

# Kúpna zmluva

č. 11/2016

## Predávajúci :

Obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08,

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. - Nové Mesto nad Váhom,

č. ú.: 5844839001/5600, IBAN: SK7456000000005844839001

IČO : 00311839,

v zastúpení : Ing. Ján Žucha, starosta obce,

(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci:

Meno: Jozef  
Priezvisko: Kostelan  
Rodné priezvisko: Kostelan  
Dátum narodenia: ~~.....~~ Trenčine  
Rodné číslo: ~~.....~~  
Trvalý pobyt: Nová Bošáca 521, 913 08  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Bošáca č. 69/2015 zo dňa 14.12.2015 túto kúpnu zmluvu.

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Obec Nová Bošáca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra „C“ par. č. 14826/11 o výmere 57 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí.

## Čl. II

### Kúpna cena

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 210,- Eur (slovom dvestodesať eur).

(2) Nehnutelnosť bola ocenená a jej hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 6/2016 vypracovaný znalcom Ing. Barborou Brezovskou dňa 21.3.2016. Úradná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. I predstavuje celkovú sumu 210,-Eur (slovom dvestodesať eur).

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

(4) Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(5) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

### **Čl. III** **Platobné podmienky**

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 210,-Eur (slovom dvestodesať eur) poukázaním na č. ú. 5844839001/5600 Prima banka Slovensko, a. s. do 30 dní odo dňa podpisania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. IV** **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(7) Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV:

Katastrálne územie Nová Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom

A LV:

par. č. 14826/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>,

B LV:

Kupujúci: Jozef Kostelan, nar. 14.02.1976, r. č. 760214/7245, bytom Nová Bošáca č. 521, v 1/1

CLV:  
bez zápisu.

### Čl. V Záverečné ustanovenia

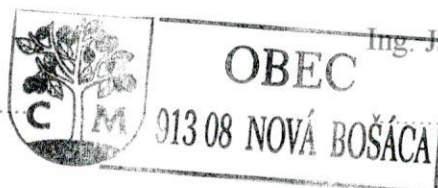
- (1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.
- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.
- (4) Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca uznesením č. 69/2015 zo dňa 14.12.2015.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- (6) Zmluva bude zverejnená obcou Nová Bošáca do 5 dní po podpísaní zmluvnými stranami.

V Novej Bošáci

dňa 24.3.2016

Jozef Kostelan

Kupujúci



V Novej Bošáci

dňa 24.3.2016

v zastúpení  
Ing. Ján Žucha, starosta obce

Predávajúci