



ÚZEMNÝ PLÁN  
OBCE  
**NOVÁ BOŠÁCA**  
ZADANIE



## **ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ BOŠÁCA**

**Obstarávateľ:**

Obec Nová Bošáca

**Poverený obstarávaním:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

**Spracovateľ ÚPD obce:**

ECOCITIES, s.r.o.

[www.eco-cities.eu](http://www.eco-cities.eu)

**Spracovateľ zadania:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

**Dátum spracovania:**

november 2015

## Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu . . . . .	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa. . . . .	3
3. Vymedzenie riešeného územia . . . . .	4
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce . . . . .	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce . . . . .	11
6. Základné demografické údaje a prognózy. . . . .	12
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce . . . . .	17
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce . . . . .	18
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia . . . . .	18
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov. . . . .	23
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia. . . . .	24
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva. . . . .	26
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce . . . . .	27
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby . . . . .	28
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie . . . . .	31
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy. . . . .	32
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny . . . . .	33
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia . . . . .	33
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby . . . . .	34
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu . . . . .	34
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania . . . . .	35

## **1. Dôvody na obstaranie územného plánu**

Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu – s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie – nového programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Nakoľko sa obec Nová Bošáca nachádza v relatívnej blízkosti dôležitej rozvojovej a komunikačnej osi, ktorú reprezentuje multimodálny dopravný koridor v údolí Váhu, má obec istý rozvojový potenciál. Za danej situácie obec Nová Bošáca iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (Ecocities, s.r.o.).

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa**

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Nová Bošáca bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia je preto navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a cestovného ruchu, ako aj ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachováajúcej jedinečnosť a identitu obce, charakteristickej rozptýleným kopaničiarskym osídlením. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Bošáca na obdobie 2015 – 2020 bola definovaná strategická vízia, predstavujúca strategický cieľ rozvoja obce, ktorý v aspektoch s územným priemetom bude sledovať a naplňať aj pripravovaný územný plán obce:

„Obec bude vyvážené a ohľaduplne využívať svoje prírodné bohatstvo za účelom jeho ekonomického a ekologického zveľaďovania. V súvislosti s rozvojom sa bude snažiť propagovať existujúce prírodné hodnoty. V súvislosti s rozvojom cestovného ruchu sa bude snažiť o čo najlepšie prezentovanie svojich kultúrnych tradícií a zvyklostí v duchu rozvoja kultúrneho povedomia nielen vo svojom regióne, ale aj za hranicami SR. Do šírenia

kultúrnych hodnôt sa budú zapájať hlavne kultúrne spolky orientujúce sa na prezentáciu tradičných remesiel a zvyklostí. Z hospodárskeho hľadiska obec vytvorí priaznivé podmienky na rozvoj tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, pre ktorých rozvoj má obec najväčší potenciál – poľnohospodárska produkcia, lesníctvo, drevárska výroba a drobné výrobné prevádzky, ktoré neovplyvňujú kvalitu bývania. V oblasti propagácie sa obec zameria na prezentáciu vlastných kultúrno-historických hodnôt a kultúrnej identity typickej pre túto oblasť Slovenska. Obec sa stane príjemným sídlom zabezpečujúcim komplexné sociálne služby pre svojich obyvateľov.“

### 3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Nová Bošáca (okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj) leží na juhovýchodných svahoch Bielych Karpát na hornom toku potoka Bošáčka.

Reliéf je členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 288 do 912 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri toku Bošáčka na hranici s k.ú. Zemianske Podhradie, najvyššiu na severozápadnej hranici k.ú. na vrchole Veľký Lopeník. Stred obce je vo výške 306 m n.m. Vyššie položené časti katastrálneho územia sú porastené dubovobukovohrabovými lesmi.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé a má výmeru 3344 ha. Hustota osídlenia dosahuje 30 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Zemianske Podhradie, k.ú. Bošáca – na juhu
- k.ú. Ivanovce (časť obce Melčice-Lieskové) – na juhovýchode,
- k.ú. Chocholná-Velčice – na východe
- k.ú. Moravské Lieskové – na západe
- k.ú. Březová, k.ú. Starý Hrozenkov (Česká republika) – na severe

