

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Meno: Jozef
Priezvisko: Dedík
Rodený: Dedík
Narodený: 03.08.1935 v Bošáci
Trvale bytom: Nová Bošáca č. 29, 913 08
Rodné číslo: 350803/736
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Nová Bošáca

zastúpená Ing. Jánom Žuchom

913 08 Nová Bošáca č. 79

IČO: 00311839

DIČ: 202 107 9819

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001

SWIFT Code: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci č. 76/2019 zo dňa 16.10.2019 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre obec Nová Bošáca, katastrálne územie Nová Bošáca:

- KN-E par. č. 13072/3, výmera 313 m², záhrada, LV č. 2684, podiel 1/1,
- KN-E par. č. 13073, výmera 153 m², orná pôda, LV č. 2684, podiel 1/1,
- KN-E par. č. 13074, výmera 219 m², orná pôda, LV č. 2684, podiel 1/1,

Čl. II

Kúpna cena

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I kupujúcemu za dohodnutú súhrnnú kúpnu cenu 1,00 EUR (slovom 1 euro) do výlučného vlastníctva.

(2) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

(3) Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, obmedzenia a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva, vecné bremená a ani iné žiadne práva a nároky tretích osôb a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Čl. III Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom 1 eur) v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. V Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle obce obvyklým spôsobom a účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov 4 podľa počtu účastníkov, z toho predávajúci prevezme 1 rovnopis, kupujúci prevezme 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v *Novej Bošáci*
dňa *19.12.2019*

.....

.....
Pred



v *Novej Bošáci*
dňa *19.12.2019*

.....

.....
Kupujúci