

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Obec Nová Bošáca	
Obecný úrad	
Nová Bošáca č. 79	
913 08 Nová Bošáca	
Datum:	18.1.2016
Príjemca:	Ing. Jarošová
Príjemca:	vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-TN-OVBP1-2016/001049-016/DJ

Vybavuje/Linka

Ing. Jarošová/-497

Trenčín

22. 01. 2016

Vec: Posúdenie návrhu Zadania pre vypracovanie ÚPN-O Nová Bošáca – stanovisko podľa § 20 ods. 5) a 6) stavebného zákona

Listom, evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 11. 01. 2016 požiadala obec Nová Bošáca v zmysle § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o posúdení návrhu Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Nová Bošáca (ďalej len „návrh Zadania“).

K žiadosti boli predložené tieto doklady:

- Dopracovaný návrh Zadania v zmysle vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
- Správa o postupe obstarávania ÚPD a o prerokovaní návrhu Zadania
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania
- Fotokópie stanovísk a pripomienok z prerokovania
- Fotokópie doručeníek o zaslaní oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania
- Rozdeľovník k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu Zadania
- Fotokópia verejnej vyhlášky o začatí prerokovania návrhu Zadania, s potvrdenými dátumami vyvesenia a zvesenia
- Fotokópia dokladu o obstarávaní ÚPN-O osobou odborne spôsobilou + poverenie
- Fotokópia preukazu odbornej spôsobilosti obstarávateľa
- Návrh uznesenia o schválení Zadania obecným zastupiteľstvom

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 1 a § 4 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona predložený návrh Zadania vrátane dokladovej časti a vydáva toto stanovisko:

- a) Predložený návrh Zadania je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je:

Telefón
+421-32-741 11 11

Fax
+421-32-743 44 73

E-mail
dasa.jarosova @minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-trencin>

IČO
00151866

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14. 4. 1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23. 6. 2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23. 6. 2004
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26. 10. 2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011.

- b) Obsah návrhu Zadania je spracovaný v súlade s § 20 ods. 1 stavebného zákona a § 8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. a postup jeho obstarania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obec Nová Bošáca s počtom obyvateľov 1106 (podľa ŠÚ k 31.12.2014) patrí do okresu Nové mesto nad Váhom a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Obec Nová Bošáca ako orgán územného plánovania v súlade s § 19b stavebného zákona oznámila listom zo dňa 30.9.2015 začatie obstarávania územného plánu obce Trenčianskemu samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, susedným obciam a organizáciám a fyzickým a právnickým osobám.
Spracovateľom je ECOCITIES, s.r.o., Ul. Eugena Suchoňa 3/1701, 92101 Piešťany, , hlavný riešiteľ Ing. arch. Jaroslav Coplák PhD., autorizovaný architekt, registrovaný v SKA pod č. 1524 AA.

Obstarávanie územného plánu obce zabezpečuje obec Nová Bošáca v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Karolom Ďurencom (registračné č. 335, preukaz o odbornej spôsobilosti vydaný MDVaRR SR dňa 06. 11. 2013).

Návrh Zadania bol vypracovaný v novembri 2015. Prerokovanie návrhu Zadania oznámila obec Kostolná - Záriečie verejnou vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli obce 23. 11. 2015, a zvesenou 28. 12. 2015, pričom návrh Zadania bol vystavený k verejnému nahliadnutiu na Obecnom úrade a tiež bol uverejnený na internetovej stránke obce www.eco-cities.eu/novabosaca Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 20 ods. 3 stavebného zákona.

Dotknuté orgány, Trenčiansky samosprávny kraj, dotknuté obce a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo, listom zo dňa 23. 11. 2015.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré tvoria dokladovú časť predloženého návrhu Zadania vyplýva, že obstarávateľ akceptoval pripomienky, zapracoval ich do návrhu Zadania, prípadne budú zapracované v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie. Celkom bolo podaných 15 stanovísk, z toho 4 s pripomienkami.

Zo strany občanov a širokej verejnosti neboli k návrhu Zadania podané žiadne pripomienky ani požiadavky.

V zmysle § 20 ods. 4 stavebného zákona u tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ predpokladá, že s návrhom Zadania súhlasia.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania

odporúča schváliť

predložený návrh Zadania pre územný plán obce Nová Bošáca v zmysle vyhodnotenia pripomienok z jeho prerokovania.

S pozdravom


Okresný úrad Trenčín
odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -
Ing. Milan Petrík
vedúci odboru