



## ZÁPISNICA č. 19

z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Bošáci

Zasadnutie obecného zastupiteľstva sa konalo dňa 25. 03. 2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu so začiatkom o 17:10 hod.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice (príloha č. 1).

Program rokovania (príloha č. 2):

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
  2. schválenie programu,
  3. kontrola uznesení,
  4. úprava rozpočtu k 31. 3. 2026,
  5. informácia k pozemkovým úpravám,
  6. správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nová Bošáca za rok 2025,
  7. správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nová Bošáca za rok 2025,
  8. schválenie štatútu Obecnej knižnice v Novej Bošáci,
  9. správa z kontroly anonymizácie povinne zverejňovaných zmlúv,
  10. návrh VZN č. 3/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 3/2013 o poplatkoch za služby v obci Nová Bošáca,
  11. návrh VZN č. 5/2026, ktorým sa ruší VZN č. 5/2013 O postupe pri predaji, prevodoch vlastníctva a odpredaji bytov,
  12. návrh VZN č. 10/2026, ktorým sa ruší VZN č. 10/2008, ktorým sa určujú pravidlá na verejné obstarávanie zákaziek s nízkymi hodnotami,
  13. návrh VZN č. 11/2026, ktorým sa ruší VZN č. 11/2001, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca,
  14. návrh VZN č. 17/2026, ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom,
  15. návrh VZN č. 19/2026, ktorým sa ruší VZN č. 19/2007, ktorým sa vydáva Bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov,
  16. schválenie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 81,
  17. rôzne,
  18. interpelácie poslancov,
  19. záver.
1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Nová Bošáca, Ing. Ján Žucha. Privítal všetkých prítomných. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Michala Martáka a Ing. Petra Uherčíka. Za zapisovateľku určil Mgr. Zuzanu Porubčanovú.

### Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** overovateľov zápisnice Mgr. Michala Martáka a Ing. Petra Uherčíka.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

## 2. Schválenie programu

### Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
2. schválenie programu,
3. kontrola uznesení,
4. úprava rozpočtu k 31. 3. 2026,
5. informácia k pozemkovým úpravám,
6. správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nová Bošáca za rok 2025,
7. správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nová Bošáca za rok 2025,
8. schválenie štatútu Obecnej knižnice v Novej Bošáci,
9. správa z kontroly anonymizácie povinne zverejňovaných zmlúv,
10. návrh VZN č. 3/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 3/2013 o poplatkoch za služby v obci Nová Bošáca,
11. návrh VZN č. 5/2026, ktorým sa ruší VZN č. 5/2013 O postupe pri predaji, prevodoch vlastníctva a odpredaji bytov,
12. návrh VZN č. 10/2026, ktorým sa ruší VZN č. 10/2008, ktorým sa určujú pravidlá na verejné obstarávanie zákaziek s nízkymi hodnotami,
13. návrh VZN č. 11/2026, ktorým sa ruší VZN č. 11/2001, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca,
14. návrh VZN č. 17/2026, ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom,
15. návrh VZN č. 19/2026, ktorým sa ruší VZN č. 19/2007, ktorým sa vydáva Bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov,
16. schválenie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 81,
17. rôzne,
18. interpelácie poslancov,
19. záver.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

3. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia vykonal poslanec Ing. Peter Uherčík a konštatoval ich plnenie. Starosta obce o každom uznesení podal informáciu. Poslanci prijali uznesenie:

### **Uznesenie č. 3/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

4. Účtovníčka obce predstavila poslancom návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 1 (príloha č. 3). K jednotlivým položkám podala vysvetlenie. Návrh je súčasťou zápisnice. Poslanci s návrhom súhlasili a prijali nasledovné uznesenia:

### **Uznesenie č. 4/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce Nová Bošáca v roku 2026 rozpočtovým opatrením číslo 1 a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci bežných výdavkov v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2001 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