Na severe a severozápade je hranica katastrálneho územia totožná so štátnou hranicou s Českou republikou. Hranica s k.ú. Ivanovce a s k.ú. Chocholná-Velčice je súčasne hranicou s okresom Trenčín. Na juhozápade katastrálna hranica prechádza rozhraním medzi trvalým trávny porastom a lesným porastom. Na západe hranica prebieha vrcholom geomorfologického celku Beštiny. Ostatné katastrálne hranice prebiehajú krajinou bez osobitných ohraničujúcich prvkov.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky jadrovej časti obce s príslušnými záhradami. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Ostatné rozptýlené osídlenie osád nemá vymedzené vlastné zastavané územie.

#### 4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
  - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
  - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

- 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

#### 3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

#### 3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

#### 3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,



- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokraďí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

## 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach

### 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 V návrhovom období vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu: → Biele Karpaty

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
  - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

#### 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie odpadov pred skládkovaním
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov len za podmienky energetického využitia.
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.
- 9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami...

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Nová Bošáca. Pre riešené územie nestanovuje žiadne verejnoprospešné stavby.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Obec Nová Bošáca patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Nové Mesto nad Váhom a Trenčianskeho kraja. Okres Nové Mesto nad Váhom má rozlohu 580 km<sup>2</sup> a 62707 obyvateľov (SODB 2011). Vznikol rozdelením okresu Trenčín v roku 1996 z pôvodného územnosprávneho obvodu. V rámci okresu má obec Nová Bošáca mierne okrajovú polohu, 17 km severne od okresného mesta, na hraniciach s Českou republikou. Najbližšími mestami sú ďalej Stará Turá (25 km), Trenčín (31 km) a mestá v ČR – Strání (10 km) a Uherský Brod (26 km).

Okresné mesto (20 415 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum 3. skupiny, 1. podskupiny, t.j. ako centrum regionálneho až nadregionálneho významu. Trenčín predstavuje centrum osídlenia 1. skupiny, 2. podskupiny – centrum celoštátneho významu. Nové Mesto nad Váhom a Trenčín sú spádovým mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Obec Nová Bošáca leží mimo ťažísk osídlenia a mimo sídelných osí, v relatívnej blízkosti však údolím Váhu prebieha považská rozvojová os. Patrí medzi malé až stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1106 k 31. 12. 2014. Od 70. rokov 20. storočia bola obec Nová Bošáca súčasťou spádového územia strediska miestneho významu – obce Bošáca. Obec Nová Bošáca ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia obce Bošáca (centrum osídlenia 6. skupiny, 2. podskupiny podľa ÚPN VÚC).

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Nová Bošáca bude preto relevantné len naznačenie väzieb na okolité obce Bošáckej doliny – obce Zemianske Podhradie a Bošáca. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska technického a dopravného vybavenia, ako aj cestovného ruchu.

## 6. Základné demografické údaje a prognózy

### 6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Koncom 19. a začiatkom 20. storočia počet obyvateľov bošáckych kopaníc (2 300) prevýšil počet obyvateľov Bošáče (1 900). Od osamostatnenia sa obce v roku 1950 počet jej obyvateľov sústavne klesá. Z úrovne 2178 obyvateľov v roku 1961 sa znížil až na 1111 do roku 2013, čo predstavuje pokles takmer o 50%. K najvýraznejšiemu populačnému úbytku však došlo v 70. rokoch 20. storočia, keď za jednu dekádu klesol počet obyvateľov takmer o 400. Obyvateľstvo sa za podpory masívnej bytovej výstavby sťahovalo do dynamicky sa rozvíjajúcich priemyselných centier Nového Mesta nad Váhom, Trenčína, Starej Turej a ďalších miest. Začal sa aj negatívne prejavovať vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa rozvoj nestrediskových obcí utlmoval. V posledných 10 rokoch sa trend poklesu zmiernil, stále však nedošlo k stabilizácii počtu obyvateľov. K 31.12. 2014 mala obec Nová Bošáca 1114 obyvateľov.

