

Zmluva o nájme dopravného prostriedku 2018/JCB426/OBEC

uzatvorená v zmysle ust. § 630 a nasl. Obchodného zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Kamil Sadloň
Nová Bošáca 111
91308 Nová Bošáca
IČO: 34553550
IČ DPH: SK1028843343
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 0270768976/0900
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: OBEC Nová Bošáca
91308 Nová Bošáca
IČO: 00311839
DIČ: 2021079819
v zastúpení: starosta Ing. Žučha Ján
(ďalej ako „nájomca“)

I.

Preambula

Predmetom tejto zmluvy je prenájom dopravného prostriedku – stavebného stroja zn. **JCB426HT, výrobné číslo stroja: SLP426005E1173068 r. 2005**, so všetkými súčastami, príslušenstvom prenajíateľom nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „Stavebný stroj“).

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi a nájomca preberá do užívania od prenajíateľa dopravný stavebný stroj opísaný v preambule tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania stavebný stroj v riadnom a užívaní schopnom stave spolu s potrebnými dokladmi a nájomca sa zaväzuje stavebný stroj spolu s dokladmi od prenajíateľa prevziať.
3. O odovzdaní a prevzatí stavebného stroja spíšu zmluvné strany preberací protokol.

III.

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania dopravného prostriedku

1. Nájomca je oprávnený užívať stavebný stroj obvyklým spôsobom, v rozsahu stanovenom touto zmluvou, pričom je povinný po dobu nájmu dodržiavať technické parametre a servisné podmienky, návody na obsluhu a prevádzku dopravného prostriedku, príslušné technické normy.
2. **Nájomca je oprávnený užívať a prevádzkovať stavebný stroj prostredníctvom svojich kvalifikovaných zamestnancov, oprávnených na obsluhu tohto stroja.**
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať stavebný stroj tretej osobe.

IV.

Nájomné, splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet zmluvy, stavebný stroj, bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **80,- eur/1 pracovný deň, slovom: Osemdesiat eur za každý pracovný deň.** Prenajímateľ bude k nájomnému účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné na základe prenajímateľom mesačne vystavenej faktúry za daný kalendárny mesiac. Lehota splatnosti prenajímateľom vystavenej faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi.
3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol stroj užívať pre nespôsobilosť stroja, alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať stroj spôsobil nájomca, alebo osoby ktorým nájomca umožnil prístup k stavebnému stroju.
4. Prenajímateľ poistí stavebný stroj a bude znášať poplatky spojené s poistením (povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla).

V.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú od 16.11.2018 do odvolania obomi stranami.**
2. Nájom zaniká tiež okamžitým odstúpením nájomcu od tejto zmluvy. Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) voči prenajímateľovi bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na majetok prenajímateľa bol vyhlásený konkurz, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok prenajímateľa pre nedostatok majetku, alebo ak sa na predmet nájmu začne viesť exekučné konanie,
 - b) prenajímateľ si neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, a to aj napriek prechádzajúcemu písomnému upozorneniu nájomcu,

- c) prenajímateľ hrubým spôsobom poruší niektorú zo svojich podstatných povinností z tejto Zmluvy,
- d) nájomca nebude schopný zabezpečiť vyťaženie stavebného stroja podľa svojich ekonomických predstáv.

V prípade odstúpenia nájomcu od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa zruší s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia oznámenia nájomcu o odstúpení od tejto zmluvy prenajímateľovi. K odstúpeniu nájomcu podľa tejto zmluvy sa nevyžaduje predchádzajúce upozornenie, pokiaľ zmluva neurčuje inak.

- 3. Nájom zaniká tiež okamžitým odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) voči nájomcovi bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu pre nedostatok majetku,
 - b) príslušný súd rozhodol o zrušení spoločnosti nájomcu,
 - c) nájomca hrubým spôsobom poruší niektorú zo svojich podstatných povinností z tejto zmluvy, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa neurobí do 20 dní od tohto upozornenia požadovanú nápravu.
- 4. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

VI.

Osobitné dojednania

- 1. Nájomca je povinný stavebný stroj chrániť pred jeho poškodením, znehodnotením alebo odcudzením, udržiavať ho v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je oprávnený vykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na stavebnom stroji akékoľvek úpravy. Nájomca vykonáva na stroji predpísanú dennú údržbu stroja podľa návodu na obsluhu a údržbu stroja.
- 2. Nájomca zabezpečí, aby stavebný stroj obsluhovala osoba, ktorá spĺňa všetky kvalifikačné požiadavky.
- 3. Nájomca je povinný bez omeškania informovať prenajímateľa o potrebe opráv stavebného stroja, resp. jeho príslušenstva.
- 4. Nájomca znáša náklady spojené s kúpou pohonných hmôt pre stavebný stroj.
- 5. Prenajímateľ zabezpečí opravy stavebného stroja, resp. výmenu náhradných dielov, pravidelné servisné prehliadky.
- 6. Prenajímateľ týmto súhlasí, aby po celú dobu nájmu bola na stavebnom stroji umiestnená reklama – logo nájomcu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť logo umiestnené na stavebnom stroji.
- 7. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že si stavebný stroj pred podpisom tejto zmluvy prezrel a oboznámil sa s jeho technickým stavom. O odovzdaní a prevzatí stroja bude vyhotovený protokol a podpísaný zmluvnými stranami pri prevzatí stroja nájomcom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo neúčinnými, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú, že namiesto neúčinných ustanovení dohodnú také právne prípustné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá tomu, čo bolo úmyslom zmluvných strán alebo čo by bolo bývalo úmyslom zmluvných strán s prihliadnutím na účel tejto Zmluvy, keby boli bývali vedeli o neúčinnosti dotknutých ustanovení. Uvedené v primeranom rozsahu platí aj v prípade, že pri realizácii tejto zmluvy vyjde najavo medzera v zmluve, ktorú je potrebné doplniť.
2. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne dojednania medzi nájomcom a prenajímateľom a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Na právne vzťahy medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy vzniknuté pred podpisom tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia tejto zmluvy.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu. Uvedené platí aj pre zmenu tohto ustanovenia.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené z mierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov z mierom, všetky spory vzniknuté zo vzťahov upravených touto zmluvou vrátane ich zabezpečenia bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd určený podľa sídla odporcu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží vždy dve vyhotovenia v origináli.
6. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bošáci, dňa 15.11.2018

Prenajímateľ:



Sadloň Kamil – majiteľ

SADLON KAMIL
Oprava stavebných strojov
913 08 NOVÁ BOŠÁCA
IČO: 34 553 550 IČ DPH: SK1028843343
tel/fax: 032/7780 197, mob: 0903 558 316

Nájomca:



Ing. Ján Žucha, starosta obce