

# Z Á P I S N I C A

## z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 7.4.2016 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.

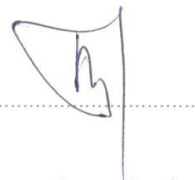
Program :

1. otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. kontrola uznesení z predchádzajúcej schôdze,
3. prerokovanie všeobecne záväzného nariadenia obce – zásady hospodárenia s majetkom obce,
4. prehodnotenie ponúk modernizácie verejného osvetlenia,
5. rôzne,
6. všeobecná diskusia,
7. záver.

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Žucha. Privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom schôdze. K programu neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Poslanec	za	proti	zdržal sa
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej			
Kosová Katarína MUDr.			
Kukuča Ján	/		
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.	/		



Za overovateľov zápisnice určil p. Ivana Kabelíka a p. Petra Levkoviča. Za zapisovateľku p. Guláňovú.

2. Kontrolu uznesenia z predchádzajúcej schôdze previedol zástupca starostu Bc. Peter Levkovič.

### Uznesenie č. 16/2016

OZ v Novej Bošáci **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcej schôdze bez pripomienok.

Hlasovanie:

Poslanec	za	proti	zdržal sa
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej			
Kosová Katarína MUDr.			
Kukuča Ján	/		
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.	/		



3. Starosta obce predniesol poslancom návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o zásadách hospodárenia s majetkom obce. Uvedený návrh poslancom zašle emailom na pripomienkovanie a na budúce zasadnutie OZ sa pristúpi k schváleniu uvedeného VZN.

4. Starosta obce predložil poslancom ponuky na modernizáciu verejného osvetlenia v obci Nová Bošáca. Zo strany obce sa musia preveriť ešte relevantné údaje o priemernej ročnej spotrebe a údržbe na verejné osvetlenie, ktoré sú potrebné k vyhodnoteniu jednotlivých ponúk. Poslanci ponuky prehodnotili a skonštatovali, že najvýhodnejšia ponuka pre našu obec je od Infralux s.r.o. Bratislava, ktorá ponúka koncesnú zmluvu, ktorej obsahom je zabezpečenie kompletnej rekonštrukcie, prevádzku a údržbu existujúceho osvetlenia v obci na 12 rokov so zárukou 15 rokov. Podmienky:

- rekonštrukcia zabezpečená formou koncesnej zmluvy na 12 rokov so zabezpečeným kompletným financovaním, ktoré nenaruší úverovú angažovanosť obce,
- garantovaná úspora energií 60% - 80% vyčísliteľná po technickom audite,
- rekonštrukcia sa bude financovať z ušetrných prostriedkov za platbu za elektrickú energiu a údržbu tak, že obec bude platiť cenu súčasnej fakturácie za elektrickú energiu a údržbu, v ktorej prvá časť cca 20-40% podľa úspory bude nová cena za elektrickú energiu a druhá časť splátka koncesie, súčet týchto dvoch platieb neprekročí sumu doteraz platenú za elektrickú energiu,
- 12 rokov záručný servis, údržba v cene koncesie,
- 15 rokov záruka na svietidlá garantovaná výrobcom, životnosť svietidiel 100 tis. hod. L80 t. j. 25 rokov

Po preverení priemernej ročnej spotreby a údržby za verejné osvetlenie s preskúmaním ďalších ponúk s prepočtom starosta obce zvolá zasadnutie OZ, kde sa pristúpi k schvaľovaniu zmluvy o modernizácii verejného osvetlenia v obci.

5. Rôzne:

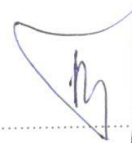
5.1 Starosta obce informoval OZ o potrebe zakúpenia nového elektrického sporáka a chladničky do priestorov kuchyne kultúrneho domu. Sporák aj chladnička sú staré, opotrebované a nespĺňajú energetický štandard a náklady na opravu spotrebičov by boli veľmi veľké. /oprava sporáka – výmena elektrických platní cca 1400 €/ . Cena nového sporáka predstavuje čiastku 1800.-€ /bez DPH/. Na základe vykonaného prieskumu trhu bola najvýhodnejšia ponuka na zakúpenie nových elektrospotrebičov od fy. JAZZ s.r.o. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie.

