DODATOK č. 1

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov (ďalej len Zmluva)
uzatvorenej dňa 1.1.2009 medzi :

I.

Prenajímateľ: Obec Nová Bošáca
Sídlo: Nová Bošáca 79, 913 08
IČO: 00311839
Zastúpený: Ing. Ján Žucha, starosta obce
IČO: 00311839
DIČ: 2021079819
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Č. účtu: 5844839001/5600
(ďalej len „**Prenajímateľ**")

a

Nájomca: Slovenská informačná a marketingová spoločnosť a.s.
Skrátený názov: SIMS, a.s.
Sídlo: Nová Bošáca 78, 913 08
IČO: 31425836
DIČ: 2020380615
Zastúpený: Dr.h.c. Igor Tinka MBA, LL.M
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: 0011450672/0900
(ďalej len „**Nájomca**")

Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako Zmluvné strany.

II.

Zmluvné strany v zmysle článku IX. písm. b) Zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.1.2009, na základe platného uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13/2015 a po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje Zmluva nasledovne :

Článok II. písm. a) znie:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove s popisným číslom 78 na 1. poschodí o výmere 560 m^2.

Článok II. písm. b) znie:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove s popisným číslom 78 na prízemí v priestoroch bývalej materskej školy o výmere 272 m^2.

Článok II. písm. c) znie:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove s popisným číslom 78 v suteréne o výmere 36 m^2.

Doterajšie písm. c) článku II. sa označuje ako písm. d).

Článok III. písm. a) znie:

Medzi prenajímateľom a nájomcom sa vzájomnou dohodou určilo nájomné za predmet nájmu podľa článku II. písm. a) vo výške 9.460,- € (slovom deväťtisícštyristošesťdesiat Eur) ročne, za predmet nájmu podľa článku II písm. b) vo výške 4.594,- € (slovom štyritisícpäťstodeväťdesiatštyri Eur) ročne a za predmet nájmu podľa článku II písm. c) 180,00,- € (slovom stoosemdesiat Eur) ročne, poplatok za kanalizáciu predstavuje sumu 240,-€ ročne, spolu predstavuje nájom 14.474,- € (slovom štrnásťtisícštyristosedemdesiatštyri Eur) ročne .

Článok III. písm. b) znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude uhrádzaný za predmet nájmu podľa článku II. písm. a), b) a c) v mesačných splátkach vo výške 1.206,17 € (slovom tisícdvestošesť Eur a sedemnásť centov). Každá mesačná splátka bude uhradená vždy v príslušnom mesiaci na základe predloženej faktúry od Prenajímateľa.

Článok III písm. c) znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa článku III. písm. a) a b) Prenajímateľovi na účet uvedený na faktúre doručenej Nájomcovi.

Článok IV. písm. a) znie:

Do ročného nájmu podľa čl. III. je započítaná úhrada za vodu a kanalizáciu. Do ročného nájmu podľa čl. III. nie je započítaná úhrada za elektrickú energiu a kúrenie.

V článku IV. sa za písm. b) vkladá písm. c), ktoré znie:

Prenajímateľ povoľuje Nájomcovi inštaláciu vlastných elektrických obvodov.

Článok VIII. znie:

Počas trvania tejto zmluvy je Nájomca oprávnený priestory podľa článku II. a), b) a c) prenajímať svojim dcérskym spoločnostiam (Národné informačné stredisko Slovenskej republiky, a.s. ; SIMS, s.r.o.). Prenajať priestory inej fyzickej alebo právnickej osobe je Nájomca oprávnený len s písomným súhlasom Prenajímateľa, ktorým je Obec Nová Bošáca v zastúpení starostom obce. Nájomca je povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi do 90 dní od skončenia platnosti zmluvy o prenájme.

III.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

OBEC
916 08 NOVÁ BOŠÁCA

.....

Za Prenajímateľa - Ing. Ján Žucha, starosta obce

.....

Za Nájomcu - Dr.h.c. Igor Tinka MBA, LL.M, predseda predstavenstva

V Novej Bošáci dňa: 1. 11. 2015