

44/2018

Kúpna zmluva č. 44/2018

Predávajúci:

Obec Nová Bošáca
 zastúpená Ing. Jánom Žuchom
 913 08 Nová Bošáca č. 79
 IČO: 00311839
 DIČ: 202 107 9819
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
 IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001
 SWIFT Code: KOMASK2X
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno : Viera
 Priezvisko : Kukučová
 Rodený: Kabeliková
 Narodený : [redacted] ci
 Trvale bytom : [redacted] 08
 Rodné číslo : [redacted]
 Štátna príslušnosť Slovenská republika
 (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a platných uznesení obecného zastupiteľstva č. 70/2018 zo dňa 31.07.2018 a č. 75/2018 zo dňa 03.10.2018 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predmet zmluvy

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve 1/1:

- KN-C par. č. 8014/25, výmera 1409 m², zastavané plochy.

(2) Predmetom kúpnej zmluvy sú novovytvorené diely z parcely uvedenej v ods. 1 geometrickým plánom č.535/2018 a to diel č. 9 o výmere 20 m² priradený k novovytvorenej parcele par. č. 8014/51 v k. ú. Nová Bošáca a diel č. 10 o výmere 8 m² priradený k novovytvorenej parcele par. č. 8014/52 v k. ú. Nová Bošáca, celková výmera predávaných dielov je 28 m².

Čl. II

Kúpna cena

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. na základe platného uznesenia č. 70/2018 zo dňa 31.07.2018 ods. 2 kupujúcemu do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 98 EUR (slovom deväťdesiatosem eur) .

(2) Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

(3) Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(5) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, t'archy, dlhy, nájomné práva a ani iné žiadne práva a nároky tretích osôb a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Čl. III Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 98 EUR (slovom deväťdesiat osem eur) v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(7) Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV:

Katastrálne územie Nová Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom




A LV:

- KN-C par. č. 8014/25, výmera 1409 m², zastavané plochy.

Predmetom vkladu sú novovytvorené diely z parcely par. č. 8014/25 v k. ú. Nová Bošáca vytvorené geometrickým plánom č.535/2018 a to diel č. 9 o výmere 20 m² priradený k novovytvorenej parcele par. č. 8014/51 v k. ú. Nová Bošáca a diel č. 10 o výmere 8 m²

priradený k novovytvorenej parcele par. č. 8014/52 v k. ú. Nová Bošáca, celková výmera predávaných dielov je 28 m².

B LV:

Meno : Viera
Priezvisko : Kukučová
Rodený: Kukučová
Narodený : 
Trvale bytom :  8
Rodné číslo : 
Štátna príslušnosť Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

C LV:

Bez zápisu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

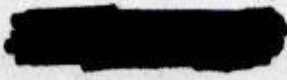
(2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


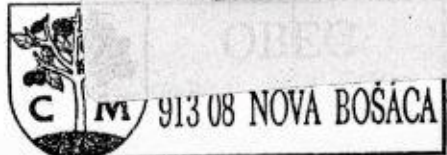
V Novej Bošáci

dňa 13.11.2018



V Novej Bošáci

dňa 13.11.2018

OKRESNÝ ÚRAD
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
913 08 NOVA BOŠÁCA