

MANDÁTNA ZMLUVA
č. 82018

na výkon činnosti stavbyvedúceho uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi
týmito zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obecné služby Nová Bošáca s.r.o.

IČO: 53 056 094
DIČ: 2121249218
IČ DPH: SK 2121249218
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: SK59 5600 0000 0065 2821 3001
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Žucha

1.2 Mandatár: Ing. Roman Hill
[REDAKOVANÉ], 913 05 Melčice-Lieskové
IČO:30 350 166
DIČ:1031621558
Bankové spojenie: VÚB banka
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Hill

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandant je zhotoviteľom diela a to „výkon činnosti stavbyvedúceho (ďalej aj ako „dielo“). Mandatár sa zaväzuje na základe tejto zmluvy vykonať činnosť stavbyvedúceho pre mandanta pri vykonávaní diela na stavbe podľa požiadavky.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za riadne vykonané práce mandatórom a poskytne mandatórovi dojednané spolupôsobenie.

2.3. Na základe tejto zmluvy je mandatár povinný vykonávať

- vedenie stavebného denníka;
- zabezpečenie aby dielo bolo vykonané v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo s objednávateľom,
- rozdeľovanie prác jednotlivým skupinám pracovníkov;
- vypracovanie podkladov na vyplatenie dodávateľov a miezd zamestnancov;
- riadenie práce na stavbe;
- zabezpečenie dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby;
- bezodkladné hlásenie archeologických nálezov;
- zabezpečenie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia stavby,

- odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- kontrola kvality prác, zvlášť tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledku kontroly do stavebného denníka;
- zabezpečenie vykonávania predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, preukazovanie zhody stavebných výrobkov a pod.);
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach, najmä o havarijných situáciách;
- zhromažďovanie dokladov pre odovzdanie diela (certifikáty, tlakové skúšky, atesty, revízne správy, protokoly a pod.);
- účasť na odovzdaní a prevzatí diela podľa uzatvorenej zmluvy o dielo;
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a pri kontrole súpisov prác;
- zabezpečenie vypratania a vyčistenia staveniska,
- vykonanie iných činností, ktorých vykonanie sa podľa zaužívanej praxe vyžaduje od stavbyvedúceho.

2.4 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť stavbyvedúceho v súlade s príslušnými právnymi predpismi; kópia oprávnenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov tvorí prílohu 2 tejto zmluvy.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

3.1 Mandatár je povinný vykonávať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa Mandatár môže odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta. Pokiaľ by malo byť vykonanie určitého pokynu v rozpore so záujmami mandanta je o tom mandatár povinný bezodkladne mandanta informovať.

3.2. Činnosti tvoriace predmet tejto zmluvy sa zaväzuje mandatár zabezpečiť osobne. Inú osobu môže mandatár využiť len pokiaľ mu k tomu vopred mandant udelí písomne súhlas.

3.3 Mandatár je povinný byť prítomný na stavbe v rozsahu a čase nevyhnutnom k tomu aby si riadne plnil všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Vyhodnotenie prác vykonaných mandatárom bude vykonané týždenne počas kontrolného dňa na stavbe. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.4 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.5 Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii budú priebežne konzultované a zapísané v stavebnom denníku. Povolenie vykonania tzv. navyš prác alebo zmien projektovej dokumentácie, je mandatár oprávnený uskutočniť, len po predchádzajúcom písomnom súhlase mandanta.

IV. DOBA TRVANIA

4.1 Čas plnenia výkonu činnosti stavbyvedúceho je na dobu neurčitú.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a to:

- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- c) platné stavebné povolenie

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

VI. CENA

6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odmeny za riadne vykonanú činnosť mandatára podľa tejto zmluvy a táto odmena je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 16,00 EUR/hod.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli aj na preplatení mandatárovi dopravných a iných nákladov potrebných pre riadne vykonanie diela, po ich odsúhlasení mandantom.

6.2 Odmena je uvedená bez DPH, nakoľko mandatár nie je platcom DPH.

6.3 V prípade ak k vzniku / zániku tejto zmluvy dôjde v priebehu kalendárneho mesiaca má mandatár nárok na pomernú časť odmeny, za predpokladu, že si riadne splnil všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za riadne vykonané práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.

7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry za predpokladu, že mandatár si splnil všetky činnosti a povinnosti v zmysle tejto zmluvy v období, ktoré je predmetom fakturácie.

7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak si mandatár nebude riadne plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, nie je mandant oprávnený zaplatiť dohodnutú odmenu za obdobie za ktoré si neplnil riadne svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

7.6 Faktúra mandatára musí obsahovať všetky zákonné náležitosti riadneho účtovného dokladu, v opačnom prípade je mandant oprávnený faktúru vrátiť mandatárovi za účelom jej opravy. Lehota splatnosti faktúry následne plynie dňom doručenia opravenej faktúry.

VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY
UKONČENIE ZMLUVY
ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa projektovej dokumentácie, v súlade so zmluvou o dielo a v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant je oprávnený kedykoľvek vypovedať túto zmluvu, pričom výpoveď je účinná a teda zmluva zaniká okamihom kedy sa mandatár o výpovedi dozvedel.

8.5 Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu kedykoľvek a to s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi.

IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

9.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

9.4 Zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa upravujú ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „korešpondencia“), ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť mandatár mandantovi a naopak alebo súvisiace s touto zmluvou budú doručované poštou doporučené na adresu sídla mandanta, resp. adresu mandatára, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, alebo z dôvodu, že adresát je neznámy alebo sa odsťahoval, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy pošta vrátila doporučenú zásielku zmluvnej strane ako nedoručenú resp. pri osobnom doručovaní dňom odmietnutia prijatia zásielky. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie korešpondencie podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie. Príslušná zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

9.6 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa

svojím účelom a obsahom najviac bude blížiti' ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Novej Bošáci, dňa 15.10.2020

Melčiciach - Lieskovom, dňa 15.10.2020

Mandant:

Mandatár:

.....
Ing. Ján

.....
Ing. Roman

**Obecné služby
Nová Bošáca s.r.o.
Nová Bošáca 79, 913 08
IČO: 53 056 094**

**Ing. Roman Hill
Zemianske Lieskové 380
913 05 MELČICE-LIESKOVÉ**