Obec zaznamenáva silný prirodzený úbytok, ktorý nedokáže vyrovnať ani mierny migračný prírastok. V sledovanom období rokov 2004 – 2014 bola bilancia prirodzeného pohybu výrazne negatívna – 89 narodených : 213 zosnulých. Počet narodených prevýšil počet zosnulých len v roku 2009. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia v uplynulej dekáde bola mierne pozitívna – v sledovanom období sa do obce prisťahovalo 198 obyvateľov, odsťahovalo sa len 153 obyvateľov. Migračný prírastok bol dosiahnutý v každom roku okrem rokov 2009 a 2011. Najvyššia pozitívna bilancia bola zaznamenaná v rokoch 2007, 2010 a 2013.

Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. Preto do roku 2030 prognózujeme stabilizáciu počtu obyvateľov obce Nová Bošáca na úrovni 1100 – 1200 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prisťahovanie mladších vekových skupín vo fertilnom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011**

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1961	2178
1970	1966
1980	1721
1991	1330
2001	1220
2011	1141

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval veľmi nepriaznivú hodnotu – 59. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

	Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	Počet obyvateľov v produktívnom veku	Počet obyvateľov v poproduktívnom veku
Grúň	8	58	16
Nová Bošáca	44	259	78
Ochodníčkovci	18	115	13
Predpoloma	27	118	37
Predpolomská dolina	10	61	26
Prieseky	15	75	34
Šiance	13	70	26
Španie	3	14	3
<b>Spolu</b>	<b>138</b>	<b>770</b>	<b>233</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2011

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa pohlavia**

	Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	z toho muži	z toho ženy
Grúň	82	46	36
Nová Bošáca	381	197	184
Ochodníčkovci	146	73	73
Predpoloma	182	93	89
Predpolomská dolina	97	54	43
Prieseky	124	61	63
Šiance	109	50	59
Španie	20	11	9
<b>Spolu</b>	<b>1141</b>	<b>585</b>	<b>556</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2011

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2007-2013**

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2004	9	17	17	16	-7	1192
2005	6	21	17	14	-12	1180
2006	5	20	25	16	-6	1174
2007	5	21	23	12	-5	1169
2008	7	16	21	19	-7	1162
2009	14	12	9	11	0	1162
2010	10	18	24	13	+3	1165
2011	8	23	8	18	-25	1126
2012	7	27	20	15	-15	1111
2013	9	18	21	10	+2	1113
2014	9	20	13	9	-7	1106
<b>Spolu</b>	<b>89</b>	<b>213</b>	<b>198</b>	<b>153</b>		

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 98,8% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva naopak heterogénna. Miera religiozity dosahuje priemerné hodnoty. K rímskokatolíckej cirkvi sa hlási 70% obyvateľov, k evanjelickej cirkvi a.v. 21,3% obyvateľov. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

**Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva**

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	1114	10	3	14

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania**

Vierovyznanie	rímskoka- tolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	800	243	8	53	37

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

## 6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 47,9%. Ide o pomerne nízky podiel, čo je spôsobené vyšším počtom obyvateľov v poproduktívnom veku.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 280 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 208 obyvateľov. V súčasnosti je už nízky podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 32 obyvateľov.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Nového Mesta nad Váhom, v menšej miere aj do iných miest, vrátane ČR. Za prácou odchádzalo 450 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo viac ako 82%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

**Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov**

Počet ekonomicky aktívnych osôb	546
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	47,9
- pracujúci (okrem dôchodcov)	454
- pracujúci dôchodcovia	8
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	29
- nezamestnaní	81
- študenti	69
- osoby v domácnosti	1
- dôchodcovia	326
- príjemcovia kapitál. príjmov	5
- iná a nezistená	22

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011



### 6.3 Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je v bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,95 a v podstate korešponduje s priemerom SR i priemerom za okres Nové Mesto nad Váhom (2,86). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné až podpriemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom je nižší ako okresný priemer.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 39,6% z celkového počtu bytov a je mimoriadne vysoký, a to aj v porovnaní s okresným priemerom (16,3%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Vzhľadom k vyššej obložnosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii obce možno v budúcnosti očakávať záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

