

Kúpna zmluva

č. 4/2017

Predávajúci :

Obec Nová Bošáca,

Sídlo: Nová Bošáca 79, 913 08

IČO: 00311839

DIČ: 2021079819

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 5844839001/5600

IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001

SWIFT Code: KOMASK2X

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Žucha, starosta obce

Tel. 032/ 7780 156, 0902/405 053

e-mail: jan.zucha@nova-bosaca.dcom.sk

(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci :

Meno : Igor

Priezvisko : Zahradský

Rodený: Zahradský

Narodený : Trenčín

Trvale bytom : Nová Bošáca č. 164, 913 08

Rodné číslo : 721006/7216

Štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Bošáca č. 4/2017 zo dňa 01.02.2017 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predmet zmluvy

Obec Nová Bošáca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 491, v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 1/3, ktoré sú majetkom obce v parcelách:

- KN-E par. č. 7969, výmera 2103 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- KN-E par. č. 7970, výmera 3096 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- KN-E par. č. 7971, výmera 4934 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- KN-E par. č. 8147, výmera 921 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- KN-E par. č. 8148/1, výmera 5254 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- KN-E par. č. 8148/2, výmera 494 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3.

Čl. II Kúpna cena

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 3.175,57,- Eur (slovom tritisícstosedemdesiatpäť eur a päťdesiatsedem centov). Spoluvlastnícke podiely a ceny sú stanovené nasledovne:

- par. č. 7969, výmera 2103 m², spoluvlastnícky podiel 1/3 -701,00 m², cena 595,85,-Eur,
- par. č. 7970, výmera 3096 m², spoluvlastnícky podiel 1/3 -1032,00 m², cena 877,20- Eur,
- par. č. 7971, výmera 4934 m², spoluvlastnícky podiel 1/3 – 1644,66 m², cena 1.397,98 Eur,
- par. č. 8147, výmera 921 m², spoluvlastnícky podiel 1/3 – 307,00, m², cena 42,06-Eur,
- par. č. 8148/1, výmera 5254 m², spoluvlastnícky podiel 1/3 – 1751,33 m², cena 239,93,-Eur,
- par. č. 8148/2, výmera 494 m², spoluvlastnícky podiel 1/3 – 164,66 m², cena 22,56,-Eur.

(2) Nehnuteľnosti boli ocenené a ich všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 06/2017 vypracovaný znalcom Ing. Máriou Stejskalovou dňa 07.04.2017. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedenej v čl. I predstavuje celkovú sumu 9.526,70,-Eur (slovom deväťtisícpäťstodvadsaťšesť eur a sedemdesiat centov) a spoluvlastnícky podiel 1/3 predstavuje celkovú sumu 3.175,57,- Eur (slovom tritisícstosedemdesiatpäť eur a päťdesiatsedem centov).

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

(4) Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(5) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Čl. III Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **3.175,57** Eur (slovom **tritisícstosedemdesiatpäť** eur a **päťdesiatsedem** centov) poukázaním na č. ú. 5844839001/5600 Prima banka Slovensko, a. s. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojená s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(7) Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV:

Katastrálne územie Nová Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom

A LV:

- KN-E par. č. 7969, výmera 2103 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3 t. j. 701,00 m²,
- KN-E par. č. 7970, výmera 3096 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/3 t. j. 1032,00 m²,
- KN-E par. č. 7971, výmera 4934 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3 t. j. 1644,66 m²,
- KN-E par. č. 8147, výmera 921 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3 t. j. 307,00 m²,
- KN-E par. č. 8148/1, výmera 5254 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3 t. j. 1751,33 m²,
- KN-E par. č. 8148/2, výmera 494 m², trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/3 t. j. 164,66 m².

B LV:

Kupujúci: Igor Zahradský, r. č. 721006/7216, bytom Nová Bošáca č. 164,
v 1/1

C LV:

bez zápisu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca uznesením č. 4/2017 zo dňa 01.02.2017.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Zmluva bude zverejnená obcou Nová Bošáca do 5 dní po podpísaní zmluvnými stranami.

V Novej Bošáci

dňa 14. 7. 2017

Igor Zahradský

.....
Kupujúci

V Novej Bošáci

dňa 14. 7. 2017

v zastúpení

Ing. Ján Žucha, starosta obce

.....
Predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 115/2017

podpisal (uznal za svoj podpis) Ing. Ján Žucha

r.č. 43090814244

bytom Nová Bošáca 169

pred Obcou Nová Bošáca.

Totožnosť bola preukázaná

OP EH 150 536

V Novej Bošáci, dňa 14. 7. 2017

podpis [podpis]

