Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 22.9.2015 v zasadacej miestnosti Obecného úradu.

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.

Program :

1. otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. kontrola uznesení z predchádzajúcej schôdze,
3. schválenie PHSR
4. určenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – odpredaj bytov
5. rôzne
6. všeobecná diskusia,
7. záver

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Žucha. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určil p. Andreja Kosu a p. Bc. Levkoviča Petra. Za zapisovateľku p. Guláňovú. Zároveň oboznámil prítomných s programom schôdze. K programu neboli žiadne pripomienky a poslanci schválili uvedený návrh programu.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			

.....

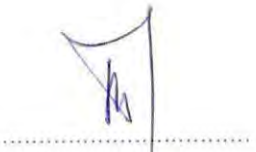
2. Kontrolu uznesenia z predchádzajúcej schôdze previedol zástupca starostu Bc. Peter Levkovič.

Uznesenie č. 36/2015

OZ v Novej Bošáci **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúcej schôdze bez pripomienok.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			



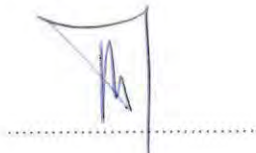
3. Starosta obce predniesol poslancom návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Nová Bošáca na programové obdobie 2015-2024 (ďalej len „program rozvoja"). Do programu rozvoja boli zapracované pripomienky zo strany poslancov. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 37/2015

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Nová Bošáca na programové obdobie 2015-2024 obce Nová Bošáca na roky 2015-2024.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			



4. Starosta obce informoval OZ o uvoľnení bytu č. 4 na 2. poschodí v bytovom dome súp. č. 167 v k. ú. Nová Bošáca z dôvodu presťahovania sa rodiny Verešovej do rodinného domu a zároveň predniesol poslancom návrh na schválenie spôsobu odpredaja bytu, podmienok obchodnej verejne súťaže a zriadenie komisie. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 38 /2015

OZ v Novej Bošáci

a) **schvaľuje** spôsob odpredaja bytu č. 4 na 2. poschodí v bytovom dome súp. č. 167 v k. ú. Nová Bošáca obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

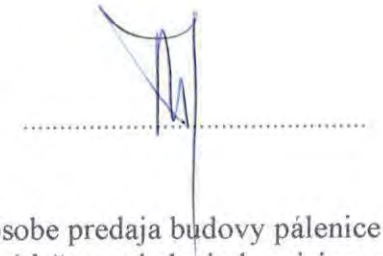
b) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.

c) **zriaďuje** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení:
predseda komisie – Peter Uherčík,
členovia – Andrej Kosa, Kukuča Stanislav

d) **ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			



5. Rôzne:

A) Starosta obce predniesol návrh na schválenie uznesenia o spôsobe predaja budovy pálenice v k. ú. Nová Bošáca súp. č. 60, podmienok obchodnej verejnej súťaže a zriadenie komisie na výber najvhodnejšieho návrhu OVS. Poslanci v krátkej diskusii nemali námietky voči predaju budovy pálenice a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 39 /2015

OZ v Novej Bošáci
a) **schvaľuje** spôsob odpredaja budovy pálenice v k. ú. Nová Bošáca, súp. Č. 60 obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

b) **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2.

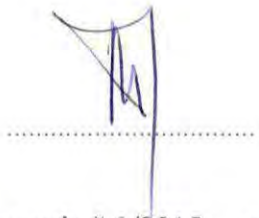
c) **zriaďuje** komisiu na výber najvhodnejšieho návrhu OVS v zložení:
predseda komisie – Ing. Peter Uherčík
členovia – Andrej Kosa, Kukuča Stanislav

d) **ukladá** vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených podmienok do 15 pracovných dní od schválenia podmienok súťaže.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		

Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			



B) Starosta obce predniesol návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č.1/2015 – navýšenie rozpočtu v príjmoch a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu. Rozpočtové opatrenie č.1/2015 je prílohou č. 3 zápisnice. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 40/2015

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1/2015

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			

C) Starosta obce predniesol návrh na zrušenie uznesenia č. 32/2015, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „ Moderné osvetlenie v obci Nová Bošáca. a prijatie nového uznesenia na realizáciu uvedeného projektu z dôvodu úpravy formulácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
Poslanci súhlasili s návrhom zmeny a prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 41/2015