5. Starosta podal poslancom informácia k pozemkovým úpravám. Prezentácia pozemkových úprav smerom k občanom. Verejné budovy, infraštruktúra, potom lokálne pozemkové úpravy. Verejné obstarávanie subjektu – geodeta s oprávnením vykonávať zamerania k pozemkovým úpravám, ktorý bude na úpravách pracovať. Verejná vyhláška je vyvesená, čo je zatiaľ náš prvý krok spolupráce. Z pozemkového odboru prídu osobne, vytvorí sa pracovná skupina, ktorá bude spolupracovať pri úpravách.
6. Účtovníčka obce predstavila poslancom správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nová Bošáca za rok 2025 (príloha č. 4). Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 5/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** správu o činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nová Bošáca za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

7. Účtovníčka obce predstavila poslancom správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nová Bošáca za rok 2025 (príloha č. 5). Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 6/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nová Bošáca za rok 2025.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

8. Účtovníčka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie štatút Obcej knihnice v Novej Bošáci (príloha č. 6), vypracovaný hlavnou kontrolórkou obce. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 7/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** štatút Obcej knihnice v Novej Bošáci.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

9. Účtovníčka obce predstavila poslancom správu z kontroly anonymizácie povinne zverejňovaných zmlúv (príloha č. 7). Upozornila na chyby týkajúce sa zverejňovania a navrhla spôsob systematického odstránenia nedostatkov. Poslanci prijali nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 8/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **berie na vedomie** správu z kontroly anonymizácie povinne zverejňovaných zmlúv.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

**10.** Účtovníčka predniesla poslancom návrh Všeobecne-záväzného nariadenia obce Nová Bošáca č. 3/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 3/2013 o poplatkoch za služby v obci Nová Bošáca. (príloha č. 8 založená k VZN) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší doterajšie VZN č. 3/2013 účinné od 11. 12. 2013. K tomuto návrhu VZN neboli doručené pripomienky v zákonom stanovenej 10 dňovej lehote. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 9/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 3/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 3/2013 o poplatkoch za služby v obci Nová Bošáca.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

**11.** Účtovníčka predniesla poslancom návrh Všeobecne-záväzného nariadenia obce Nová Bošáca č. 5/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 5/2013 o postupe pri predaji, prevodoch vlastníctva a odpredaji bytov (príloha č. 9 založená k VZN) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší doterajšie VZN č. 5/2013 účinné od 16. 10. 2013. K tomuto návrhu VZN neboli doručené pripomienky v zákonom stanovenej 10 dňovej lehote. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 10/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 5/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 5/2013 o postupe pri predaji, prevodoch vlastníctva a odpredaji bytov.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

12. Účtovníčka predniesla poslancom návrh Všeobecne-záväzného nariadenia obce Nová Bošáca č. 10/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 10/2008, ktorým sa určujú pravidlá na verejné obstarávanie zákaziek s nízkymi hodnotami (príloha č. 10 založená k VZN) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší doterajšie VZN č. 10/2008 účinné od 10. 12. 2008. K tomuto návrhu VZN neboli doručené pripomienky v zákonom stanovenej 10 dňovej lehote. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 11/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 10/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 10/2008, ktorým sa určujú pravidlá na verejné obstarávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

13. Účtovníčka predniesla poslancom návrh Všeobecne-záväzného nariadenia obce Nová Bošáca č. 11/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 11/2001, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca (príloha č. 11 založená k VZN) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší doterajšie VZN č. 11/2001 účinné od 07. 02. 2001. K tomuto návrhu VZN neboli doručené pripomienky v zákonom stanovenej 10 dňovej lehote. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 12/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 11/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 11/2001, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

14. Účtovníčka predniesla poslancom návrh Všeobecne-záväzného nariadenia obce Nová Bošáca č. 17/2026, ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom (príloha č. 12 založená k VZN). K tomuto návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky v zákonom stanovenej 10 dňovej lehote. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 13/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca:

- a) **prerokovalo** návrh VZN č. 17/2026, ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom,
- b) **schvaľuje** VZN č. 17/2026 ktorým sa určuje spôsob nakladania s nájomnými bytmi s osobitným režimom.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