**Tab.: Počet domov a bytov**

<b>domy spolu</b>	<b>606</b>
trvale obývané domy	347
z toho rodinné domy	331
z toho bytové domy	6
z toho iné	4
neobývané domy	259
<b>byty spolu</b>	<b>621</b>
trvale obývané byty spolu	375
z toho v rodinných domoch	301
z toho v bytových domoch	39
z toho iné	20
neobývané byty spolu	246

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

**Tab.: Domy podľa obdobia výstavby**

<b>do roku 1945</b>	<b>1946 – 1990</b>	<b>1991 – 2000</b>	<b>2001 a neskôr</b>
105	193	17	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

## 7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Urbanistická štruktúra obce Nová Bošáca je z typologického a vývojového hľadiska voľnou reťazovou kolonizačnou zástavbou. Takýto charakter má hlavne pozdĺž kompozičných osí. Topografické podmienky – priebeh údolí vytvorených vodnými tokmi Bošáčka a Predpolomský potok – podmienili vznik dvoch kompozičných osí, ktoré sú súčasne hlavnými komunikačnými osami. V urbanistickej štruktúre sú dodnes zreteľné. Na spojení oboch kompozičných osí sa neskôr v 2. polovici 20. storočia sformovalo kompaktné centrum – hlavný uzlový priestor. Koncentrujú sa tu aj zariadenia občianskej vybavenosti a dominanty urbanistickej štruktúry.

Okrem tohto hlavného ťažiskového (uzlového) priestoru vznikli v reťazovej zástavbe časti s kompaktnejšou sústredenou zástavbou. Sú to predovšetkým osady Predpoloma, Ochodníčkovci, do istej miery aj osady Prieseky a Predbošáčka. Ostatné osady majú charakter priestorovo rozptýlených hospodárskych usadlostí.

Kompozično-priestorové dominanty obce vznikli v nedávnom období (hlavne začiatkom 70. rokov 20. storočia) v ťažiskovom priestore obce. Sú nimi objekty občianskej vybavenosti – predovšetkým kultúrny dom s obecným úradom, základná škola, kostol, bytové domy. Priestorové pôsobenie dominánt sa uplatňuje hlavne v horizontálnom smere. Výnimkou je nový 4-podlažný bytový dom, ktorý je vertikálnou dominantou. Dominantné priestorové pôsobenie kostola zvyšuje jeho vyvýšená poloha.

Voľná reťazová zástavba je charakteristická väčšími vzdialenosťami medzi jednotlivými objektmi, ktoré majú niekedy charakter voľných prieluk. Mierke tradičnej zástavby sa vymykajú areály hospodárskych dvorov poľnohospodárskeho podniku.

V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse a s valbovou alebo stanovou strechou a od 70. rokov 20. storočia aj 2-podlažné objekty s podkrovím a sedlovou strechou, so štítom orientovaným do ulice, prípadne s plochou strechou. Prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

### Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- sústrediť novú zástavbu predovšetkým do častí so sústredenou zástavbou (kompaktnou urbanistickou štruktúrou)
- odporúčať komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zovusy) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
- rozvinúť pôsobenie identifikovaných kompozičných osí situovaním novej zástavby
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov

- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – záhumienky, trvalé trávne porasty v kontakte so zastavaným územím

## 8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V zástavbe je vyšší podiel starších domov, z nich časť je pre nevyhovujúci stavebno-technický stav nevhodná pre trvalé bývanie.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca zapracované nasledujúce požiadavky:

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho využitie aj pre rekreačné funkcie
- stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

## 9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

### 9.1 Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Nová Bošáca relatívne výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Bratislava – Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 120 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507, ako aj Vážska vodná cesta.

Na cestu I. triedy č. I/61 je obec napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/1223 (predtým 061024) Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – hranica s ČR. Zabezpečuje tiež cestné spojenie so susediacimi obcami Zemianske Podhradie a Bošáca a s moravskou obcou Březová. V strede zastavaného územia obce Nová Bošáca sa na ňu napája ďalšia cesta III. triedy č. III/1226 (predtým 061045), ktorá vedie do osady Predpoloma, kde končí.

