

Kúpna zmluva

č. 5/2015
č.

Predávajúci :

Obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08,
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom,
č. ú.: 5844839001/5600,
IČO : 00311839,
v zastúpení : Ing. Ján Žucha, starosta obce,
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci :

Meno : Igor
Priezvisko : Zahradský
Narodený : Trenčín
Trvale bytom : Nová Bošáca č. 164, 913 08

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : SR

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Bošáca č. 25/2015 zo dňa 03.06.2015 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I Predmet zmluvy

Obec Nová Bošáca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 491, par. č. 8141, trvalý trávnatý porast o výmere 2160 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, t. j. 720 m² :

Čl. II Kúpna cena

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1029,60,- Eur (slovom tisícdvadsaťdeväť eur a šesťdesiat centov).

(2) Nehnuteľnosť bola ocenená a jej hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 04/2015 vypracovaný znalcom Ing. Máriou Stejskalovou dňa 01.07.2015. Úradná hodnota

nehnutelnosti uvedenej v čl. I predstavuje celkovú sumu 3088,80,-Eur (slovom tritisícosemdesiatosem eur a osemdesiat centov) a spoluvlastnícky podiel 1/3 predstavuje celkovú sumu 1029,60,- Eur (slovom tisícdvadsaťdeväť eur a šesťdesiat centov).

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

(4) Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(5) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Čl. III

Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1029,60,-Eur slovom (tisícdvadsaťdeväť eur a šesťdesiat centov) poukázaním na č. ú. 5844839001/5600 Prima banka Slovensko, a. s. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojená s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(7) Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV:

Katastrálne územie Nová Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom

A LV:

par. č. 8141, trvalý trávnatý porast o výmere 2160 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, t. j. 720 m²,

B LV:

Kupujúci: Igor Zahradský, r. č. _____ bytom Nová Bošáca č. 164,
v 1/1

CLV:
bez zápisu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca uznesením č. 25/2015 zo dňa 03.06.2015.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Zmluva bude zverejnená obcou Nová Bošáca do 5 dní po podpísaní zmluvnými stranami.

V Novej Bošáci

dňa 3.9.2015

Igor Zahradský

Kupujúci

V Novej Bošáci

dňa 3.9.2015

v zastúpení

Ing. Ján Žucha, starosta obce

Predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 141/2015

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Ing. Ján Žucha

r.č. _____

bytom: Nová Bošáca 169

pred Obcou Nová Bošáca.

Totožnosť bola preukázaná

OP ER 150586

V Novej Bošáci dňa 3.9.2015

podpis: _____

