

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca podľa § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Bošáca

č. 5/2017

Zásady hospodárenia s majetkom obce Nová Bošáca



2017

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci (ďalej len „zastupiteľstvo“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Nová Bošáca (ďalej len „zásady“).

(2) Zásady upravujú najmä podmienky nadobúdania a prevodu majetku obce Nová Bošáca (ďalej len „obec“), práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce, práva a povinnosti právnických osôb, s ktorými obec uzatvorila zmluvu o výkone správy za účelom výkonu správy majetku obce, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, postup prenechávania majetku obce do užívania (vrátane nebytových priestorov) a podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce.

(3) Zásady sú záväzné pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky, ako aj pre obecné právnické osoby, ak hospodária s majetkom vo vlastníctve obce. Obecnými právnickými osobami sa na účely zásad rozumejú:

- a) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou podľa osobitného predpisu (ďalej len „rozpočtové a príspevkové organizácie“),
- b) obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, s ktorými obec uzavrela zmluvu o výkone správy za účelom výkonu správy majetku obce.

(4) Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, ktoré sú určené schváleným rozpočtom obce.

Čl. 2

Majetok obce

Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou na základe kúpy, darovania alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom (ďalej len „majetok obce“).

Čl. 3

Majetkové postavenie obce a jeho právnických osôb

(1) Obec Nová Bošáca je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v zákone o majetku obcí, v ďalších všeobecne záväzných právnych predpisoch a zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom.

(2) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce má obec zveľaďovať, zhodnocovať, chrániť a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

(3) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(4) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho užívanie obec neobmedzila.

(5) Obci môže byť zverený majetok vo vlastníctve štátu do nájmu alebo výpožičky a to v prospech rozvoja obce a jeho obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia.

(6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(7) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je podľa osobitného predpisu ¹⁾ starosta obce (ďalej len „starosta“). Starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom o obecnom zriadení alebo štatútom obce vyhradené zastupiteľstvu.

(8) Obec môže svoj majetok najmä:

- a) zveriť do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadilo,
- b) vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti podľa osobitného predpisu,
- c) založiť zo svojho majetku právnickú osobu podľa osobitného predpisu,
- d) prenechať do výkonu správy na základe zmluvy o výkone správy s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou za účelom výkonu správy majetku obce (ďalej len „zmluva o výkone správy“),
- e) používať na verejné účely, podnikateľskú činnosť a výkon samosprávy obce,
- f) dať do nájmu fyzickým a právnickým osobám,
- g) dať do výpožičky, ak bude využívaný na verejnoprospešné účely,
- h) prevádzať vlastníctvo v zmysle zákona o majetku obcí a týchto zásad do vlastníctva fyzických alebo právnických osôb,
- i) zveriť do bezodplatného užívania v prípadoch ustanovených osobitnými predpismi a týmito zásadami.

Čl. 4

Hospodárenie s majetkom obce

(1) Orgány obce a obecné právnické osoby sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov, ako aj v prospech ochrany životného prostredia.

(2) Orgány obce a obecné právnické osoby sú povinné hospodáriť s majetkom obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Ďalej sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok obce za účelom plnenia svojich úloh,
- b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením a stratou alebo zneužitím,
- c) viesť majetok obce v evidencii a v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- d) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad,
- e) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor obce alebo obecnej právnickej osoby získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,

¹⁾ § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

- f) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku obce,
- g) poistiť zverený majetok obce.

(3) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia. Obec môže tiež uzavrieť zmluvu o výkone správy za účelom výkonu správy majetku obce.

(4) Správa majetku obce je súhrn oprávnení alebo povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a zásadami.

(5) Správca nie je oprávnený majetok obce previesť do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby. Správca nie je oprávnený bez súhlasu zastupiteľstva majetok obce akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, najmä založiť alebo zriadiť vecné bremeno.

(6) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

(7) Správa majetku obce vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou.

