

Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) vyhlási obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO: 00 311 839, podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytového priestoru v dome v k. ú. Nová Bošáca

### **1. Vyhlasovateľ :**

Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, zastúpená Ing. Jánom Žuchom, starostom obce, IČO:00 311 839, DIČ: 2021079819

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj nehnuteľností – bytu v k. ú. Nová Bošáca a to:

**2.1** Byt č. 2 na 1. poschodí v bytovom dome so súp. č. 167 ležiacom na pozemku s parc. č. 8038/2, ktorý je zapísaný na LV č. 3647 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor, pre k. ú. Nová Bošáca, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k pozemku parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 8038/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5435/21740 k priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku. parc. č. 8038/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 926 m<sup>2</sup>.

**2.2** Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome uvedenému v bode 2.1 týchto podmienok s víťazom súťaže.

### **3. Miestna obhliadka a kontaktná osoba vyhlasovateľa**

#### **3.1 Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Ján Žucha, číslo telefónu: 0902405053, 032/7780156, E-mail: nova.bosaca@stonline.sk

**3.2** Miestnu obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0902/405053, 032/7780156 v pracovných dňoch od 07,00 hod. do 15,00 hod. od dátumu vyhlásenia súťaže do uzávierky uvedenej v bode 7.

**3.3** Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znaleckým posudkom príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže.

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome:**

Na byt bližšie špecifikovaný v bode 2.1 týchto podmienok musí byť podaný súťažný návrh. Súťažný návrh je návrhom na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru v dome podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a musí obsahovať:

**4.1** Názov PO, sídlo, IČO, DIČ navrhovateľa – ak ide o právnickú osobu, bankové spojenie číslo účtu. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

**4.2** Názov FO – meno a priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského, alebo iného oprávnenia, bankové spojenie, číslo účtu, IČO, DIČ – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľa). Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

**4.3** Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo účtu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

**4.4** Presná identifikácia predmetu žiadosti o kúpu.

**4.5** Návrh kúpnej ceny za predmetný byt, ktorá sa musí rovnať, alebo byť vyššia ako minimálna navrhovaná kúpna cena.

**4.6** Spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny.

**4.7** Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

**4.8** Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4.7 týchto podmienok nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

**4.9** Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.10** Návrh zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome, ktorý je súčasťou súťažných podmienok, doplnený o chýbajúce údaje, podpísaný navrhovateľom.

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

**5.1** Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený ako originál alebo v overenej fotokópii.

5.2 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál resp. overenú fotokópiu výpisu živnostenského, alebo iného oprávnenia - nie staršie ako 1 mesiac.

5.3 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči obci Nová Bošáca.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.6 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

5.7 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8 Súťažný návrh musí byť doručený osobne do podateľne obecného úradu obce Nová Bošáca, alebo zaslaný na adresu Obec Nová Bošáca, 913 08 Nová Bošáca 79, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, živnostenský list alebo pri fyzických osobách občiansky preukaz) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

5.9 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu je možné stiahnuť z internetovej stránky obce [www.novabosaca.sk](http://www.novabosaca.sk) alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Novej Bošáci. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na [www.novabosaca.sk](http://www.novabosaca.sk) a úradnej tabuli obce.

5.10 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

5.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.

5.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O odmietnutí návrhov alebo zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

5.13 Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**5.15** Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**5.16** Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie zmluvy o prevode vlastníctva k bytu a nebytovému priestoru v dome, má právo uzavrieť zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

#### **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov na predmetný byt je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom: Minimálna navrhovaná kúpna cena bytu bližšie špecifikovanom v bode 2.1 je 12 500,- € (slovom dvanásťtisícpäťsto eur).

#### **7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať **do 15.8.2015 do 12.00 hod.** na podateľni Obecného úradu v Novej Bošáci.