

**Uznesenia zo 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci,
dňa 25. 03. 2026**

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** overovateľov zápisnice Mgr. Michala Martáka a Ing. Petra Uherčíka.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. schválenie programu,
3. kontrola uznesení,
4. úprava rozpočtu k 31. 3. 2026,
5. informácia k pozemkovým úpravám,
6. správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nová Bošáca za rok 2025,
7. správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nová Bošáca za rok 2025,
8. schválenie štatútu Obecnej knižnice v Novej Bošáci,
9. správa z kontroly anonymizácie povinne zverejňovaných zmlúv,
10. návrh VZN č. 3/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 3/2013 o poplatkoch za služby v obci Nová Bošáca,
11. návrh VZN č. 5/2026, ktorým sa ruší VZN č. 5/2013 O postupe pri predaji, prevodoch vlastníctva a odpredaji bytov,
12. návrh VZN č. 10/2026, ktorým sa ruší VZN č. 10/2008, ktorým sa určujú pravidlá na verejné obstarávanie zákaziek s nízkymi hodnotami,
13. návrh VZN č. 11/2026, ktorým sa ruší VZN č. 11/2001, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca,
14. návrh VZN č. 17/2026, ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom,
15. návrh VZN č. 19/2026, ktorým sa ruší VZN č. 19/2007, ktorým sa vydáva Bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov,
16. schválenie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 81,
17. rôzne,
18. interpelácie poslancov,
19. záver.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Nová Bošáca v roku 2026 rozpočtovým opatrením číslo 1 a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci bežných výdavkov v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2001 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nová Bošáca za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha
Proti: 0
Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nová Bošáca za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** štatút Obecnej knižnice v Novej Bošáci.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** správu z kontroly anonymizácie povinne zverejňovaných zmlúv.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 3/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 3/2013 o poplatkoch za služby v obci Nová Bošáca.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 5/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 5/2013 o postupe pri predaji, prevodoch vlastníctva a odpredaji bytov.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 10/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 10/2008, ktorým sa určujú pravidlá na verejné obstarávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 11/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 11/2001, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca:

- a) **prerokovalo** návrh VZN č. 17/2026, ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom,
b) **schvaľuje** VZN č. 17/2026 ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 19/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 19/2007, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Daniely Mitánkovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Danielou Mitánkovou, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Marie Oprchalovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Marií Oprchalovou, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Anny Hargašovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Annou Hargašovou, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Mária Pekaríka o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Máriom Pekaríkom, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2029.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Daniela Beňa o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Danielom Beňom, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Jarmily Holbovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Jarmilou Holbovou, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Patrika Kusendu o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Patrikom Kusendom, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Andreja Peterku o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Andrejom Peterkom, ,
v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** Dohodu o určení verného školského obvodu č. 14/2026 a poveruje starostu na podpis dohody.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 24/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca na svojom zasadnutí zo dňa 25. 3. 2026 **schvaľuje**:

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti školskej jedálne v obci Nová Bošáca (ďalej len „Projekt“) vo výške 564 459,98 EUR s DPH,
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 564 459,98 EUR s DPH (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu dotácie.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom prevodu je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m², vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíkova, autorizačne overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

Žiadateľovi

Miriam Kročilová, r.
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m².

- KN-C, par. č. 6814/1,

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m², čo pri rozlohe 49 m² predstavuje hodnotu vo výške 171,50 EUR;

schvaľuje spôsob prevodu

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. , ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom prevodu je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 115 m², vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíková, autorizačne

overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

Žiadateľovi

Jana Zámečníková, r.
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 115 m².

- KN-C, par. č. 6814/3,

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m², čo pri rozlohe 115 m² predstavuje hodnotu vo výške 402,50 EUR, **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. , ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom prevodu je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m², vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíkova, autorizačne overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

Žiadateľovi

Luboš Sika, r.
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m².

- KN-C, par. č. 6814/4,

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m², čo pri rozlohe 28 m² predstavuje hodnotu vo výške 98,00 EUR, **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. , ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom prevodu je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/5, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíkova, autorizačne overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m², LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

Žiadateľovi

Radoslav Kopunec, r
zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m².

- KN-C, par. č. 6814/5,

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m², čo pri rozlohe 18 m² predstavuje hodnotu vo výške 63,00 EUR, **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne

nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. , ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....