ZMLUVA O DIELO
Č. UB-01/2015
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Nová Bošáca
	913 08 Nová Bošáca 79
v zastúpení	Ing. Ján Žucha
IČO:	00311839
DIČ:	2021079819
Zhotoviteľ:	Ecocities, s.r.o.
	Eugena Suchoňa 3
	921 01 Piešťany
registrácia:	Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	36860689
DIČ:	2022707225
Bankové spojenie:	1044859006/1111 (IBAN: SK5311110000001044859006)

Čl. II
Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok
a) zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

(1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Nová Bošáca" v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:
a) spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu
b) spracovanie zadania
c) spracovanie návrhu územného plánu obce
d) spracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce

(2) Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.

(3) Prieskumy a rozbory budú vypracované v rozsahu podľa §7 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Zadanie bude vypracované v rozsahu podľa §8 ods. (3) Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Návrh

a čistopis návrhu budú vypracované v rozsahu podľa §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

(4) Hlavné výkresy budú v mierke 1:5000, ostatné výkresy v mierkach 1:10000 a 1:50000.

(5) Zhotoviteľ dodá jednotlivé časti diela v nasledovnom počte vyhotovení:
a) prieskumy a rozbory, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačenom vyhotovení
b) zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačených vyhotoveniach
c) zadanie a návrh územného plánu obce, upravené na základe pripomienok z prerokovania, pre účely posúdenia, resp. preskúmania Okresným úradom: v 1 vytlačenom vyhotovení
d) čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačených vyhotoveniach a v 3 vyhotoveniach v digitálnej verzii na CD, so súbormi vo formáte pdf

(6) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
a) poskytnutie podkladov, najmä katastrálnej mapy v digitálnej forme
b) zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
c) poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
d) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(7) Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

Čl. IV
Doba vykonávania diela

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III v nasledovných termínoch:
a) Prieskumy a rozbory, vrátane krajinnoekologického plánu do 2 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo
b) Zadanie do 2 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo
c) Návrh územného plánu obce do 2 mesiacov od vydania pokynu objednávateľom
d) Čistopis návrhu územného plánu obce do 3 týždňov od vydania súhlasného stanoviska Okresného úradu k návrhu územného plánu obce

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce pre účely posúdenia, resp. preskúmania Okresným úradom dodá do 1 mesiaca od rozhodnutia obstarávateľa o vyhodnotení pripomienok.

(3) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

Čl. V
Cena a platobné podmienky

(1) Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Nová Bošáca je 13 300,- Eur.

(2) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

(3) Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy:
a) spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 1500,-Eur
b) spracovanie zadania: 1000,- Eur
c) spracovanie návrhu územného plánu obce: 10 700,- Eur
d) spracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce: 100,- Eur

(4) Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí diela v čiastkovej cene diela v zmysle ods. 3.

(5) Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

(6) V cene je zahrnuté umiestnenie grafickej a textovej dokumentácie – súborov vo formáte pdf pre účely informovania verejnosti a verejného prerokovania na internetovej stránke zhotoviteľa.

Čl. VI
Zmluvné pokuty, zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

(1) V prípade, ak zhotoviteľ nedodá časť diela v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.

(2) V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.

(3) Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

(4) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.

(5) Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované nedostatky do stanovenej lehoty, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto nedostatkov.

(6) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

(7) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.

(8) Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

(2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

(4) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Novej Bošáci,
dňa: 23. 9. 2015

OBEC
913 08 NOVÁ BOŠÁCA

za objednávateľa:

.....

za zhotoviteľa:

ECOCITIES s.r.o.
plány a projekty pre mestá a obc
Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany

.....