OZ v Novej Bošáci ruší uznesenie č. 32/2015 z dôvodu úpravy formulácie v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci – Prioritná os 2 Energetika, Opatrenie 2.2 Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti Energetiky.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			

Uznesenie č. 42/2015

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje**

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „ Moderné osvetlenie v obci Nová Bošáca", ktorý je realizovaný obcou Nová Bošáca,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci – Prioritná os 2 Energetika, Opatrenie 2.2 Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky, kód výzvy : KaHR-22VS-1501,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Presnú výšku rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP budeme vedieť až po príprave rozpočtu.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			

D) Starosta obce informoval poslancov o písomnom ukončení nájmu v byte č.6 v bytovom dome súp. č. 81 pána Petra Uku a manželky k 30.9.2015 . Tiež informoval poslancov o žiadosti o pridelenie nájomného bytu p. Mariána Krajčoviča a manželky. Poslanci prehodnotili žiadosti o pridelenie nájomného bytu a prijali nasledovné uznesenie:

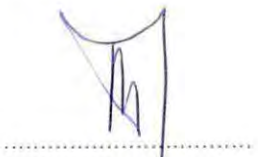
Uznesenie č. 43/2015

a) OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** prenájom bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 81 od 1.10.2015 Mariánovi Krajčovičovi a manželke.

b) starosta obce Nová Bošáca spracuje nájomnú zmluvu pre p. Mariána Krajčoviča k 1.10.2015.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			



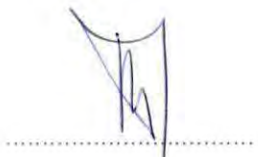
E) Základná škola s materskou školou Nová Bošáca požiadala o dofinancovanie chýbajúcich finančných prostriedkov na prenesené kompetencie za obdobie 01 – 07/2015 vo výške 10 290,93.-Eur z dôvodu nízkeho rozpočtu na prenesené kompetencie zo strany Ministerstva školstva pre školský rok 2015/2016. Poslanci prehodnotili žiadosť ZŠ s MŠ Nová Bošáca a prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 44/2015

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** dofinancovanie chýbajúcich finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ v Novej Bošáci na prenesené kompetencie za 01 – 07/2015 vo výške 10 290,93.-Eur .

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			



F) Pani Martáková Kornélia požiadala OZ o schválenie prevádzky pohostinstva v obci Nová Bošáca, súp. č. 63 a tiež o schválenie otváracích hodín. Poslanci súhlasili so schválením prevádzky a prijali nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 45/2015

OZ v Novej Bošáci

a) **schvaľuje** prevádzku pohostinstva v obci Nová Bošáca súp. č. 63 Kornélii Martákovej

b) **schvaľuje** predložené otváracie hodiny v pohostinstve súp. č. 63 s podmienkou dodržania nočného kľudu.

G) Starosta obce informoval poslancov o zmene vlastníka nehnuteľnosti RD súp. č. 165, pre ktorú dodávku tepla zabezpečuje obec Nová Bošáca. Na základe uvedenej skutočnosti prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 46/2015

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** zmluvu na dodávku tepla pre rodinný dom súp. č. 165 v k .ú. Nová Bošáca.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			

.....

H) Starosta obce informoval poslancov o žiadostiach p. Zahradského a p. Kostelana o odkúpenie časti pozemkov a pozemkov vo vlastníctve obce. Poslanci žiadosti prehodnotili a dohodli sa, že žiadosti budú schvaľovať po prehodnotení spôsobu odpredaja komisiou pre poľnohospodárstvo, výstavbu a životné prostredie.

I) Starosta obce informoval poslancov o podmienkach a možnostiach na predloženie a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Bošáca, o prieskume trhu a tiež informoval poslancov o jednaniach s možnými kvalifikovanými osobami na spracovanie dokumentácie. Predložil poslancom návrh na zadanie zmluvy o dielo.
Poslanci prehodnotili návrhy starostu, informovali sa na preferencie jednotlivých spracovateľov a po diskusii k danej problematike prijali nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 47/2015

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** zadanie zmluvy o dielo pri spracovaní Územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Bošáca fy Ecocities, s. r. o. zastúpený doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel	/		
Kabelík Ivan	/		
Kosa Andrej	/		
Kosová Katarína MUDr.	/		
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.	/		
Uherčík Peter Ing.			

.....

