

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec Moravské Lieskové**
Sídlo: Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové
Štatutárny zástupca: Róbert Palko
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Róbert Palko
IČO: 00311791
DIČ: 2021079775
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 0659611002/5600
IBAN: SK085600000000065961102
(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej
a
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **Obecné služby Nová Bošáca s.r.o. (obchodné meno)**
Sídlo: Nová Bošáca č. 79, 913 08
IČO: 53 056 094
DIČ: 2121249218
IČ DPH: SK 2121249218
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: SK59 5600 0000 0065 2821 3001
Zastúpený: Ing. Ján Žucha, konateľ
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo 39994/R
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- 2.1 **Názov diela:** **Prestavba Domu služieb Moravské Lieskové**
- 2.2 **Investor / Objednávateľ:** **Obec Moravské Lieskové**
Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, dohodli sa na nasledujúcom znení zmluvy:

3. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je v nadväznosti na hore uvedené východiskové údaje záväzok Zhotoviteľa vybudovať dielo „**Prestavba Domu služieb Moravské Lieskové**“ (ďalej len „vybudovať dielo“).
- 3.2 Zmluva sa realizuje podľa príslušnej projektovej dokumentácie s názvom „**Prestavba domu služieb s.č. 32**“ vypracovanej zodpovedným projektantom **Ing. Arch. Iveta Kusendová Odborárska 27, Nové Mesto nad Váhom**.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vybudovaniu diela potrebné.

4. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 4.1 Dĺžka realizácie sa dojednáva na maximálne **180 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác do dňa odovzdania a prevzatia stavebných prác.
- 4.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
- 4.3 Miesto stavebných prác podľa článku 3, odsek 2 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru ako i prizvaných zástupcov dotknutých organizácií a organizácií financujúcich projekt (ak je to potrebné).
- 4.4 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 12, odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 4, odsek 1.
- 4.5 Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné odstavenie premávky vrátane dočasného dopravného značenia počas vykonávaných prác.

5. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 5.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných prác je stanovená v zložení:

zmluvná cena bez DPH:	171 331,74 EUR
výška DPH:	17 133,17 EUR
zmluvná cena vrátane DPH:	188 464,91 EUR

podľa prílohy č. 1, tejto zmluvy – rozpočet. Cena sa dohodla na základe prieskumu trhu podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

- 6.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy.
- 6.3 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu.
- 6.4 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná 1x mesačne, na základe vystavenej faktúry v súlade s rozpočtom a odsúhlaseným súpisom vykonaných prác potvrdeným Objednávateľom. Splatnosť faktúry do 30 dní od prijatia faktúry. Preddavky na práce verejný obstarávateľ neposkytuje.
- 6.5 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradieť na účet Zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Dielo bude počas **60 (slovom šesťdesiatich)** mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez vád a nedorobkov.
- 7.4 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.5 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 7.6 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁČ

- 8.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, odsek 2 tejto zmluvy.

9. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Objednávateľ bude vykonávať stavebný (technický) dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 9.3 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.4 Zhotoviteľ vypracuje vecný a časový harmonogram prác a tak, aby sa všetky úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu a plánovaných čiastočných termínov.

9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

9.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

9.7. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

11. ZMLUVNÉ POKUTY

11.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

11.2. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

11.3. Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhrádza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

12. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.

12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

12.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.

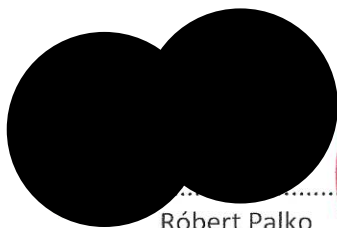
12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa (www.moravskelieskove.sk) v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

12.5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

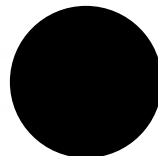
12.6. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.

12.7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

V Moravskom Lieskovom, dňa 24.03.2021



Róbert Palko
starosta obce



Ing. Ján Žucha,
konateľ spoločnosti

Obecné služby
Nová Bošáca s. r. o.
Nová Bošáca 79, 913 08
IČO: 53 056 094

Prílohy :

1. Rozpočet