



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **NOVÁ BOŠÁCA**

SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC NOVÁ BOŠÁCA

Č. UZN.: 16/2017 ZO DŇA 14.06.2017

Č. VZN, KT. SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPD: 16/2017

DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÄ Z DOKUMENTÁCIE

PREDLOŽENEJ NA PREROKOVANIE V ZMYSLE §25 STAVEBNÉHO ZÄKONA

.....
ING. JÄN ŽUCHA, STAROSTA

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ BOŠÁCA

čistopis

Obstarávateľ:

Obec Nová Bošáca

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ:

ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková, Mgr. Peter Jakubec

Dátum spracovania:

september 2016

čistopis jún 2017

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
1.4 Zoznam východiskových podkladov.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	9
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	9
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	16
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	22
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	23
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	27
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	31
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	39
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	46
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	47
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	48
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	50
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	57
2.12.1 Doprava	

2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	69
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	72
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	72
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely.....	72
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	76
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť.....	78
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	78
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	91
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	91
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	92
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	93
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	94
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	97
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...97	
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	99
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	100
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	100
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	100
4. Doplnujúce údaje	102
5. Dokladová časť	102

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5 000 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierkach 1: 5 000 (výkres č. 4), 1: 10 000 (výkres č. 5)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 6), 1: 10 000 (výkres č. 7)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 8)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 9)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre obstaranie a spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu, najmä s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie – nového programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Obec Nová Bošáca má rozvojový potenciál vďaka atraktívnemu krajinnému prostrediu a relatívnej blízkosti dôležitej rozvojovej a komunikačnej osi, ktorú reprezentuje multimodálny dopravný koridor v údolí Váhu. Za danej situácie obec Nová Bošáca iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Na základe verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Nová Bošáca je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, pričom návrhové obdobie bolo stanovené do roku 2030.

Hlavným cieľom rozvoja územia bolo navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá otázkami rozvoja bývania, rekreácie a cestovného ruchu, ako aj ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávajúcej jedinečnosť a identitu obce, charakteristickej rozptýleným kopaničiarskym osídlením. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Bošáca na obdobie 2015 – 2020 bola definovaná strategická vízia, predstavujúca strategický cieľ rozvoja obce, ktorý v aspektoch s územným priemetom bude sledovať a naplňať aj pripravovaný územný plán obce: „Obec bude vyvážené a ohľaduplne využívať svoje prírodné bohatstvo za účelom jeho ekonomického a ekologického zveľaďovania a bude sa snažiť propagovať existujúce prírodné hodnoty. V súvislosti s rozvojom cestovného ruchu sa bude snažiť o čo najlepšie

prezentovanie svojich kultúrnych tradícií a zvyklostí v duchu rozvoja kultúrneho povedomia nielen vo svojom regióne, ale aj za hranicami SR. Do šírenia kultúrnych hodnôt sa budú zapájať hlavne kultúrne spolky orientujúce sa na prezentáciu tradičných remesiel a zvyklostí. Z hospodárskeho hľadiska obec vytvorí priaznivé podmienky na rozvoj tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, pre ktorých rozvoj má obec najväčší potenciál – poľnohospodárska produkcia, lesníctvo, drevárska výroba a drobné výrobné prevádzky, ktoré neovplyvňujú kvalitu bývania. V oblasti propagácie sa obec zameria na prezentáciu vlastných kultúrno-historických hodnôt a kultúrnej identity typickej pre túto oblasť Slovenska. Obec sa stane príjemným sídlom zabezpečujúcim komplexné sociálne služby pre svojich obyvateľov.“

Určenie problémov na riešenie

V rámci prieskumov a rozborov boli v riešenom území okrem potenciálov rozvoja identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť:

- nevybudovaná technická infraštruktúra – v obci nie je vodovod ani kanalizácia
- líniové dopravné závady na miestnych / účelových komunikáciách – nevyhovujúci povrchový kryt, nespevnená vozovka, nedostatočné šírkové parametre (týka sa hlavne komunikácií sprístupňujúcich odľahlejšie osady)
- neusporiadané vlastnícke vzťahy k niektorým pozemkom, pod komunikáciami
- slabá ponuka občianskej vybavenosti a pracovných príležitostí v obci
- absencia oddychových / verejných priestranstiev s atraktívnou úpravou
- absencia riadneho zberného dvora pre separovaný zber
- vyľudňovanie rozptýleného osídlenia, najmä v odľahlejších polohách a postupná strata tradičného rázu kopaníc
- starnúca miestna populácia, vyznačujúca sa nízkou reprodukčnou vitalitou
- z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je problémom absencia ubytovacieho zariadenia a kvalitnej reštaurácie
- značný výskyt zosuvných území vzhľadom na flyšový geologický podklad

