

Kúpna zmluva

č. 31/2016

Predávajúci č. 1:

Meno: Dana
Priezvisko: Zámečniková
Rodné priezvisko: Košnárová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Nová Bošáca 157, 913 08
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci č.1“)

Predávajúci č. 2:

Meno: Anna
Priezvisko: Košnárová
Rodné priezvisko: Ochodnická
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Nová Bošáca 156, 913 08
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „predávajúci č.2“)

Kupujúci :

Obec Nová Bošáca, Nová Bošáca 79, 913 08,

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. - Nové Mesto nad Váhom,

č. ú.: 5844839001/5600, IBAN: SK745600000005844839001

IČO : 00311839,

v zastúpení : Ing. Ján Žucha, starosta obce,

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nová Bošáca č. 47/2016 zo dňa 28.9.2016 túto kúpnu zmluvu.

Čl. I **Predmet zmluvy**

Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 419, pozemok parcela registra „C“ par. č. 8038/15 o výmere 1662 m², orná pôda v podiele:

- Dana Zámečníková (predávajúci č. 1) 275/439 čo predstavuje 1041 m²
- Anna Košnárová (predávajúci č. 2) 164/439 čo predstavuje 621 m².

Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nová Bošáca, na liste vlastníctva č. 1859, pozemok parcela registra „C“ par. č. 8040 o výmere 114 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele:

- Dana Zámečníková (predávajúci č. 1) 1/2 čo predstavuje 57 m²
- Anna Košnárová (predávajúci č. 2) 1/2 čo predstavuje 57 m².

Čl. II **Kúpna cena**

(1) Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 odpredávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu 8436,- Eur (slovom osemtisícštyristotridsaťšesť eur).

(2) Nehnuteľnosti boli ocenené a ich hodnota stanovená znaleckým posudkom č. 95/2016 vypracovaný znalcom Ing. Barborou Brezovskou dňa 19. 9. 2016. Úradná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. I predstavuje celkovú sumu 8436,- Eur (slovom osemtisícštyristotridsaťšesť eur).

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

(4) Kupujúci nehnuteľnosti v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

(5) Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Čl. III **Platobné podmienky**

(1) Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške:

CKN parcela č. 8038/15 v podiele:

- Dana Zámečníková (predávajúci č. 1) 275/439 čo predstavuje 1041 m² = 4944,75 €
- Anna Košnárová (predávajúci č. 2) 164/439 čo predstavuje 621 m² = 2949,75 €

CKN parcela č. 8040 v podiele:

- Dana Zámečníková (predávajúci č. 1) 1/2 čo predstavuje 57 m² = 270,75 €
- Anna Košnárová (predávajúci č. 2) 1/2 čo predstavuje 57 m² = 270,75 €

Celkovo predstavuje kúpna cena pre predávajúceho č. 1 sumu 5215,50 € a pre predávajúceho č. 2 sumu 3220,50 €.

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu č. 1 kúpnu cenu vo výške 5215,50 € a predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu vo výške 3220,50 € poukázaním na účet číslo 0091941745/6500, IBAN: SK416500000000091941745 v Poštovej banke do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom- Katastrálny odbor.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

(3) Daňové záväzky si zmluvné strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov.

(4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(7) Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého LV:

Katastrálne územie Nová Bošáca, okres Nové Mesto nad Váhom

A LV:

par. č. 8038/15, orná pôda o výmere 1662 m²,
par.č. 8040, zastavené plochy a nádvoria 114 m²

B LV:

Kupujúci: Obec Nová Bošáca, SR
v 1/1

C LV:

bez zápisu.

Čl. V Záverčné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdržia každý 2 rovnopisy, kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.

(4) Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nová Bošáca uznesením č. 47/2016 zo dňa 28.9.2016.

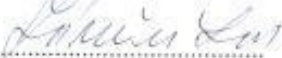
(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Zmluva bude zverejnená obcou Nová Bošáca do 5 dní po podpísaní zmluvnými stranami.

V Novej Bošáci

dňa 16.12.2016

Dana Zámečníková



Predávajúci č. 1

Anna Košnárová



Predávajúci č. 2

Podľa osvedčovacej knihy č. 240/2016
podpisel (uznal za svoj podpis) túto listinu
Dana Zámečníková

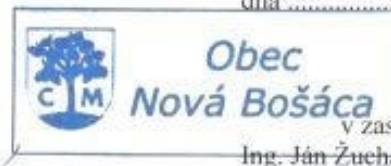
č. [redacted]
bytom Nová Bošáca 156
pred obcou Nová Bošáca,
Totožnosť bola overovaná
[redacted]

V Novej Bošáci, dňa 16.12.2016
podpis [redacted]



V Novej Bošáci

dňa 1.1.2017



v zastúpení

Ing. Ján Žucha, starosta obce

Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 241/2016

podpisel (uznal za svoj podpis) túto listinu

Anna Košnárová

č. [redacted]

bytom Nová Bošáca 156

pred obcou Nová Bošáca,

Totožnosť bola overovaná
[redacted]

V Novej Bošáci, dňa 16.12.2016

podpis [redacted]





Obec
Nová Bošáca