Cesty III/1223 a III/1226 sú v riešenom území upravené v kategórii C 6,5/60. Dopravné zaťaženie predstavuje výlučne cieľová doprava do osád obce Nová Bošáca.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v obci Nové Mesto nad Váhom (6 km) na trati č. 120 Bratislava – Žilina. Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko je aj v Piešťanoch, pre pravidelnú osobnú dopravu sa však nevyužíva. Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú.

Kostru dopravnej siete obce Nová Bošáca tvoria uvedené cesty III. triedy, ktoré z hľadiska obce plnia primárne obslužnú funkciu. Z tejto komunikácie sa odpája niekoľko úsekov miestnych komunikácií, ktoré sprístupňujú ďalšie osady rozptýleného osídlenia. Komunikácie netvoria zokruhovanú sieť. Ide o komunikácie najnižšej funkčnej triedy. Väčšina má nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu, viaceré sú nespevnené. Poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované aj odľahlejšie osady rozptýleného osídlenia.

Chodníky sú vybudované pozdĺž ciest III. triedy III/1223 a III/1226 len v centrálnej časti obce, nakoľko intenzita dopravy je tu nízka. Stav chodníkov je prevažne nevyhovujúci.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Cyklistická trasa Dolné Srnie – Bošáca – hranica s ČR je vyznačená po ceste III. triedy.

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade, predajniach potravín a bytových domoch. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch spojenie s okresným mestom zabezpečuje 14 párov priamych spojov. V obci Nová Bošáca je spolu 14 autobusových zastávok. Zastávky sú priamo na komunikácií bez zastavovacích pruhov. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená. Výnimkou sú niektoré odľahlé osady rozptýleného osídlenia (Grúň, Španie).

#### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia
- navrhnuť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- rešpektovať existujúce komunikácie a odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií
- navrhnuť vybudovanie chodníkov v ťažiskovej časti zastavaného územia obce pozdĺž ciest III. triedy
- navrhnuť cyklistické trasy pre rozvoj cykloturistiky a cyklistickej dopravy

- nenavrhať podľa možností ekonomicky neefektívne riešenie systému obslužných komunikácií s jednostrannou zástavbou
- navrhnuť šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne komunikácie podľa kategórií a funkčných tried v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6101
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy a v prípade potreby navrhnuť umiestnenie nových zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN 73 6110 (napr. pri cintoríne)
- vyznačiť a pri lokalizácii novej výstavby dodržiavať mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo cesty III. triedy v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

## **9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec v súčasnosti nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných zdrojov. Z miestneho vodného zdroja NBH-1 pri obecnom úrade sú pitnou vodou zásobované len zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

- navrhnuť vybudovanie rozvodov vody verejného vodovodu v častiach sústredenej zástavby
- posúdiť možnosť napojenia na skupinový vodovod
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodovodných potrubí v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- rešpektovať existujúce vodné zdroje a ich pásma hygienickej ochrany
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

### **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

Obec Nová Bošáca nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žump a septikov rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníkami jednotlivých nehnuteľností. Prípadná výstavba celobecnej kanalizácie je značne komplikovaná pre náročný terén a rozptýlenosť osídlenia.

Odvádzanie dažďových vôd je riešené sporadicky prostredníctvom prícestných rigolov.

#### **Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- navrhnuť vhodný spôsob riešenia odvádzania a likvidácie splaškových vôd s ohľadom na topografické podmienky a charakter osídlenia
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný stav a návrh
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd v území vsakom do podlažia

### **9.3 Verejné technické vybavenie – energetika**

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Nová Bošáca je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE, a. s. Kmeňové vedenie vedie z k.ú. Zemianske Podhradie a v obci Nová Bošáca sa rozdeľuje do dvoch hlavných vetiev. Z neho odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obce.

#### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované)
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## **Zásobovanie plynom**

Obec Nová Bošáca nie je plynofikovaná.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- vzhľadom k nízkemu počtu potenciálnych odberateľov a finančnej náročnosti plynofikácie neuvažovať s napojením obce na distribučnú plynovodnú sieť

## **Zásobovanie teplom**

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (drevo, uhlie, biomasu), v menšej miere aj priamo elektrickú energiu.

