

Kúpna zmluva

č. 20/2016

Predávajúci :

Obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. - Nové Mesto nad Váhom

č. ú.: 5844839001/5600

IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001

SWIFT CODE: KOMASK2X

IČO : 00311839

v zastúpení : Ing. Ján Žucha, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno : Jaroslav
Priezvisko : Kostelan
Rodné priezvisko: Kostelan
Narodený :
Trvale bytom : Nová Bošáca 413, 913 08

Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Bošáca č. 18/2016 zo dňa 07.04.2016 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I Predmet zmluvy

(1) Obec Nová Bošáca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 3647:

a) byt č. 2, 1. p., vchod: 1 v bytovom dome so súp. č. 167 ležiacom na pozemku s parc. č. 8038/2,

- b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k pozemku parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 8038/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²,
c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku parcela registra „C“ parc. č. 8038/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m².

(2) Kupujúci sa zaväzuje vo forme osobného záväzku, že v prípade zániku spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na bytový dom súp. č. 167 nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 8038/2 o výmere 145 m² a na nehnuteľnosť parc. č. 8038/3 o výmere 926 m², k. ú. Nová Bošáca, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s predávajúcim v znení:

“Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam : právo vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť súp. č. 167, nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 8038/2 o výmere 145 m² a na nehnuteľnosť parc. č. 8038/3 o výmere 926 m², k. ú. Nová Bošáca, za účelom opráv a údržby vodovodnej siete umiestnenej na parc. č. 8038/3.

(3) Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je kupujúci.

(4) Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena a zriaďuje sa na neurčitý čas.

Čl. II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

(1) Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC, komora a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu.

(2) Celková výmera podlahovej plochy bytu spolu s príslušenstvom je 54,59 m².

(3) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

(1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

(2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, vchod, chodby, schodišťa, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvody, elektrické, vodovodné, kanalizačné a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzkaný byt

umiestnený.

(4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 5435/21740.

Čl. IV Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. V Úprava práv k pozemku

(1) Pozemok s parc. č. 8038/2 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 145 m² a pozemok s parc. č. 8038/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m² sú v podielovom spoluvlastníctve všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 167 zapísaného v LV č. 3647 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor pre k. ú. Nová Bošáca.

(2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v odseku 1, ktorého veľkosť je 5435/21740.

Čl. VI Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 15.650,00,-Eur (slovom pätnásťtisícšesťdesiat Eur) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

(2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva

Čl. VII Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 15.650,00,-Eur (slovom pätnásťtisícšesťdesiat Eur) poukázaním na č. ú. 5844839001/5600, Prima banka Slovensko, a. s. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

(2) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

(1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že správu bytového domu vykonáva Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o, so sídlom na ul. Vajanského v Novom Meste nad Váhom na základe zmluvy o výkone správy. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.

Čl. IX

Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa článku VII.

(3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom o odovzdaní predmetu kúpy vyhotovia preberací protokol.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca uznesením č. 18/2016 zo dňa 07.04.2016.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Zmluva bude zverejnená obcou Nová Bošáca do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novej Bošáci

dňa 15. 6. 2016

Košup

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 117/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Jánoslav Kostelan
r.č. ~~.....~~
bytom Nová Bošáca 413
pred Obcou Nová Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná

V Novej Bošáci, dňa 15. 6. 2016
podpis *J. Kostelan*

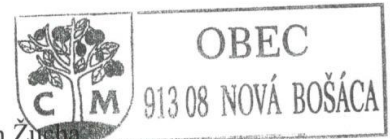


V Novej Bošáci

dňa 15. 6. 2016

Ing. Ján Žucha
starosta obce

Predávajúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 116/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Ján Žucha
r.č. ~~.....~~
bytom Nová Bošáca 169
pred Obcou Nová Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná

V Novej Bošáci, dňa 15. 6. 2016
podpis *J. Žucha*



