

Kúpna zmluva

č. 6/2015

Predávajúci :

Obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. - Nové Mesto nad Váhom
č. ú.: 5844839001/5600
IČO : 00311839
zastúpený : Ing. Ján Žucha, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno :	Dalibor
Priezvisko :	Kusenda
Narodený :	
Trvale bytom :	Nová Bošáca 89
Rodné číslo :	
Štátna príslušnosť :	SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Bošáca č. 10/2015 zo dňa 08.04.2015 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predmet zmluvy

Obec Nová Bošáca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 3620:

- byt č. 1 na 1. poschodí v bytovom dome so súp. č. 164 ležiacom na pozemku s parc. č. 8038/20,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6703/28665 k pozemku parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 8038/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6703/28665 k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku parc. č. 8038/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m².

Čl. II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

(1) Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC, komora a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu.

(2) Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s príslušenstvom je 66,60 m².

(3) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

(1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

(2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, vchod, chodby, schodišťa, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvody, komíny, dažďové zvody a rýny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

(4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 6703/28665.

Čl. IV

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej obhliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. V

Úprava práv k pozemku

(1) Pozemok s parc. č. 8038/20 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 155 m² a pozemok s parc. č. 8038/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 825 m² sú v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 164 zapísaného v LV č. 3620 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Nová Bošáca.

(2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v odseku 1, ktorého veľkosť je 6703/28665.

Čl. VI

Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 22,250,-EUR (slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiat EUR).

(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva

Čl. VII Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 22,250,-EUR (slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiat EUR) poukázaním na č. ú. 5844839001/5600 Prima banka Slovensko, a. s. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

(2) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o, so sídlom na ul. Vajanského v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.

Čl. IX Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 30 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa článku VII.

(3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom odovzdaní predmetu kúpy vyhotovia preberací protokol.

Čl. X Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

(4) Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca uznesením č. 10/2015 zo dňa 08.04.2015.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

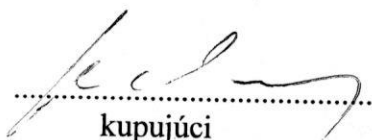
(6) Zmluva bude zverejnená obcou Nová Bošáca do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.


V Novej Bošáci

dňa 7.9.2015

V Novej Bošáci

dňa 7.9.2015


kupujúci


predávajúci – obec Nová Bošáca
v zastúpení Ing. Ján Žucha, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 203/2015
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Ján Žucha
r.č.
bytom Nová Bošáca 169
pred Obcou Nová Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
DP ER 150.586
V Novej Bošáci, dňa 8.9.2015
podpis: 