#### Uznesenie č. 17/2016

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** nákup elektrického sporáka a chladničky do kuchyne KD na základe vykonaného prieskumu trhu, ktorý predložila finančná komisia

**Hlasovanie:**

Poslanec	za	proti	zdržal sa
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej			
Kosová Katarína MUDr.			
Kukuča Ján	/		
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.	/		



5.2 Starosta obce predniesol poslancom návrh na schválenie spôsobu predaja k bytu č.2 na 1.poschodí v bytovom dome s. č. 167, schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a zriadenie komisie na výber najvhodnejšieho návrhu. Súčasný nájomca na základe jeho žiadosti má nájomnú zmluvu do konca mesiaca apríl 2016 a predpokladá presťahovanie.

**Uznesenie č. 18/2016**

OZ v Novej Bošáci

- schvaľuje** spôsob odpredaja bytu č.2 na 1.poschodí v bytovom dome s. č. 167 v k.ú. Nová Bošáca obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže /príloha č.1/
- zriaďuje** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení:  
predseda komisie – Peter Levkovič,  
členovia – Kukuča Ján, Kabelík Ivan
- ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže s podmienkou podávania žiadostí v termíne do 31.5.2016

**Hlasovanie:**

Poslanec	za	proti	zdržal sa
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej			
Kosová Katarína MUDr.			
Kukuča Ján	/		
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.	/		



5.3. Starosta obce informoval poslancov o možnosti opätovného podania žiadosti o poskytnutie dotácie na sanáciu nezákonne umiestneného odpadu v časti Piačkech járek. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie

**Uznesenie č. 19/2016**

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** spracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie na činnosť C4-sanácia miest z nezákonne umiestneným odpadom

**Hlasovanie:**

Poslanec	za	proti	zdržal sa
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej			
Kosová Katarína MUDr.			
Kukuča Ján	/		
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.	/		



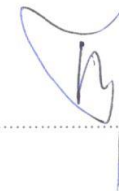
5.4. Starosta obce predniesol poslancom návrh na schválenie VZN obce Nová Bošáca č.26/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou v Novej Bošáci .K schváleniu VZN pristupujeme na základe novely zákona a protestu prokurátora, nakoľko vo VZN musí byť uvedený presný dátum zápisu detí do 1.ročníka Základnej školy.

**Uznesenie č. 20/2016**

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Bošáca č.26/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v Základnej škole s materskou školou v Novej Bošáci

**Hlasovanie:**

Poslanec	za	proti	zdržal sa
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej			
Kosová Katarína MUDr.			
Kukuča Ján	/		
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.	/		



5.10. Starosta obce informoval poslancov o:

- neschválenom podanom projekte na obecné kompostovisko,
- podanej žiadosti na Recyklačný fond o dotáciu na triedený odpad,
- pripravovanom zámere vybudovania zberného dvora, o rokovaní odkúpenia pozemku za uvedeným účelom od p.Sahajovej a p.Jaroša, o pripravovanej stavebnej časti zámeru - kancelárske priestory, priestor na triedený zber, priestor pre techniku a zastrešený priestor pre odpad, projektová dokumentácia sa predkladá do 30.7.2016,
- pripravovanej cenovej ponuky na kúrenie v dome smútku a v požiarnej zbrojnici formou Infra panelov,
- o výmene svetiel a žiaroviek v kultúrnom dome a na obecnom úrade za úspornejšie LED žiarovky,
- plánovanej revízií lán na javisku v KD,
- pripravovanom zámere dostavbe zdravotného strediska v priestoroch bytového domu s.č.81, v súčasnej dobe oslovené subjekty spracovávajú a predkladajú cenové ponuky k stavebným prácam,

