

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Nová Bošáca

zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce

913 08 Nová Bošáca č. 79

IČO: 00311839

DIČ: 202 107 9819

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK74 5600 0000 0058 4483 9001

SWIFT Code: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: Ladislav
Priezvisko: Mítana
Rodné priezvisko: Mítana
nar.: [REDACTED] Novej Bošáci

Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Nová Bošáca 75, 913 08
Št. príslušnosť: SR

a manželka

Meno: Mária
Priezvisko: Mítanová
Rodné priezvisko: Piscová
nar.: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Nová Bošáca 75, 913 08
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci č. 124/2020 zo dňa 26.08.2020 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I Predmet zmluvy

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca:

- KN-C par. č. 8035/1, výmera 2901 m², orná pôda, LV č. 1, podiel 1/1,

(2) Predmetom zmluvy je parcela C-KN, par. číslo 8035/20, orná pôda o výmere 461 m², k. ú. Nová Bošáca, novovytvorená parcela geometrickým plánom číslo 260/2020, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor , pod číslom G1-

484/2020 dňa 23.6.2020 z pôvodnej parcely C-KN, par. č. 8035/1, orná pôda, výmera 2901 m², k. ú. Nová Bošáca.

Čl. II **Kúpna cena**

(1) Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 3,50 EUR/m², v celkovej sume 1 613,50 EUR (slovom tisícšesťstotrinásť eur a päťdesiat centov).

(2) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

(3) Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(4) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne záložné práva, obmedzenia a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva, vecné bremená a ani iné žiadne práva a nároky tretích osôb a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Čl. III **Platobné podmienky**

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 1 613,50 EUR (slovom tisícšesťstotrinásť eur a päťdesiat centov) formou pravidelných splátok bezhotovostným prevodom nasledovne:

- 31.01.2021 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 30.04.2021 úhrada čiastky 500,00 EUR,
- 31.07.2021 úhrada čiastky 613,50 EUR.

Čl. IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci a znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. V Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, zverejnením zmluvy predávajúcim na webovom sídle obce Nová Bošáca www.novabosaca.sk a účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov 4 podľa počtu účastníkov, z toho predávajúci prevezme 1 rovnopis, kupujúci prevezme 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Novej Bošáci

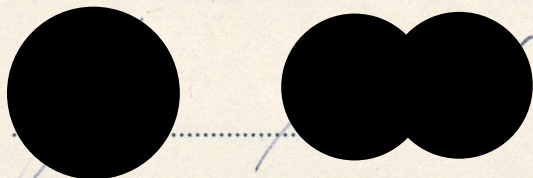
dňa 12. 11. 2020



Predávajúci – Obec Nová Bošáca
Ing. Ján Žucha, starosta obce

V Novej Bošáci

dňa 12. 11. 2020



Kupujúci – Ladislav Mitana a manželka
Mária Mitanová

Podľa osvedčovacej knihy č 223/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Ján Žucha
r.č. [REDACTED]
bytom Nová Bošáca 169
pred Obcou Nová Bošáca
Totožnosť bola preukázaná
[REDACTED]

V Novej Bošáci dňa 13. 11. 2020
podpis [REDACTED]





OBEC NOVÁ BOŠÁCA

V Novej Bošáci, 7.12.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca na svojom zasadnutí dňa 26.8.2020 prijalo nasledovné uznesenie :

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 124/2020

Obecné zastupiteľstvo v Novej Bošáci **schvaľuje** predaj neupotrebitel'ného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, parcely C-KN, parc. číslo 8035/20, orná pôda o výmere 461 m², k. ú. Nová Bošáca, novovytvorenej parcely geometrickým plánom číslo 260/2020, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor , pod číslom G1-484/2020 dňa 23.6.2020 z pôvodnej parcely C-KN, par. č. 8035/1, orná pôda , výmera 2901 m², k. ú. Nová Bošáca za cenu obvyklú 3,50 Eur/m² s prihliadnutím na okolnosti a charakter využitia žiadateľovi Ladislavovi Mitanovi, bytom Nová Bošáca 75, 91308

Odôvodnenie: Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok novovytvorená parcela geometrickým plánom je susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a dlhodobo tvorí samostatný súvislý celok s pozemkom žiadateľa. Pre Obec Nová Bošáca je z hľadiska umiestnenia a celkovej výmery s poukazom na hospodárenie s majetkom obce a plnenie úloh samosprávy neupotrebitel'ný.

Hlasovanie:

Za : Ivan Kabelík, Milan Kubica, Ján Kukuča, Zdenka Kukučová, Miriam Kročilová, Ing. Peter Uherčík

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Ján ŽUCHA - starosta obce