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- uvažovať aj s miestnou výrobou tepla, prípadne i elektrickej energie využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

## **9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete**

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Diaľkové telekomunikačné káble riešeným územím neprechádzajú.

Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2 len čiastočne (T-Mobile 70%, Orange 50%, O2 cca. 50%). Pokrytá je ťažisková časť osídlenia, odľahlejšie časti katastrálneho územia majú nevyhovujúce pokrytie. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu, s ústredňou umiestnenou v budove obecného úradu.

### **Požiadavky na rozvoj telekomunikačných a informačných sietí**

- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie miestnej telefónnej siete
- uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

### **10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia**

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré maloplošné i veľkoplošné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty – pokrýva celé katastrálne územie obce; platí tu 2. stupeň ochrany (s výnimkou plôch PP)
- Prírodné pamiatky PP Bestinné, PP Blažejová, PP Grúň, PP Lopeníček, PP Mravcové; platí tu 4. stupeň ochrany
- Územie európskeho významu (SKUEV 0367) Holubyho kopyance
- regionálne významné mokrade Grúň a Močariny, lokálne významná mokraď Mravcové

Riešenie Územného plánu obce Nová Bošáca bude vychádzať z nasledujúcich požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať chránené územia CHKO Biele Karpaty, ÚEV Holubyho kopyance, PP Bestinné, PP Blažejová, PP Grúň, PP Lopeníček, PP Mravcové, regionálne významné mokrade Grúň, Močariny a lokálne významnú mokraď Mravcové
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – regionálne biocentrum RBc 42, 43 Lopeník/Nová hora, nadregionálny biokoridor NBk Lopeník – Temné, regionálne biokoridory RBk Bošáčka, RBk Nová Bošáca – Moravské Lieskové
- navrhnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území a mimo zastavaného územia
- navrhovanú zástavbu umiestňovať mimo území aktívnych zosuvov
- rešpektovať nelesné a lesné biotopy európskeho a národného významu – predovšetkým lúčne a mokradné biotopy

### **10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

V katastrálnom území obce Nová Bošáca sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.



### 10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce Nová Bošáca sa nachádzajú viaceré nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len pamiatkový zákon):

- Hrob spoločný s náhrobkom – padlých sovietskych vojakov na cintoríne z r. 1946 (č. ÚZPF 1263/1)
- Hrob spoločný s náhrobkom – padlých sovietskych vojakov so sochou pri osade Grúň z r. 1945 (č. ÚZPF 2261/1)
- Pomník Španie – pomník 16 padlým partizánom z r. 1964 (č. ÚZPF 2034/1)

Pri návrhu urbanistickej koncepcie je potrebné ďalej sledovať nasledovné požiadavky:

- v prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčať ich zachovanie
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú panorámu zástavby
- zachovať charakter rozptýleného osídlenia jednotlivých osád
- pri návrhu stavebných činností v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky rešpektovať ustanovenia § 32 a § 29 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov sú nasledovné požiadavky na zapracovanie textu do záväznej časti územného plánu obce:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### 11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:
  - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

## **12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

V obci Nová Bošáca sa nachádza požiarne zbrojnica, ktorá je vyhovujúca, s primeraným vybavením. Obec má fungujúci dobrovoľný hasičský zbor. Nakoľko v obci nie je verejný vodovod, požiarne hydranty nie sú vybudované. Zdrojom požiarnej vody sú vodné toky, ktoré pretekajú zastavaným územím. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Novom Meste nad Váhom.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca zapracované nasledujúce požiadavky:

- počítať so zachovaním existujúceho objektu požiarnej zbrojnice
- uvažovať so zásobovaním požiarou vodou z vodných tokov Bošáčka a Predpolomský potok, prípadne z navrhovaného verejného vodovodu
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