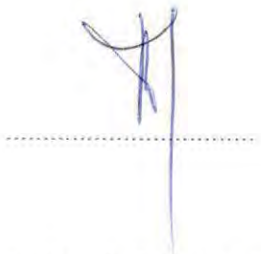
J) Starosta obce informoval poslancov o potrebe podpísania zmluvy o dodávke tepla s Biomasou, v ktorej sa Obec Nová Bošáca zaviaže na odber tepla na roky 2015 až 2020. Tiež informoval poslancov o pripravovanom energetickom audite z dôvodu veľkých nákladov na teplo. Poslanci prehodnotili všetky možnosti prevádzkovania kotolne a pristúpili k hlasovaniu za predložené uznesenie:

Uznesenie č. 48/2015

OZ v Novej Bošáci **schvaľuje** podpísanie zmluvy s Biomasou o dodávke tepla.

Hlasovanie:

Poslanec	*za*	*proti*	*zdržal sa*
Gelo Daniel		/	
Kabelík Ivan		/	
Kosa Andrej		/	
Kosová Katarína MUDr.		/	
Kukuča Stanislav			
Levkovič Peter Bc.		/	
Uherčík Peter Ing.			



K) Starosta obce informoval poslancov o:

- podporení projektového zámeru LIFE 2015 pre BROZ, ktorého cieľom je zastavenie straty biodiverzity a degradácie druhových bohatých ekosystémov a ich služieb v krajine Bielych Karpát,
- pripravovanom projekte na využitie priestorov polyfunkčnej časti bytového domu súp .č. 81 – zdravotné stredisko, nájomné priestory a jeden 1-izbový byt,
- potrebe stanovenia inventarizačnej komisie na inventarizáciu k 31.12.2015,
- činnostiach v dome smútku – výzdoba, revízia mraziaceho zariadenia, úprave interiéru,
- pripravovaných VZN, ktoré je potrebné schváliť, prípadne upraviť do 31.12.2015,
- pripravovanom zámere vydania informačného letáku o aktivitách obce,
- zriadení IOM – Integrovaného obslužného miesta,
- podanej žiadosti na vyčistenie toku Predpolomského potoka,
- poškodenej miestnej komunikácii na osadu Mravcové a Kameničné,
- pripravovanej žiadosti na zriadenie miestneho kompostoviska
- pripravovanej žiadosti na novú koncepciu v rámci odpadového hospodárstva – vrecovým spôsobom zároveň vyzval poslancov, aby zvážili a navrhli miesta na možné zriadenie stanovíšť tzv. stojísk na zber odpadu,
- plánovanej kultúrnej akcii s obcou Košíky na ktorú zároveň pozval všetkých poslancov,
- plánovanej kultúrnej akcii v rámci mesiaca úcty k starším, maškarný ples, Vianočné trhy,
- problémoch so súčasným nevyhovujúcim stavom traktora, ktorý slúži tiež na zimnú údržbu a odpadové hospodárstvo a o potrebe nahradiť uvedený stroj,
- prehodnotenie a zníženie poplatkov za vedenie účtu a revitalizáciu úverov.

6. Po krátkej diskusii starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 7. zasadnutie OZ v Novej Bošáci

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Ing. Ján Žucha
starosta obce

Príloha č. 1 zápisnice s OZ v Novej Bošáci dňa 22.9.2015

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž") vyhlási obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO: 00 311 839, podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytového priestoru v dome v k. ú. Nová Bošáca.

1. Vyhlasovateľ :

Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO:00 311 839, DIČ: 2021079819

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností – bytu v k. ú. Nová Bošáca a to:

2.1 Byt č. 4 na 2. poschodí v bytovom dome so súp. č. 167 ležiacom na pozemku s parc. č. 8038/2, ktorý je zapísaný na LV č. 3647 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor, pre k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k pozemku parcela registra „C" evidované na katastrálnej mape s parc. č. 8038/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m^2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku. parc. č. 8038/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m^2.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome uvedenému v bode 2.1 týchto podmienok s víťazom súťaže.

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:
Meno a priezvisko: Ing. Ján Žucha, číslo telefónu: 0902405053, 032/7780156, E-mail: nova.bosaca@stonline.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0902/405053, 032/7780156 v pracovných dňoch od 07,00 hod. do 15,00 hod. od dátumu vyhlásenia súťaže do uzávierky uvedenej v bode 7.