15. Účtovníčka predniesla poslancom návrh Všeobecne-záväzného nariadenia obce Nová Bošáca č. 19/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 19/2007, ktorým sa vydáva Bezpečnostný projekt na ochranu osobných údajov (príloha č. 13 založená k VZN). Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší doterajšie VZN č. 19/2007 účinné od 18. 04. 2007. K tomuto návrhu VZN neboli doručené pripomienky v zákonom stanovenej 10 dňovej lehote. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 14/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** VZN obce Nová Bošáca č. 19/2026, ktorým sa ruší VZN obce Nová Bošáca č. 19/2007, ktorým sa stanovuje zoznam skutočností tvoriacich predmet služobného tajomstva obce Nová Bošáca.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

16. Starosta obce predložil poslancom žiadosti nájomníkov v bytovom dome súp. č. 81 o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu končenia platnosti nájomnej zmluvy. Poslanci po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 15/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Daniely Mitánkovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Danielou Mitánkovou,....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 1 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

#### **Uznesenie č. 16/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Marie Oprchalovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Marií Oprchalovou, ....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 12 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

#### **Uznesenie č. 17/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Anny Hargašovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Annou Hargašovou, ....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 10 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

### Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Mária Pekaríka o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Máriom Pekaríkom, ....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 2 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2029.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

### Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Daniela Beňa o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Danielom Beňom, ....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 9 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

### Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Jarmily Holbovej o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Jarmilou Holbovou, ....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 5 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

### Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Patrika Kusendu o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Patrikom Kusendom, ....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 4 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

### Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca

- a) **berie na vedomie** žiadosť Andreja Peterku o predĺženie nájmu v bytovom dome súp. č. 81,
- b) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu s Danielom Beňom, ....., v bytovom dome súp. č. 81, číslo bytu 11 od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2027.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

### 17. Rôzne

- Dohoda s obcou Bošáca o určení verejného školského obvodu.

### Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje** Dohodu o určení verného školského obvodu č. 14/2026 a poveruje starostu na podpis dohody.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

- Žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu: „Zníženie energetickej náročnosti školskej jedálne v obci Nová Bošáca“:

### **Uznesenie č. 24/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca na svojom zasadnutí zo dňa 25. 3. 2026 **schvaľuje:**

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti školskej jedálne v obci Nová Bošáca (ďalej len „Projekt“) vo výške 564 459,98 EUR s DPH,
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 564 459,98 EUR s DPH (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu dotácie.

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

- Starosta predstavil poslancom ponuku od firmy Galileo, ktorá nám spravuje webovú stránku – finančná ponuka na mobilnú aplikáciu.
- Informoval o úspešnosti projektu Interreg, ktorý bol podporený. Predstavil im vizualizáciu projektu, oboznámil poslancov so základnou štruktúrou projektu.
- Zmeny v školskej rade
- Sociálne obstarávanie - vysvetlil poslancom problematiku inštitútu sociálneho obstarávania a odporúčania kontrolných orgánov riadiacich orgánov a Úradu pre verejné obstarávanie; ak sú splnené podmienky, starosta obce môže byť konateľom obecnej spoločnosti a konflikt záujmov je potrebné analyzovať pri každom tendri, napriek tomu odporúčajú funkciu konateľa presunúť na inú osobu. Starosta preverí, či bude treba naozaj pristúpiť k tomuto kroku.
- Predaj pozemkov v Predpolome, zámer predaja pozemku:

### **Uznesenie č. 25/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**Predmetom prevodu** je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíkova, autorizačne overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m<sup>2</sup>, LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

## **Žiadateľovi**

Ľuboš Kročil, r. ...., 913 08 Nová Bošáca a Míriam Kročilová, r. ...., 913 08 Nová Bošáca - KN-C, par. č. 6814/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m<sup>2</sup>, čo pri rozlohe 49 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu vo výške 171,50 EUR;

### **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. 481, ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

### **Uznesenie č. 26/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**Predmetom prevodu** je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 115 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíková, autorizačne overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m<sup>2</sup>, LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

**Žiadateľovi**

Ivan Zámečník, r. ...., 913 08 Nová Bošáca a Jana Zámečníková, r. ...., 913 08 Nová Bošáca - KN-C, par. č. 6814/3, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 115 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m<sup>2</sup>, čo pri rozlohe 115 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu vo výške 402,50 EUR,

**schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. 482, ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

## Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**Predmetom prevodu** je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíkova, autorizačne overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m<sup>2</sup>, LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

### **Žiadateľovi**

Luboš Sika, r. ...., ..... 915 01 Nové Mesto nad Váhom a Daniela Siková, r. ...., .....915 01 Nové Mesto nad Váhom - KN-C, par. č. 6814/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 28 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m<sup>2</sup>, čo pri rozlohe 28 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu vo výške 98,00 EUR, **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. 484, ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

.....

