ZÁPISNICA č. 21

z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 28. 05. 2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu so začiatkom o 17:04 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice (príloha č. 1).

Návrh programu rokovania (príloha č. 2):

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. schválenie programu,
3. kontrola uznesení,
4. prestavba a nadstavba Polyfunkčného domu – budova pošty,
5. rôzne,
6. interpelácie poslancov,
7. záver.

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Nová Bošáca, Ing. Ján Žucha. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určil Ing. Petra Porubčana a Ing. Petra Uherčíka. Za zapisovateľku určil Mgr. Zuzanu Porubčanovú.

Uznesenie č. 41/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** overovateľov zápisnice Ing. Petra Porubčana a Ing. Petra Uherčíka.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Dátum: 28. 05. 2026

.....

2. Schválenie návrhu programu

Uznesenie č. 42/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** návrh program rokovania:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. schválenie programu,
3. kontrola uznesení,
4. prestavba a nadstavba Polyfunkčného domu – budova pošty,
5. rôzne,

6. interpelácie poslancov,
7. záver.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Dátum: 28. 05. 2026

.....

3. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vykonal poslanec Ing. Peter Uherčík a konštatoval ich plnenie. Starosta obce o každom uznesení podal informáciu. Poslanci prijali uznesenie:

Uznesenie č. 43/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Dátum: 28. 05. 2026

.....

4. Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov so stanoviskom k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania (príloha č. 3). Poslanci prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 zákona č. a 583/2004 Z.z. rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v z.n.p. - schválenie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR,vo výške 364 790 eur na zabezpečenie financovania Prestavby a nadstavby polyfunkčného domu**.**

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Dátum: 28. 05. 2026

.....

Uznesenie č. 45/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

I. prerokovalo

investičný zámer obce Nová Bošáca realizovať stavebnú úpravu a výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ predloženie žiadostí o úver a dotáciu, spôsob financovania výstavby a technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe, predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie MD SR, vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce, záväzok obce zachovať nájomný charakter bytov, zriadiť záložné právo.

II. schvaľuje

1.
Obstaranie stavby 6 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ povolenej stavebným povolením č. TBo/75/2026/40-Fr, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Gergely Kovács – GK – studio, Orgovánová 1723/4, 947 01 Hurbanovo na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby spoločnosťou CSA SAMOTY s.r.o., Železničná 3/A., 915 01 Nové Mesto nad Váhom, s cenou diela 415 901,10 EUR vrátane DPH. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch LV – 1 , parcelné číslo KN - C 8035/7, 8035/10, 8035/17 obec Nová Bošáca, katastrálne územie Nová Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom.

2.
Podanie žiadostí o poskytnutie úveru a dotácie v rámci nasledovných programov:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Novostavba nájomných bytov , Nová Bošáca“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu , Nová Bošáca“, podľa zákona č.443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania U 6123 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

3.
Spôsob financovania obstarania 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške (336 234,86 EUR bez DPH) 353 046,60 EUR s DPH prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 211 820,00 EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a lehotou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 141 210,00 EUR,
- financovanie z vlastných zdrojov obce Nová Bošáca vo výške 16,60 EUR.

4.

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške (11 200,00 EUR bez DPH) 11 760,00 EUR s DPH obstarávacích nákladov prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 9 280,00 EUR s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- dotácie z MD SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 2 480,00 EUR,

Rozdelenie nákladov na zhotovenie stavby a projektovú dokumentáciu

Stavebný objekt	**Náklady na zhotovenie stavby v € s DPH**	**Náklady na projektové práce v € s DPH**	**Obstarávacie náklady celkom v € s DPH**
Nájomné byty	354 486,60	9 560,00	353 046,60
Z toho: Nájomné byty-stavebná úprava	155 287,00	4 490,00	159 777,00
Z toho: Nájomné byty - výstavba	188 199,60	5 070,00	193 269,60
Nebytové priestory	54 313,71	2 200,00	56 513,71
Vonkajšia splašková kanalizácia	13 558,00	960,00	14 518,00
Z toho: Vonkajšia splašková kanalizácia – nájomné byty	11 000,00	760,00	11 760,00
Z toho: Vonkajšia splašková kanalizácia – nebytové priestory	2 558,00	100,00	2 658,00
Prípojka NN	4 542,80	100,00	4 642,80

Spôsob financovania výstavby nájomných bytov :

SO	**Celková obstarávacia cena v € s DPH**	**Úver zo ŠFRB**	**Dotácia z MD SR**	**Vlastné zdroje obce Nová Bošáca**
Nájomné byty	353 046,60	211 820,00	141 210,00	16,60
Z toho: Nájomné byty-stavebná úprava	159 777,00	95 860,00	63 910,00	7,00
Z toho: Nájomné byty - výstavba	193 269,60	115 960,00	77 300,00	9,60

Spôsob financovania výstavby nebytových priestorov :

SO	**Celková obstarávacia cena v € s DPH**	**Úver zo ŠFRB**	**Dotácia z MD SR**	**Vlastné zdroje obce Nová Bošáca**
Nebytové priestory	56 513,71	0	0	56 513,71

Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti :

Druh technickej vybavenosti	**Celková obstarávacia cena v € s DPH**	**Úver zo ŠFRB**	**Dotácia z MD SR**	**Vlastné zdroje obce Nová Bošáca**
Vonkajšia splašková kanalizácia	14 518,00	9 280,00	2 480,00	2 658,00
Z toho: Vonkajšia splašková kanalizácia – nájomné byty	11 760,00	9 280,00	2 480,00	0
Z toho: Vonkajšia splašková kanalizácia – nebytové priestory	2 658,00	0	0	2 658,00
Prípojka NN	4 642,80	0	0	4 642,80
Spolu	33 578,80	9 280,00	2 480,00	7 300,80

5.

A) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške 211 820,00 EUR (60 % obstarávacej ceny).

B) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na výstavbu 6 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške 141 210,00 EUR (40 % obstarávacej ceny).

C) Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške 9 280,00 EUR.

D) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MD SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške 2 480,00 EUR.

E) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Nová Bošáca na obstaranie výstavby nájomných bytov v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške 16,60 EUR.

F) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Nová Bošáca na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške 7 300,80 EUR.

G) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Nová Bošáca na obstaranie nebytových priestorov v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ vo výške 56 513,71 EUR.

6.

Záväzok obce Nová Bošáca v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“, vrátane pozemku pod stavbou a priľahlého pozemku zabezpečujúceho prístup k stavbe

- zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa Zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v prospech fondu, na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávané byty podľa tohto zákona odo dňa ich obstarania (tieto byty nie je možné previesť na inú osobu),
- dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba a nadstavba polyfunkčného domu, Nová Bošáca“ ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/ 2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

7.

Záväzok obce Nová Bošáca v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,
- dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.

8.

Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte obce Nová Bošáca v roku 2026 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9.

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB vyplývajúceho zo zmluvy o úvere, a to zriadením záložného práva na nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nová Bošáca, obec Nová Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom a to - budova súp.č. 77 – Budova pošty, na parc. C-KN par. č. 8035/7, vrátane pozemku C-KN, par. č. 8035/7 a parcely C-KN, par. č. 8035/12 v spoluvlastníckom podiele 1/1a postupným zakladaním financovanej stavby. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vecného bremena.

Hlasovanie:
Za: Daniel Gelo, Ivan Kabelík, Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Dátum: 28. 05. 2026

.....

5. rôzne

6. interpelácie poslancov

7. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 18:05 hod. ukončil 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Porubčanová

Overovatelia: Ivan Kabelík

Ján Kukuča

Ing. Ján Žucha
starosta obce