

Dodatok č. 1
k Zmluve o prevode vlastníctva k bytu zo dňa 08.10.2014

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Nová Bošáca
So sídlom: Nová Bošáca 79, 913 08 Nová Bošáca, SR
IČO: 00 311 839
V zastúpení: Ing. Ján Žucha – starosta
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Jozef Podolan, rod. Podolan
Bytom:
Nar.:
Rod.č.:
Príslušnosť:
(ďalej len ako „kupujúci“)

Takto:

I.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 1 k Zmluve o prevode vlastníctva k bytu zo dňa 08.10.2014, ktorým sa v celom rozsahu **mení čl. I. bod 3. a čl. X. bod 1., 2. a 3.** tejto zmluvy, ktoré znejú po zmene takto:

Článok I.

3. Kupujúci sa zaväzujú vo forme osobného záväzku, že v prípade zániku spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach - bytový dom súp. č. 167 nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 8038/2 o výmere 145 m² a parc. č. 8038/3 o výmere 926 m², k. ú. Nová Bošáca, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s predávajúcim v znení:

“Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam : právo vstupu, prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť súp. č. 167, nachádzajúcu sa na pozemku parc. Č. 8038/2 o výmere 145 m² a na nehnuteľnosť parc. č. 8038/3 o výmere 926 m², k. ú. Nová Bošáca, za účelom opráv a údržby vodovodnej siete umiestnenej na parc. č. 8038/3.

Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je Jozef Podolan, rod. Podolan,
 913 08 Nová Bošáca, SR, oprávneným z vecného bremena je obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08, Nová Bošáca, SR, IČO: 00311839.

Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena a zriaďuje sa na neurčitý čas.“

Článok X.

1. Práva k nehnuteľnosti sa zapisujú na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor.

2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva k bytu vznikajú ku dňu doručenia návrhu na vklad Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva k bytu zo dňa 08.10.2014 ostávajú nezmenené.

II.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

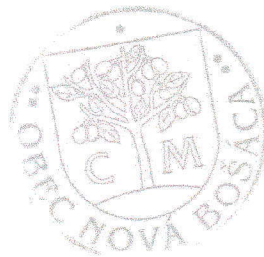
Tento dodatok bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastra.

V Novej Bošáci, dňa 07.01.2015

Predávajúci:



Obec Nová Bošáca
v zast. Ing. Ján Žužha - starosta



Kupujúci:



Jozef Podolan