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Nová Bošáca nebola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie na územný plán obce Nová Bošáca bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Bolo posúdené Okresným úradom Trenčín a následne ho schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 3/2016 zo dňa 3. 2. 2016.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Analýza územia okresu Nové Mesto nad Váhom z hľadiska možných mimoriadnych udalostí, 2015
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Hydrogeologický návrh ochranných pásiem vodárenského zdroja podzemnej vody Mestečko v Novej Bošáci, 2005
- Krajinnoeologický plán obce Nová Bošáca, 2015
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Nová Bošáca www.novabosaca.eu
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Plán dopravnej obslužnosti TSK na roky 2014 – 2020
- Program odpadového hospodárstva obce Nová Bošáca na roky 2011 – 2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nová Bošáca na obdobie 2015 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2013 – 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2013, MŽP SR a SAŽP, 2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023

- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, MDVaRR 2014
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územný plán mesta Stará Turá, Ecocities, 2011
- Územný plán obce Bošáca, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Moravské Lieskové – návrh
- Územný plán SÚ Chocholná-Velčice, v znení zmien a doplnkov
- Smerný územný plán SÚ Ivanovce
- Smerný územný plán SÚ Melčice-Lieskové
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé a má výmeru 3344 ha. Hustota osídlenia dosahuje 30 obyvateľov na km², čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Zemianske Podhradie, k.ú. Bošáca – na juhu
- k.ú. Ivanovce – na juhovýchode,
- k.ú. Chocholná-Velčice – na východe
- k.ú. Moravské Lieskové – na západe
- k.ú. Březová, k.ú. Vyškovec (Česká republika) – na severe

Na severe a severozápade je hranica katastrálneho územia totožná so štátnou hranicou s Českou republikou a na východe s hranicou okresu Trenčín. Na juhozápade katastrálna hranica prechádza rozhraním medzi trvalým trávny porastom a lesným porastom. Na západe hranica prebieha vrcholom geomorfologického celku Beštiny. Ostatné katastrálne hranice nemajú v krajine zreteľné ohraničujúce prvky.

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Zahŕňa zastavané pozemky jadrovej časti obce s príslušnými záhradami a časť Predpoloma. Ostatné rozptýlené osídlenie osád nemá vymedzené vlastné zastavané územie.

Geografický opis územia

Obec Nová Bošáca (okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj) leží na juhovýchodných svahoch Bielych Karpát na hornom toku potoka Bošáčka, 17 km severne od okresného mesta.

Reliéf

Reliéf je pomerne členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 288 do 912 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri toku Bošáčka na hranici s k.ú. Zemianske Podhradie, najvyššiu na severozápadnej hranici k.ú. na vrchole Veľký Lopeník. Stred obce je vo výške 306 m.n.m.

Riešené územie náleží z orografického hľadiska do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti

Slovensko-moravské Karpaty, celku Biele Karpaty a dvoch podcelkov – Beštiny (západná časť k.ú.) a Lopenická hornatina (východná časť k.ú.).

Výškový rozdiel takmer 624 m na pomerne malej ploche, zaraďuje riešené územie do členitých hornatín. V oblasti Veľkého Lopeníka je priemerná sklonitosť svahov 14° – 24°, v ostatnej časti hornatiny 6° – 14°. Rovina je len asi v dĺžke 5 km pozdĺž potokov Bošáčka a v dĺžke 4 km pozdĺž Predpolomského potoka, na ich úzkej nive (so šírkou len od 100 m do 400 m).

Horninové prostredie a pôdy

Slovenská strana Bielych Karpát je súčasťou vonkajších Západných Karpát. Rozoznávame tu dve základné tektonické pásma – na juhovýchodnom obvode úzky pruh bradlového pásma a na severozápadnom obvode pruh vonkajšieho flyšového pásma.

Bradlové pásmo je z geologického hľadiska charakteristickým prvkom Západných Karpát. Tvorí ho úzky dlhý pruh tiahnuci sa od Podbranča na Myjave cez údolie Váhu k Žiline, odtiaľ pokračuje ďalej východným smerom až na Zakarpatskú Ukrajinu. Rozdeľuje Západné Karpaty na dve časti, na pásma vonkajších a vnútorných Karpát. Šírka bradlového pásma je veľmi malá, obyčajne len niekoľko kilometrov. Maximálnu šírku (cca 15 km) dosahuje na Považí medzi Púchovom a Považskou Bystricou. V riešenom území vychádza na povrch v podobe bradiel a predstavujú ho rôzne druhy vápencov, zlepcov, slieňov a slieňovcov.