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znaleckým posudkom príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome:

Na byt bližšie špecifikovaný v bode 2.1 týchto podmienok musí byť podaný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za predmetný byt, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.7 Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4.8 Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10 Návrh zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Nová Bošáca.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Nová Bošáca, alebo zaslaný na adresu Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“,** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, živnostenský list alebo pri fyzických osobách občiansky preukaz) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuťz internetovej stránky obce www.novabosaca.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Novej Bošáci. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.novabosaca.sk a úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome, má právo uzavrieť zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmetný byt je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: Minimálna navrhovaná kúpna cena bytu bližšie špecifikovanom v bode 2.1 je 12 500,- € (slovom dvanásťtisícpäťsto eur).

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30.10.2015 do 12.00 hod**. na podateľni Obecného úradu v Novej Bošáci.

Príloha č. 2 zápisnice s OZ v Novej Bošáci dňa 22.9.2015

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž") vyhlási obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO: 00 311 839, podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva objektu pálenice súp. č. 60 a pozemku v k. ú. Nová Bošáca

1. Vyhlasovateľ :

Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO:00 311 839, DIČ: 2021079819

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v k. ú. Nová Bošáca a to:

2.1 1 Budova pálenice v k. ú. Nová Bošáca, súp. č. 60, parcelné číslo 13050/9, zastavané plochy a nádvoria, výmera 107 m^2 a pozemok k. ú. Nová Bošáca, parcelné číslo 13050/6, zastavané plochy a nádvoria, výmera 369 m^2.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva budovy a pozemku uvedeného v bode 2.1 týchto podmienok s víťazom súťaže.

3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa

3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:
Meno a priezvisko: Ing. Ján Žucha, číslo telefónu: 0902405053, 032/7780156, E-mail: nova.bosaca@stonline.sk

3.2 Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0902/4050532/7780156 v pracovných dňoch od 07,00 hod. do 15,00 hod. od dátumu vyhlásenia súťaže do uzávierky uvedenej v bode 7.

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znaleckým posudkom príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome:

Na byt bližšie špecifikovaný v bode 2.1 týchto podmienok musí byť podaný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

4.1 Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z

obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

4.2 Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

4.3 Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

4.4 Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

4.5 Návrh kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

4.6 Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál zmluvy o prevode vlastníctva objektu pálenice a pozemku vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

4.7 Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4.8 Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

4.9 Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.10 Návrh zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1 Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Nová Bošáca.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Nová Bošáca, alebo zaslaný na adresu Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“,** v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, živnostenský list alebo pri fyzických osobách občiansky preukaz) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce www.novabosaca.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Novej Bošáci. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.novabosaca.sk a úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.16 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome, má právo uzavrieť zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmetnú nehnuteľnosť je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: Minimálna navrhovaná kúpna cena bytu bližšie špecifikovanom v bode 2.1 je (doplní sa po dodaní znaleckého posudku),- € (slovom eur).

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať **do 30.10.2015 do 12.00 hod**. na podateľni Obecného úradu v Novej Bošáci.

Príloha č. 3 zápisnice OZ v Novej Bošáci dňa 22.9.2015

Návrh na **zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2015 :**

V súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie - navýšenie rozpočtu v príjmoch a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

zvýšenie príjmov na podpoložkách	312001	Transfer ÚPSVaR	v sume	3 610,14 €
	312001	Transfer referendum	v sume	519,80 €
	223001	Recyklačný fond	v sume	189,00 €

zvýšenie výdavkov na podpoložkách	651002	Splátky úverov	v sume	1 597,69 €
	642001	TJ	v sume	200,00 €
	642006	Členské príspevky	v sume	1 103,89 €
	637004	Správa bytov	v sume	920,99 €
	637026	Sociálne služby	v sume	57,95 €
	637002	Kultúrno - spol. pod.	v sume	300,00 €

Prezenčná listina

Zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nová Bošáca. ktoré sa konalo dňa 22.9.2015 o 17.00 hod v zasadačke obecného úradu.

Prítomní :

1. Ing. Ján Žucha, starosta obce .....
2. Daniel Gelo .....
3. Ivan Kabelík .....
4. Bc. Peter Levkovič .....
5. MUDr. Katarína Kosová .....
6. Andrej Kosa .....
7. Stanislav Kukuča .....
8. Ing. Peter Uherčík .....

Ostatní prítomní:

Stanislav Holec .....

.....

.....

.....

.....

.....