### **12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

Bošáckou dolinou preteká potok Bošáčka, ktorý tečie aj priamo zastavaným územím obce Nová Bošáca. Je to pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 21,5 km, z toho 17 km na území Slovenska. Obcou Nová Bošáca ďalej tečie Predpolomský potok, ktorý je pravostranným prítokom Bošáčky, ako aj ďalšie vodné toky, ktoré tu zväčša pramenia. Zastavaným územím tečú Bošáčka a Predpolomský potok v upravených korytách dimenzovaných na Q50, preto tu pri zvýšených prietokoch nedochádza k ohrozeniu zastavaného územia.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca zapracované nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu krajinnokoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny
- zvážiť potrebu návrhu rigolov na odvedenie dažďových vôd
- rozvojové aktivity navrhovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

#### **12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory v budove a kultúrneho domu.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Nová Bošáca, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, je potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, t.j. do r. 2030 a naznačiť priestorové možnosti pre výhľadovú výstavbu aj po roku 2030
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu rozdeliť do viacerých etáp podľa predpokladanej postupnosti realizácie
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť vo vhodných polohách v rámci zastavaného územia a podľa možností v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- pri umiestňovaní zástavby sa vyhýbať územiám aktívnych zosuvov a záplavovým územiám
- novú zástavbu prednostne umiestňovať v dopravne dobre dostupných lokalitách
- rozvíjať predovšetkým obytné funkcie, výrobné a rekreačno-športové funkcie rozvíjať len doplnkovo

- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v kontakte s obytným územím
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomické zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou – vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesta III. triedy, elektrické vedenia VN)
- pri umiestňovaní novej zástavby rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- v zmysle §§ 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – navrhnuť prístup do každej stavby na úrovni územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Špecifické požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

## **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

### **14.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Zastúpené sú aj nájomné byty v bytových domoch.

#### **Požiadavky na riešenie bývania**

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať so zvýšením záujmu o výstavbu rodinných domov v obci
- uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu až na úroveň 2,5 obyvateľa na byt (týka sa aj existujúceho bytového fondu)

- využiť pre bytovú výstavbu územné rezervy v rámci zastavaného územia – v prielukách medzi rodinnými domami
- uvažovať predovšetkým s výstavbou rodinných domov
- pri lokalizácii rozvojových plôch pre bývanie rešpektovať všetky ochranné pásma sietí a zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ako aj hygienické ochranné pásma a ďalšie identifikované limity
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, výrobných prevádzok, cintorína

## **14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú prevažne v centrálnej časti obce, kde vytvárajú ucelené vybavenostné centrum.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad v spoločnej budove s kultúrnym domom, areál základnej školy s materskou školou, požiarna zbrojnica, kostol sv. Cyrila a Metoda, cintorín s domom smútku. Materská škola je dvojtriedna. Základná škola v obci je plnoorganizovaná pre 1-9. ročník. Škola disponuje vlastnou budovou a rozsiahlym školským areálom. V obci vyvíja činnosť Centrum sociálnych služieb Nová Bošáca. V obci sa nachádza zdravotné stredisko s ambulanciou všeobecného lekára pre dospelých. Obyvatelia využívajú služby zdravotníckych zariadení v Novom Meste nad Váhom a Trenčíne.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu 2 predajne potravín a zmiešaného tovaru, 2 pohostinstvá. Okrem toho je tu predajňa náradia a pošta.

### **Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca stanovujeme nasledujúce požiadavky:

- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako zmiešané územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

### **14.3 Výroba a hospodárska základňa**

Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Územie obce patrí do ťatelinovo-jačmenno-pšeničnej oblasti. Na pôde hospodári RADVAN, s.r.o. Nová Bošáca a drobní vlastníci poľnohospodárskej pôdy. V katastrálnom území obce sú prevádzkované viaceré hospodárske dvory.

Sekundárny sektor (priemyselná výroba) nie je zastúpený.