(8) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce. O zverení hnutel'ného, ako aj nehnuteľného majetku obce do správy správcovi rozhoduje zastupiteľstvo na návrh starostu. Majetok obce sa do správy zveruje prostredníctvom písomného protokolu. Protokol musí obsahovať presné vymedzenie a hodnotu zverovaného majetku obce vedenú v účtovníctve podľa osobitného predpisu, súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu prevodu správy, v prípade nehnuteľnosti aj údaje z katastra nehnuteľností, spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce a číslo uznesenia zastupiteľstva, ktorým bol majetok obce zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku obce poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

(9) V prípade, ak správca nevyužíva majetok obce, ktorý mu bol zverený do správy alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže obec uznesením zastupiteľstva na návrh starostu správcovi správu majetku obce odňať. Odňatie správy majetku obce sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má podstatné náležitosti, ako sú uvedené v ods. 8 tohto článku.

(10) V prípade sporu o tom, komu zo správcov patrí majetok obce do správy, rozhoduje zastupiteľstvo.

(11) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce formou schváleného uznesenia zastupiteľstva.

(12) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Ustanovenie ods. 11 sa použije primerane aj na zmluvu o zámene správy.

(13) Obecný úrad vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do správy a užívania, ako aj jeho prírastky a úbytky.

(14) Správcovia majetku obce sú povinní predkladať majetkové pomery vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce zvereného im do správy, a to raz ročne do 31. marca nasledujúceho roka alebo podľa potreby na základe písomného dožiadania obce alebo uznesenia zastupiteľstva.

(15) Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá starosta na rokovanie zastupiteľstva 1 x ročne, najneskôr do 30. apríla nasledujúceho roka.

(16) Obec za účelom zabezpečenia výkonu správy majetku vo svojom vlastníctve môže tiež uzavrieť zmluvu o výkone správy. K výkonu správy sa uzatvára zmluva o výkone správy v písomnej forme. Zmluva o výkone správy zakladá obchodno-právny vzťah medzi dvoma samostatnými subjektmi vlastníckeho práva. Subjekt vykonávajúci správu majetku obce na základe zmluvy o výkone správy spravuje majetok obce vo vlastnom mene. Zmluva o výkone správy musí obsahovať najmä účel využitia majetku obce, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Obec nie je oprávnená dať subjektu vykonávajúcemu správu majetku obce na základe zmluvy súhlas na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie. Subjekt vykonávajúci správu majetku obce sa pri výkone správy riadi zmluvou o výkone správy a zásadami.

Čl. 5

Právomoci pri hospodárení s majetkom obce

(1) Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc za dodržania podmienok ustanovených v zásadách

- a) starosta
- b) obecné zastupiteľstvo,
- c) štatutárny orgán obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, s ktorou obec uzatvorila zmluvu o výkone správy za účelom výkonu správy majetku obce,
- d) štatutárny orgán príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie.

(2) Starosta obce schvaľuje

- a) predaj a kúpu hnutel'ného majetku obce v hodnote do 1500 Eur obstarávacej ceny,
- b) naloženie s prebytočným alebo neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom obce v hodnote do 1500 Eur obstarávacej ceny v súhrne za jeden kalendárny rok, od jednej obecnej právnickej osoby,
- c) nájom a výpožičku nehnuteľného majetku obce do výmery 20 m²,
- d) nájom alebo výpožičku hnutel'ného majetku obce v hodnote do 1500 Eur obstarávacej ceny,

e) dotácie v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia obce o poskytovaní dotácií,

(3) Starosta obce je oprávnený podpisovať zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov a ich dodatky v mene obce pre projekty schválené obecným zastupiteľstvom.