- pripravovanom zámere výrubu starých stromov okolo cintorína, líp na cintoríne, ktorých korene poškodzujú hroby, smrekov okolo bytoviek, tuji okolo domu smútku výmenou za iné dreviny, uvedené sa pripravuje v mimo vegetačnom období,
- refinancovaní úverov obce, banka zatiaľ nepredložila návrh zmluvy, po získaní návrhu zmluvy bude predložená OZ,
- pripravovaných podujatiach v obci , stávanie mája, otváranie rozhl'adne Lopeník, oslava dňa matiek, hody a i.,
- programovom vyhlásení ZMOS- regionálne združenie Stredného Považia,
- problémoch výpadku staníc v káblovej televízii na Predpolome, kde poslanci navrhli vhodné riešenie na využitie kábloveho rozvodu,
- vykonanej povodňovej prehliadke v obci, v rámci obhliadky pracovníčky Okresného úradu , odboru starostlivosti o životné prostredie zistili čierne skládky odpadu pri potoku v Polome a pri Ochodníckych a zároveň určili termín odstránenia skládok do dvoch mesiacov na náklady obce,
- pripravovanom zámere „jarného upratovania v obci“ obec v spolupráci so školou a všetkými občanmi,
- členskej schôdzy o. z. Biomasa a o požiadavke Biomasy dodať stanovisko – návrh riešenia kotolne po roku 2017 z dôvodu nepodpísania zmluvy na dodávku tepla na ďalších 5 rokov,
- pripravovanej delimitácii ciest od Slovenského pozemkového fondu,
- pozitívnom hodnotení MAS, v ktorej je aj naša obec a kde je predpoklad úspešného schválenia dotácií,
- požiadavke umiestnenie smerovej tabule pre turistov – smer Kamenná škola na Predpolome,
- spracovanej a zaslanej žiadosti o nenávratné finančné prostriedky na Ministerstvo financií SR z dôvodu dobudovania ambulancie obvodného lekára,
- verejnej schôdzy občanov, o pripomienkach a návrhoch,

#### 6. Diskusia:

- predseda kultúrnej komisie oboznámil o termíne zasadnutia komisie – v pondelok 11.4. o 17,00 hod. Na stretnutí sa bude jednať o pripravovaných kultúrnych akciách, ktoré uviedol starosta, tiež oznámil termín starostom spomenutej pripravovanej akcie ENVIRO DAY – jarné upratovanie na sobotu 16.4.2016 v dopoludňajších hodinách, do ktorého sa zapojí aj Základná škola a dúfajú, že aj občania v značnom počte,
- pani Martáková navrhla, aby sa v obci umiestnili smerové tabuľky s označením obecného úradu, pošty , školy a iných verejných budov, nakoľko neznámi dopravcovia často zablúdia na osadu Šance,

Po krátkej diskusii starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 11.zasadnutie OZ v Novej Bošáci.

Zapisovateľka:

*f. v. v. v.*

Overovatelia:



*J. Žucha*

Ing. Ján Žucha  
starosta obce

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) vyhlási obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO: 00 311 839, podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytového priestoru v dome v k. ú. Nová Bošáca

### **1. Vyhlasovateľ :**

Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO:00 311 839, DIČ: 2021079819

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností – bytu v k. ú. Nová Bošáca a to:

**2.1** Byt č. 2 na 1. poschodí v bytovom dome so súp. č. 167 ležiacom na pozemku s parc. č. 8038/2, ktorý je zapísaný na LV č. 3647 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor, pre k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k pozemku parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 8038/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku. parc. č. 8038/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m<sup>2</sup>.

**2.2** Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome uvedenému v bode 2.1 týchto podmienok s víťazom súťaže.

### **3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa**

#### **3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Ján Žucha, číslo telefónu: 0902405053, 032/7780156, E-mail: nova.bosaca@stonline.sk

**3.2** Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0902/405053, 032/7780156 v pracovných dňoch od 07,00 hod. do 15,00 hod. od dátumu vyhlásenia súťaže do uzávierky uvedenej v bode 7.

**3.3** Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znaleckým posudkom príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome:**

Na byt bližšie špecifikovaný v bode 2.1 týchto podmienok musí byť podaný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Nová Bošáca.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Nová Bošáca, alebo zaslaný na adresu Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, živnostenský list alebo pri fyzických osobách občiansky preukaz) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce [www.novabosaca.eu](http://www.novabosaca.eu) alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Novej Bošáci. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.novabosaca.eu](http://www.novabosaca.eu) a úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**5.15** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovateľa v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**5.16** Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome, má právo uzavrieť zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

#### **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmetný byt je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: Minimálna navrhovaná kúpna cena bytu bližšie špecifikovanom v bode 2.1 je 12 500,- € (slovom dvanásťtisícpäťsto eur).

#### **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 31.5.2016 do 12.00 hod.** na podateľni Obecného úradu v Novej Bošáci.