Vznik Západných vonkajších Karpát, a teda i Bielych Karpát sa datuje do obdobia kriedy. Proces sedimentácie sa však rozvinul až v paleogéne. V tomto období vznikli hrubé a monotónne série striedajúcich sa bridlíc a pieskovcov – flyš. Horotvorné pohyby, pri ktorých vznikli aj Karpaty, spôsobili podsúvanie jednej kryhy zemského povrchu (zemskej kôry) pod vedľajšiu. Pri tomto procese došlo k odtrhnutiu najvrchnejších vrstiev podsúvanej kryhy (vrstvy druhohorných vápencov) a k ich vytlačeniu na povrch. Tieto „odrezky“ zemskej kôry boli neskôr ešte prekryté flyšovými vrstvami (striedanie pieskovcov a ílovcov) usadenými na dne mora v starších treťohorách (paleogén). Po ústupe mora a oderodovaní týchto paleogénnych sedimentov sa vytvorila morfológia povrchu typická pre bradlové pásmo.

Z hľadiska pôdnych typov sa v riešenom území vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy) na flyšovom podklade.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovej oblasti. Geomorfologické podmienky vytvorili strechovitý reliéf, čo spôsobuje, že vodné toky prameniace v riešenom území sú krátke, málo vodnaté, rýchlo odvádzajú vodu a neumožňujú jej bezprostredné hospodárske využitie. Režim odtoku zodpovedá dažďovo-snehovému typu, s vysokou vodnosťou v jarnom období (február – apríl). Najvyššie

dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je začiatkom zimy. V lete, až na výnimočné prívaly, je napriek bohatým zrážkam hladina vodných tokov nízka v dôsledku vysokého výparu a drobné prítoky v tomto období vysychajú.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh (4-21-10). Os riečnej siete tvorí potok Bošáčka. Je to pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 21,5 km, z toho 17 km na území Slovenska. Pramení v ČR, pod hlavným hrebeňom Lopeníckej vrchoviny (v podcelku Bielych Karpát), v nadmorskej výške 510 m n. m. Obcou Nová Bošáca ďalej tečie Predpolomský potok, ktorý je pravostranným prítokom Bošáčky, ako aj ďalšie vodné toky, ktoré tu zväčša pramenia.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, sú Bošáčka a Predpolomský potok zaradené do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi.

Z hydrogeologického hľadiska je riešené územie málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd využiteľných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú na väčšine územia nízke a pohybujú sa na úrovni pod $0,2 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{km}^{-2}$.

Ako produkt zvetrávania flyša a rozrušením bridlíc, ílovcov, slieňovcov vznikla veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. V dôsledku toho voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby spodných vôd. Striedanie sa polôh pieskovcov a bridlíc, ílovcov, slieňovcov, ktoré znemožňujú intenzívne vsakovanie zrážkových vôd do väčších výverov, zamedzuje akumuláciu povrchovej vody do kolektorských hornín k vytvoreniu rezervoára podzemnej vody.

V riešenom území sa nachádzajú pramene minerálnych vôd, tzv. kyselky v lokalitách Španie, U Ochodničiarov a na Predpolome. Všetky tri sú slabo mineralizované, hydrouhličitanové, uhličité vody s väčším obsahom oxidu uhličitého a železa.

Klimatické pomery

Podľa klimaticko-geografického členenia je riešené územie charakteristické rôznorodými podmienkami. Katastrálne územie obce Nová Bošáca spadá do dvoch klimatických oblastí a štyroch okrskov, čo je spôsobené predovšetkým značným rozpätím nadmorskej výšky:

- mierne teplá oblasť (M), okrsk M1 – mierne teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový

- mierne teplá oblasť (M), okrskok M3 – mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový
- mierne teplá oblasť (M), okrskok M6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový
- chladná oblasť (C), okrskok C1 – mierne chladný

Najteplejší okrskok M1 sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia v najnižších polohách. Teploty klesajú smerom na sever, so zvyšujúcou sa nadmorskou výškou. Najchladnejší okrskok C1 predstavuje vrcholy Bielych Karpát.