#### **Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:**

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca stanovujeme požiadavky:

- nenavrhať nové samostatné výrobné areály
- navrhnúť na revitalizáciu existujúce hospodárske dvory s možnosťou ich využitia aj pre nepoľnohospodársku (remeselnú) výrobu a sklady
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- regulovať chov hospodárskych zvierat so stanovením limitu pre drobnochov v centrálnej časti obce

### **14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch**

Okolie obce Nová Bošáca situovanej v atraktívnom prostredí Bielych Karpát je pomerne významnou oblasťou z hľadiska rozvoja cestovného ruchu. Poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho využívania hlavne pre krátkodobú prímestskú rekreáciu obyvateľov Nového Mesta nad Váhom a Trenčína. Na vrchu Veľký Lopeník je turistická rozhľadňa. Sú tu vhodné podmienky pre cykloturistiku a pešiu turistiku. Vyznačená je cyklistická trasa Dolné Srnie – Bošáca – hranica s ČR. Katastrálnym územím prechádzajú viaceré značkované turistické chodníky. Významná je tiež chalupárska rekreácia v uvoľnenom bytovom fonde v jednotlivých osadách. V súčasnosti sa viac ako 1/4 pôvodne obytných budov využíva ako rekreačné chalupy. V obci bola turistická ubytovňa, ktorá sa už pre tento účel nevyužíva.

V osade Španie je vybudovaný prírodný amfiteáter, kde sa počas letných mesiacov konajú rôzne kultúrne podujatia a tanečné zábavy. Obec má k dispozícii kultúrny dom s miestnou knižnicou.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využívajú areály v centrálnej časti obce – viacúčelové ihrisko i detské ihrisko (pri škole) a futbalové ihrisko (pri požiarnej zbrojnici).

#### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu Územného plánu obce Nová Bošáca stanovujeme požiadavky:

- uvažovať s menšími rekreačno-oddychovými zónami pre obyvateľov obce

- koncepčne riešiť rozvoj cykloturistiky v katastrálnom území s prepojením na okolité obce
- odporúčať vytvorenie ubytovacích kapacít pre účastníkov cestovného ruchu
- uvažovať s rekreačným využitím existujúceho stavebného fondu v priestore rozptýleného osídlenia pre chalupársku rekreáciu a agroturistiku

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Územný plán obce Nová Bošáca bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- návrh ďalšieho rozvoja obce Nová Bošáca koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- navrhnuť vybudovanie verejného vodovodu v častiach sústredenej zástavby s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek vyhlášky č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
- navrhnuť vhodný spôsob riešenia odvádzania a likvidácie splaškových vôd s ohľadom na topografické podmienky a charakter osídlenia, s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene a zelene v kontakte so zastavaným územím
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia
- zabezpečiť ochranu pôdy návrhom protierózných opatrení
- navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi



- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe prihliadať na vyhlášku č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- rešpektovať ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku (Bošáčka, Predpolomský potok) pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súdeby vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

## 16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov Územného plánu obce Nová Bošáca naplňať nasledujúce požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sa riadiť ustanoveniami §§ 12, 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.

- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom protierózných pásov

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Vzhľadom k súčasnému rozsahu zastavaného územia obce a možnostiam jeho rozšírenia sa potreba a účelnosť spracovania územného plánu zóny nepredpokladá.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Územný plán obce Nová Bošáca stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené bloky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnej územnej zóne a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorové celky – regulačné bloky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatív intenzity využitia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## 19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí Územný plán obce Nová Bošáca verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v nasledovných kategóriách:

- dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu
- energetické a vodohospodárske líniové stavby a zariadenia miestneho významu
- plochy pre umiestnenie zariadení a stavieb občianskej vybavenosti
- plochy pre zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov miestneho významu

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## 20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Nová Bošáca bude v súlade s postupom stanoveným v zákone č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa Stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20–25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie návrhu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna katastrálna mapa, ktorá bude doplnená výškopisom. Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy (v zátvorke je uvedená mierka spracovania):

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Zastavané územie obce a jadrová časť osídlenia budú zobrazené na výkresoch mierky 1:5000. Na výkresoch mierky 1:10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce. Mierka výkresu širších vzťahov bude 1:50 000.

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely budú zlúčené v jednom výkrese, pokrývajúcom celé katastrálne územie, v súlade s ustanovením § 12 ods. (8) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

## **21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania**

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Oficiálna stránka obce Nová Bošáca [www.novabosaca.sk](http://www.novabosaca.sk)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Bošáca na obdobie 2015 – 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný plán mesta Stará Turá, Ecocities, 2011

- Územný plán obce Bošáca, 2009
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011