**Uznesenie č. 28/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca **schvaľuje zámer predaja** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**Predmetom prevodu** je novovzniknutá parcela:

- KN-C, par. č. 6814/5, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 45403066-009/2026, vyhotovený Ing. Eva Bajzíkova, autorizačne overil Ing. Slávka Burzalová, overený G1-41/2026 dňa 13.02.2026 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor z parcely KN-C, par. č. 6814/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 210 m<sup>2</sup>, LV č. 1, podiel 1/1 vo vlastníctve obce Nová Bošáca.

**Žiadateľovi**

Radoslav Kopunec, r. ...., ....., 913 08 Nová Bošáca - KN-C, par. č. 6814/5, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na to, že hodnota prevádzanej parcely neprevyšuje 3 000 eur, zákon o majetku obcí, č. 138/1991 Zb. v § 9a ods. 15 písm. f/ bod 3, nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota uvedeného majetku sa v zmysle uvedeného zákonného ustanovenia v takomto prípade zisťuje na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Všeobecná hodnota prevádzanej parcely bola teda na základe takéhoto porovnania zistená v sume 3,50 EUR / m<sup>2</sup>, čo pri rozlohe 18 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu vo výške 63,00 EUR, **schvaľuje spôsob prevodu**

uvedeného majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku s nízkou hodnotou do 2000 € (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa (dôvod podľa čl. 12 ods. 2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),
- prevod pozemku dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, prevádzaný pozemok predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou záhrady a dvora nadobúdateľa – rodinného domu s. č. 485, ktorý ju dlhodobo užíva a udržiava ju (dôvod podľa čl. 12 ods.2 písm. d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Bošáca ),

Zásady hospodárenia s majetkom sú zverejnené na webovom sídle Obce Nová Bošáca (odkaz: [Rôzne - Oficiálna stránka obce Nová Bošáca](#))

Hlasovanie:

Za: Ján Kukuča, Mgr. Michal Marták, Ing. Peter Porubčan, Ing. Peter Uherčík, Pavol Žucha

Proti: 0

Zdržal sa: 0

.....

- KD Predpoloma – rozhodnutie o schválení nenávratných finančných prostriedkov, došlo k priet'ahom z dôvodu rozdielnych výpočtov energetickej efektívnosti medzi projektovým energetickým hodnotením a projektovou dokumentáciou a následne pri schvaľovaní pripojenie FVE k ZDiS,
- Pošta – rekonštrukcia, príprava žiadosti na ŠFRB a potrebných príloh, projekt je v procese realizácie.
- URSO – konanie o uložení sankcie z dôvodu povinnosti ohlásenia na základe novely zákona o tepelnej energetike, prebieha konanie,
- Dom smútku – dotácia „Individuálne potreby obcí“ - výmena konštrukčných otvorov za nové podľa príslušnej normy, žiadosť zaslaná, nevyhodnotená.

#### 18. Interpelácie poslancov

- Poslanec Porubčan navrhol zrušenie múrika na parkovisku medzi školskou jedálňou a budovou pošty, ktorý komplikuje výjazd z parkoviska a nemá žiadnu funkciu,
- Poslanec Žucha upozornil na veľký výtlk na príjazdovej komunikácii pri kostole,
- Poslanec Uherčík požiadal o preverenie, či v nájomnom bytovom dome č. 81 majú hasiace prístroje,
- Poslanec Porubčan sa pýtal na dokončenie detského ihriska, na workoutové stroje pre dospelých.

19. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 20:00 hod. ukončil 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Porubčanová

Overovatelia: Ing. Peter Uherčík

Mgr. Michal Marták

Ing. Ján Žucha  
starosta obce