2021. Informovala o príjmoch a výdavkoch obce. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 191/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** úpravu rozpočtu podľa skutočného čerpania k 30.09.2021.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



4. Účtovníčka obce predniesla návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 192/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **berie na vedomie** návrh rozpočtu na roky 2022 – 2024.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Rôzne

- starosta obce informoval poslancov o zámere predaja pozemku uvedenom na liste vlastníctva č. 523, parcely C-KN, par. číslo 13034, zastavaná plocha o výmere 104 m², k. ú. Nová Bošáca, v ktorom obec vlastní podiel 1/14 pánovi Ing. Ľubomírovi Repčíkovi. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 193/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje zámer** predaja neupotrebitelného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcely C-KN, par. číslo 13034,

zastavaná plocha o výmere 104 m², k. ú. Nová Bošáca, LV č. 523, za cenu obvyklú 3,50 EUR/m² s prihliadnutím na okolnosti a charakter využitia,


Odôvodnenie: Pre Obec Nová Bošáca je z hľadiska umiestnenia a celkovej výmery s poukazom na hospodárenie s majetkom obce a plnenie úloh samosprávy neupotrebitelný.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....

- účtovníčka obce informovala o možnosti použitia peňažných prostriedkov rezervného fondu v budove súp. č. 78, školská jedáleň + MŠ z dôvodu havarijného stavu radiátorov vo výške 8 677,80 EUR. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 194/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 8 677,80 EUR.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....

- účtovníčka obce navrhla použitie rezervného fondu – spolufinancovanie neoprávnených výdavkov – projekt Wifi pre Teba vo výške 25% z 15 000,00 EUR t. j. 3 750,00 EUR, poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 195/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie rezervného fondu – spolufinancovanie neoprávnených výdavkov – projekt Wifi pre Teba vo výške 25% z 15 000,00 EUR t. j. 3 750,00 EUR.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....

- starosta obce informoval poslancov o potrebe schválenia Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov budovy bývalého zdravotného strediska súp. č. 170 páňovi Jurajovi Tinkovi od 01.09.2021 do 31.08.2022. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 196/2021


Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov budovy bývalého zdravotného strediska súp. č. 170 páňovi Jurajovi Tinkovi od 01.09.2021 do 31.08.2022.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....

- starosta obce informoval poslancov o nutnosti schválenia členského príspevku Združenia obcí ČOV Bošáčka vo výške 0,50 EUR občan/rok v súlade s uznesením valného zhromaždenia. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 197/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** členský príspevok vo výške 0,50 EUR občan/rok.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....

- účtovníčka obce predniesla Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2020 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca. Účtovníčka obce uviedla, že obec Nová Bošáca konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 198/2021


Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2020 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....

- starosta informoval poslancov o prebiehajúcej výstavbe optického vedenia v osade Šiance, následne Obecné služby Nová Bošáca s.r.o. bude pokračovať v rekonštrukcii miestneho rozhlasu a elektrického vedenia verejného osvetlenia podľa rozpočtu obce,
- starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo vyhovel požiadavke vlastníkov bytového domu súp. č. 164 v Novej Bošáci (Bc. Peter Rýdži, Marta Rýdza, Dalibor

Kusenda, Mgr. Silvia Šusterová) o predaj pozemkov za uvedeným bytovým domom do podielového spoluvlastníctva rozdelením rovnomerne, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom, zároveň konštatoval, že boli splnené podmienky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; osobitný zreteľ bol zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby; poslanci schválili nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 199/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci

a) **schvaľuje** predaj neupotrebitelného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcely C-KN, par. číslo 8038/61, zastavaná plocha o výmere 659 m², k. ú. Nová Bošáca, novovytvorená parcela geometrickým plánom číslo 187/2020, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor, pod číslom G1-481/2020 dňa 24.6.2020 za obvyklú cenu 3,50 EUR/m² s prihliadnutím na okolnosti a charakter využitia a parcela C-KN, par. číslo 8038/62, orná pôda o výmere 410 m², k. ú. Nová Bošáca novovytvorená parcela geometrickým plánom číslo 187/2020, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor, pod číslom G1-481/2020 dňa 24.06.2020 za cenu obvyklú za cenu 3,50 EUR/m² s prihliadnutím na okolnosti a charakter využitia osobám Bc. Peter Rýdzi, Nová Bošáca č. 164, spoluvlastnícky podiel 1/4; Marta Rýdza, bytom Nová Bošáca č. 164, spoluvlastnícky podiel 1/4; Dalibor Kusenda, Nová Bošáca č. 89, spoluvlastnícky podiel 1/4; Mgr. Silvia Šusterová, Nová Bošáca 89, spoluvlastnícky podiel 1/4;

b) **schvaľuje** zriadenie vecného bremena a osobného záväzku v znení:

- „Zriadenie vecného bremena a osobného záväzku

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena 1 až 4 zriaďujú vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena – Obec Nová Bošáca, so sídlom Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca, IČO: 00 311 839.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka ako povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach KN-C, p. č. 8038/62 a KN-C, p. č. 8038/61 v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

a) uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia,

b) vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodného potrubia alebo jeho častí.

(3) Zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v odseku 2 je platné dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu o vecnom bremene na základe tejto zmluvy.

(4) Kupujúci 1 až 4 sa zaväzuje vo forme osobného záväzku, že v prípade zániku spoluvlastníckeho podielu na bytový dom súp. č. 164 nachádzajúci sa na parcele č. 8038/20, 4-bytová jednotka, LV č. 3620, k. ú. Nová Bošáca, ktorého je podielovým spoluvlastníkom, vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy vo forme a veľkosti podielu prevedie na nadobúdateľa spoluvlastníckeho podielu na bytový

dom súp. č. 164 nachádzajúci sa na parcele č. 8038/20, 4-bytová jednotka, LV č. 3620, k. ú. Nová Bošáca.“

c) celková súhrnná cena pozemkov v písm. a) vrátane ceny za vypracovanie znaleckého posudku 150,00 EUR a správneho poplatku vo výške 66,00 EUR je vo výške **3 957,50 EUR**,

d) **poveruje** starostu obce vypracovaním kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Odôvodnenie: Osobitný zreteľ je odôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky, novo vytvorené parcely geometrickým plánom sú susednými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a dlhodobo tvoria samostatný súvislý celok s pozemkami žiadateľov. Pre Obec Nová Bošáca je z hľadiska umiestnenia a celkovej výmery s poukazom na hospodárenie s majetkom obce a plnenie úloh samosprávy neupotrebitelný.

Hlasovanie:

Za: Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Ing. Peter Uherčík, Zdenka Kukučová, Milan Kubica

Proti: 0

Zdržal sa: 0



.....

- poslanec p. Kubica požiadal o opravu mostového zábradlia pri rodinnom dome č. 28, starosta obce informoval, že oprava bude realizovaná podľa možnosti po ukončení výstavby Ekodvora,

6. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 18:18 hod. ukončil 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Kukučová



Overovatelia:



Ing. Ján Žucha

starosta obce

