

12/2021

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.1 Objednávateľ: | HPM Therm s.r.o. |
| Sídlo: | Moravské Lieskové 2, 916 42 Moravské Lieskové |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Jozef Lahvička, konateľ |
| IČO: | 36 305 286 |
| DIČ: | 2020182142 |
| IČ DPH: | SK2020182142 |
| IBAN: | SK12 5600 0000 0058 1200 6005 |

(ďalej len „Objednávateľ“) na strane jednej

a

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.2 Zhotoviteľ: | Obecné služby Nová Bošáca s.r.o. |
| Sídlo: | Nová Bošáca 79, 913 08 |
| IČO: | 53 056 094 |
| DIČ: | 2121249218 |
| IČ DPH: | SK 2121249218 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s. |
| Číslo účtu: | IBAN: SK59 5600 0000 0065 2821 3001 |
| Zastúpený: | Ing. Ján Žucha, MBA, konateľ |
| Zapísaný: | Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo 39994/R |

(ďalej len „Zhotoviteľ“) na strane druhej

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa realizovať časť diela „**Rekonštrukcia objektu HPM Therm Moravské Lieskové**“ (ďalej len „realizovať dielo“), k. ú. Moravské Lieskové, par. č. 4392/2. Predmetný objekt je trojpodlažný, pričom 1. NP je tvorené murovanou stenou z plných pálených tehál a 2. a 3. NP je tvorené prevažne drevenými konštrukciami. Predmetom tejto zmluvy sú demolačné práce - búranie 2. a 3. NP objektu.
- 2.2 Zmluva sa realizuje podľa príslušnej projektovej dokumentácie s názvom „**Rekonštrukcia objektu HPM Therm Moravské Lieskové**“ vypracovanej spol. STAVOKOVPROJEKT s.r.o. Trenčín

- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné.

3. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Dĺžka realizácie sa dojednáva na maximálne **30 dní** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác do dňa odovzdania a prevzatia stavebných prác.
- 3.2 Termín plnenia obsahuje tzv. čistý čas priamej realizácie, je záväzný pre obe zmluvné strany. V prípade, ak dôjde k zdržaniu zo strany Objednávateľa vplyvom dokumentačnej, legislatívnej či technickej nepripravenosti, o túto dobu sa pomerne predlžuje doba plnenia. Obe strany berú na vedomie, že kvôli zdržaniu môže dôjsť k posunu termínu realizácie predmetu zmluvy podľa článku 3.
- 3.3 Miesto stavebných prác podľa článku 3, odsek 2 bude riadne prevzaté Zhotoviteľom, za prítomnosti Objednávateľa, prípadne technického stavebného dozoru ako i prizvaných zástupcov dotknutých organizácií a organizácií financujúcich projekt (ak je to potrebné).
- 3.4 Lehota na prevzatie miesta stavebných prác je 10 pracovných dní, ktoré začnú Zhotoviteľovi plynúť v deň doručenia písomnej informácie od Objednávateľa. Objednávateľovi vznikne nárok na vystavenie písomnej informácie a jej zaslanie Zhotoviteľovi v deň nasledujúci po dni v ktorom zmluva nadobudla účinnosť v súlade so znením článku 12, odsek 4 zmluvy. Po prevzatí miesta stavebných prác zahájí Zhotoviteľ stavebné práce v súlade s článkom 4, odsek 1.
- 3.5 Pri odovzdaní staveniska Objednávateľ dodá Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť prípadné odstavenie premávky vrátane dočasného dopravného značenia počas vykonávaných prác.

4. VLASTNÍCKE PRÁVO NA ZHOTOVOVANÉ DIELO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ŇOM

- 4.1 Vlastnícke právo na zhotovované dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie stavebných, búracích prác je stanovená nasledovne:

13,00 EUR za odpracovanú hodinu 1 zamestnanca bez DPH.

- 5.2 Rozsah prípadných stavebných prác vykonaných nad rámec predmetu zmluvy je predmetom osobitnej dohody zmluvných strán, formou samostatného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, vrátane stanovenia platobného režimu.
- 5.3 Úhrada ceny za stavebné práce bude realizovaná 1x mesačne, na základe vystavenej faktúry v súlade s rozpočtom a odsúhlaseným súpisom vykonaných prác potvrdeným Objednávateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní od prijatia faktúry.
- 5.4 Úhradu ceny bude Objednávateľ hradiť na účet Zhotoviteľa uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy, alebo na účet uvedený vo vystavených a Objednávateľovi predložených faktúrach.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Dielo bude počas **24 (slovom dvadsaťštyri)** mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez vád a nedorobkov.
- 6.4 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.5 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie vád Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.
- 6.6 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVEBNÝCH PRÁČ

- 7.1 Po vykonaní diela (ukončenia realizácie stavebných prác) vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa písomne 10 (slovom desať) dní vopred na ich odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 7.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol, v závere ktorej Objednávateľ výslovne uvedie, či vykonané dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov nedodržania požiadaviek uvedených v projektovej dokumentácii podľa článku 3, odsek 2 tejto zmluvy.

8. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Objednávateľ bude vykonávať stavebný (technický) dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.3 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 8.6 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

9.1 ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4 Zmluvné pokuty a sankcie dohodnuté v tejto zmluve uhradza povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

10. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany sú povinné riadne a včas plniť povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 10.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom obsahu zmluvy.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

10.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

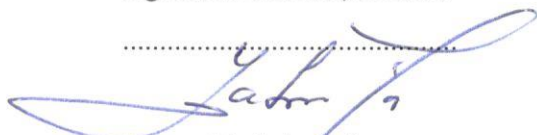
10.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele.

10.7 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu. Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a 1 prináleží Zhotoviteľovi.

29. JÚN 2021

V Moravskom Lieskovom, dňa

Ing. Jozef Lahvička, konateľ

.....

objednávateľ

Ing. Ján Žucha, MBA, konateľ

.....

zhotoviteľ



HPM
therm

HPM Therm, s.r.o.
916 42
Moravské Lieskové 2

IČO: 36305286 -1- tel: 032 7792 983
IČ DPH: SK 2020182142 fax: 032 7792 984

Obecné služby
Nová Bošáca s.r.o.
Nová Bošáca 79, 913 08
IČO: 53 056 094