

K ú p n a z m l u v a č. 10/2016

Predávajúci :

Obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. - Nové Mesto nad Váhom

č. ú.: 5844839001/5600

IČO : 00311839

V zastúpení : Ing. Ján Žucha, starosta obce

(ď a l e j l e n „ p r e d á v a j ú c i “)

Kupujúci :

Názov FO : Ivan Kozáček - CAPRIS

Miesto podnikania : 913 07, Bošáca 626

IČO : 43 054 641

DIČ : 1047981880

Číslo živnostenského registra : 320-10520

Bankový účet : 2625725510/1100

IBAN : SK111100000002625725510

SWIFT : TATRSKBX

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Bošáca č. 8/2016 zo dňa 03.02.2016 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I **Predmet zmluvy**

(1) Obec Nová Bošáca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 1:
-budova pálenice v k .ú. Nová Bošáca, súpisné číslo 60, parcelné číslo 13050/9, zastavané plochy a nádvoria, výmera 107 m².

Čl. II **Popis a rozsah vlastníctva nehnuteľnosti**

- (1) Budova pálenice je murovanou stavbou so sedlovou strechou.
- (2) Celková výmera podlahovej plochy budovy pálenice je 107 m².

Čl. III Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. IV Cena nehnuteľnosti

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 6.650,-Eur (slovom šesťtisícšesťpäťdesiat Eur) v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže.

(2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

Čl. V Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6.650,-Eur (slovom šesťtisícšesťpäťdesiat Eur) poukázaním na č. ú. 5844839001/5600 Prima banka Slovensko, a. s. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

(2) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa článku IV.

(3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom o odovzdaní predmetu kúpy vyhotovia preberací protokol.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

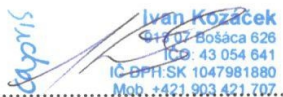
(4) Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca uznesením č. 8/2016 zo dňa 03.02.2016.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Zmluva bude zverejnená obcou Nová Bošáca do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novej Bošáci

dňa 8.3.2016


Ivan Kozáček
047 07 Bošáca 626
IC: 43 054 641
IČ DPH: SK 1047981880
Mob. +421 903 421 707

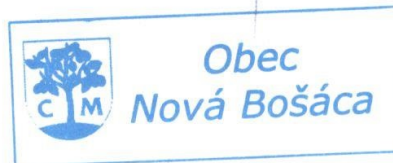
Kupujúci

V Novej Bošáci

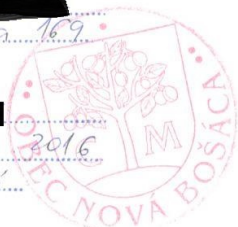
dňa 8.3.2016

ING, JÁN ŽUCHA
STAROSTA OBCE
NOVÁ BOŠÁCA

Predávajúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 40/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Ján Žucha
r.č. [redacted]
bytom Nová Bošáca 169
pred Obcou Nová Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]
V Novej Bošáci, dňa 8.3.2016
podpis J. Žucha



Podľa osvedčovacej knihy č. 41/2016
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ivan Kozáček
r.č. [redacted]
bytom Bošáca 626
pred Obcou Nová Bošáca.
Totožnosť bola preukázaná
[redacted]



V Novej Bošáci, dňa 8.3.2016
podpis I. Kozáček

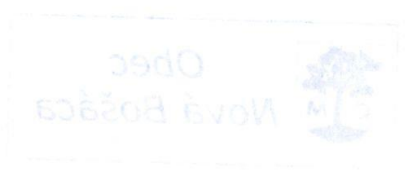


Obec
Nova Bošaca
Mestská
Zastupiteľská
rada

Obec
Nova Bošaca
Mestská
Zastupiteľská
rada

Obec
Nova Bošaca
Mestská
Zastupiteľská
rada

Obec
Nova Bošaca
Mestská
Zastupiteľská
rada



Obec
Nova Bošaca
Mestská
Zastupiteľská
rada