(4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predaj a kúpu nehnuteľného majetku obce, s výnimkou prevodu nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu, ²⁾
- b) predaj a kúpu hnuteľného majetku obce od hodnoty 1500,01 Eur obstarávacej ceny,
- c) naloženie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom obce v hodnote od 1500,01 Eur obstarávacej ceny v súhrne za jeden kalendárny rok, od jednej obecnej právnickej osoby,
- d) nájom alebo výpožičku nehnuteľného majetku obce, ak výmera presahuje 20,01 m²,
- e) nájom alebo výpožičku nehnuteľného majetku obce vždy, keď doba trvania presahuje 5 rokov,
- f) nájom alebo výpožičku hnuteľného majetku obce v hodnote od 1500,01 Eur obstarávacej ceny,
- g) nájom nehnuteľného majetku obce pre prípad vyžadujúci zápis nájmu do katastra,
- h) rozdelenie väčšej výmery pozemkov do menších celkov,
- i) prijatie úveru a s prijatím tohto úveru súvisiace zriadenie záložného práva,
- j) nakladanie s majetkovými právami obce,
- k) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- l) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce s príslušenstvom ak to povoľuje osobitný predpis,
- m) dotácie v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce o poskytovaní dotácií, ³⁾
- n) prenechanie a odňatie správy majetku obce správcovi – obecnej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii,
- o) schválenie, zmeny a ukončenie zmluvy o výkone správy za účelom výkonu správy majetku obce,
- p) určenie majetkovej účasti obce (vklady nehnuteľného a hnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností) pri všetkých formách podnikania,
- q) zmluvy o zriadení vecného bremena v prípadoch inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, plyn, telekomunikácie, elektrické rozvody a pod.), zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod., zmluvy o zriadení záložného práva,
- r) schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v domácom aj medzinárodnom združení,
- s) zmluva o združení finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu,
- t) prevod vlastníctva inžinierskych sietí,
- u) prevod vlastníctva dokončených stavieb (verejné osvetlenie, káblová televízia, miestny rozhlas, iné rozvody) v prospech obce, ak je obec v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinná o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,
- v) zmluvu o prevode správy,
- w) zmluvu o zámene správy,
- x) prevod vlastníctva majetku obce alebo nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

²⁾ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁾ Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 28/2015

Čl. 6

Prevod vlastníctva majetku obce

(1) Prevody vlastníctva majetku obce sa vykonávajú podľa osobitného predpisu. ⁴⁾

(2) Postup podľa odseku 1 sa nepoužije pri prevode vlastníctva majetku obce, a to

- a) bytu a pozemku podľa osobitného predpisu, ⁵⁾
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to najmä:
 - 1. zámena majetku obce,
 - 2. zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 - 3. dohoda o urovnaní,
 - 4. predaj nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely,
 - 5. predaj pozemku obce do výmery 20 m² funkčne prislúchajúcemu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne), okrem predaja za účelom výstavby samostatne stojacej garáže,
 - 6. predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o jeho dlhodobé užívanie bez majetkovo právneho vysporiadania.

(3) V prípadoch osobitného zreteľa kúpnu cenu nehnuteľností schvaľuje obecné zastupiteľstvo s prihliadnutím na znalecký posudok o určení všeobecnej ceny a cenu znaleckého posudku.

(4) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien alebo záložného práva.

Čl. 7

Nájom majetku obce

(1) Obec je povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu primerane použiť stanovenia osobitného predpisu ⁶⁾ a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti (ďalej len „obvyklé nájomné“), okrem:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 Eur,

⁴⁾ § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ § 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť starosta obce alebo štatutárny orgán obecnej právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájomného schváleného obecným zastupiteľstvom,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to najmä v prípadoch nájmu:
1. nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, zdravotné, verejnoprospešné a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napr. schôdze členskej základne),
 2. pozemku obce do výmery 20 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
 3. pozemku zastavaného stavbou v vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 4. pozemku obce funkčne prislúchajúceho k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez majetkovo právneho vysporiadania,
 5. pozemku obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma vôd, vecného bremena a podobne),
 6. pozemku obce pod existujúcou samostatne stojacou garážou.

(2) Nájom majetku obce sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi obcou alebo obecnou právnickou osobou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane na základe uznesenia obecného zastupiteľstva. Zmluva musí obsahovať najmä určenie majetku obce, účel a čas užívania, výšku nájmu a podmienky platenia nájmu, podmienky prípadného technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom, podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu. Užívateľ a nájomca majetku obce sa zmluvne zaviazajú najmä hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím, a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

Čl. 8

Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov

(1) Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.

(2) Technickým zhodnotením prenajatého nebytového priestoru sú na účely zásad najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení. Rekonštrukciou sa na účely zásad rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností. Modernizáciou sa na účely zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré nebytový priestor pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nebytového priestoru. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať

v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie nájmu.

(3) Technické zhodnotenie schvaľuje

- a) starosta do výšky 500 Eur,
- b) obecné zastupiteľstvo od 500,01 Eur.

(4) Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa.

(5) Zmluvy o nájme nebytových priestorov môžu obsahovať akceptovanie oprávnenia prenajímateľa, pre prípad skončenia nájmu, na vypratanie nebytového priestoru najneskôr na piaty deň po dni skončenia nájmu. Uvedené oprávnenie prenajímateľa môže uznať nájomca v notárskej zápisnici, v ktorej bude obsiahnutý záväzok nájomcu ako povinného, že po skončení nájmu vyprace nebytový priestor najneskôr na piaty deň po skončení nájmu a súhlas nájomcu s vykonateľnosťou takejto notárskej zápisnice, to však len v prípade, že nájomca má v prenajatom nebytovom priestore vnesené hnutelné veci, ktoré by mohli byť predmetom vypratania.

(6) Ods. 7 tohto článku sa nevzťahuje na nájom nebytových priestorov do výmery 20 m².

Čl. 9

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

(1) Prebytočný majetok obce je hnutelný a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec a obecné právnické osoby trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Neupotrebitelný majetok obce je hnutelný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania likvidačnej komisie obce alebo obecnej právnickej osoby. Likvidačnú komisiu obce vymenúva a odvoláva starosta. Likvidačnú komisiu obecnej právnickej osoby vymenúva a odvoláva štatutárny orgán obecnej právnickej osoby. Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť žiadna iná fyzická alebo právnická osoba (vrátane podnikateľov) sa na návrh likvidačnej komisie a po odsúhlasení podľa limitov v čl. 5 fyzicky a účtovne zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavila záujem žiadna fyzická alebo právnická osoba.

(4) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí priložiť doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.

Čl. 10

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

(1) Obec a obecné právnické osoby sú oprávnené trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok uvedených v odseku 2 tohto článku, ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku, ak subjekt zanikol a nemá právneho nástupcu,
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
- c) je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne,
- d) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty
- e) pohľadávka alebo jej časť, ktorá nebola uspokojená po skončení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania,
- f) majetok dlžníka nepostačuje na krytie nákladov exekučného konania alebo na krytie trov výkonu súdneho rozhodnutia a súd exekúciu na návrh oprávneného alebo výkon rozhodnutia zastaví.

(2) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa v plnom rozsahu riadi podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(3) O upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje:

- a) starosta obce
 - 1. pri pohľadávkach uvedených v ods. 1 písm. a) až c) – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 33 Eur,
 - 2. pri pohľadávkach uvedených v ods. 1 písm. d) až f),
 - 3. pri pohľadávkach uvedených v ods. 2/ - v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 33 Eur,
- b) obecné zastupiteľstvo
 - 1. pri pohľadávkach uvedených v ods. 1 písm. a) až c) – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 33,01 Eur,
 - 2. pri pohľadávkach uvedených v ods. 2 - v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky od 33,01 Eur.

(4) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.), môže starosta dlh dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť najviac do výšky 50 Eur. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov podľa osobitného predpisu. ⁷⁾

(5) Obec a obecné právnické osoby môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenia pohľadávky, odklad zaplatenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku.

(6) Obec a obecné právnické osoby sú povinné účtovať a vymáhať príslušné sankcie a to

- a) úrok z dlžnej sumy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ak nebol zmluvne dohodnutý úrok v inej výške,

⁷⁾ Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

- b) poplatok z omeškania (penále) podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c) zmluvnú pokutu, pokiaľ bola zmluvne dohodnutá.

(7) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v priamej súvislosti s trestnou činnosťou alebo priestupkom.

(8) Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, sú obec a obecné právnické osoby oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, sú povinní zabezpečiť jej včasné vymożenie.

(9) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov.

Čl. 11 Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Kontrolou nad dodržiavaním týchto zásad je poverený hlavný kontrolór obce.

(2) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2013 o postupe pri predaji majetku, prevodoch vlastníctva a odpredaja bytov obce.

(2) Zásady nadobudli účinnosť dňa




Ing. Ján ŽUCHA
starosta obce

Vyvesené: 15.6.2017
Zvesené: 30.6.2017