Mierne teplá oblasť má priemerný počet letných dní v roku menej ako 25. Júlový priemer teploty je vyšší ako 16 °C. Okrskok M1 má priemernú januárovú teplotu vyššiu ako -3 °C, klimatický okrskok M6 má priemernú januárovú teplotu nižšiu ako -3 °C. Chladná oblasť, okrskok mierne chladný má priemernú júlovú teplotu 12 – 16 °C.

Na stanici Nové Mesto nad Váhom je podľa dlhodobých meraní z rokov 1991 – 2006 priemerná ročná teplota 9,5 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -2,0 °C, najteplejším august s priemernou teplotou 19,0 °C. Priemerný počet letných dní v roku je 55, priemerný počet mrazových dní je 105, priemerný počet vykurovacích dní je 220-240.

Územie je v zóne priemerného relatívneho slnečného svitu 46 %. Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia dosahujú približne 1200 kWh.m². Územie je v zóne priemerne až mierne inverzných polôh. Priemerný ročný počet dní s výskytom hmly býva cca 20, t.j. ide o oblasť zníženého výskytu hmiel.

Podľa úhrnu zrážok má riešené územie mierne vlhkú klímu. Na zrážkomernej stanici Nové Mesto nad Váhom je priemerný ročný úhrn 613 mm (priemer za roky 1991 – 2006). Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 344 mm, v zimnom polroku (X-III) 269 mm. So zvyšujúcou sa nadmorskou výškou výrazne pribúdajú zrážkové úhrny.

Územie je v zóne s priemerným počtom do 50 dní so snehovou pokrývkou, s priemernou výškou snehovej pokrývky 8-9 cm, s jej maximálnou hrúbkou 90 cm. Intenzita 15-minútového dažďa je 120 – 130 l.s⁻¹.ha⁻¹. Územie je v zóne s absolútnym mesačným maximom zrážok až 300 mm a s denným maximom do 80 mm. Priemerný ročný úhrn potenciálnej evapotranspirácie je 600 – 650 mm. Priemerná hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia ukazuje mierny nadbytok zrážok v hodnotách 100 – 200 mm ročne.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níše. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Početnosť výskytu vetrov zo všetkých sledovaných sektorov je pomerne vyrovnaná s

miernou prevahou vetrov zo SZ, Z, JV a S. Pri povrchu je vietor výrazne ovplyvnený severozápadno-juhovýchodnou orientáciou údolia.

Tab.: Priemerné mesačné teploty v rokoch 1951–1995 v °C – stanica Nové Mesto nad Váhom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
9,5	-2,0	-0,2	4,2	9,0	14,9	18,0	18,8	19,0	15,2	9,8	4,9	0,9

Tab.: Priemerné mesačné zrážky v rokoch 1951–1995 v mm – stanica Nové Mesto nad Váhom

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
613	39	39	38	37	57	67	78	67	38	52	54	47

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Atlas krajiny 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvode predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – v riešenom území sa nachádzajú v nižších polohách, s výnimkou úzkeho pásu pozdĺž vodných tokov. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov (*Al – Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triadrae p.p.*) – pás pozdĺž vodných tokov (Bošáčka a Predpolomský potok). Patria sem spoločenstvá listnatých drevín jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), čremcha obyčajná (*Prunus padus*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), perovník pštosí (*Matteucia struthiopteris*)
- podhorské bukové lesy (*Fs – Fagenion p.p., Dentario bulbiferae-Fagetum*) – nachádza sa na svahoch Bielych Karpát. Reprezentovaný je lesnými spoločenstvami druhov buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer platanoides*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), kostrava horská (*Festuca drymeja*), lipkavec marinkový (*Gallum odoratum*)

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka pokrýva najvyššie položené časti katastrálneho územia vo vrchovej časti pohoria Biele Karpaty. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy sa zachovali vo vyššie položených častiach katastrálneho územia, inde boli nahradené poľnohospodárskou pôdou, prevažne lúkami a pasienkami. Druhovú zložku lesa je v súčasnosti charakteristické monokultúrami buka a smreka. Smrek tvorí hlavnú prirodzenú zložku lesných spoločenstiev daného územia, napriek tomu sa tu hojne vyskytuje. Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie buk (59,24%) a smrek (17,43%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej dub (9,39%), javor (3,78%), smrekovec (3,26%), breza (2,1%), hrab (1,57%), jaseň (1,4%). Lesné plochy majú výmeru 1475,8 ha, t.j. 44,13% z výmery katastrálneho územia. Z celkovej výmery lesa predstavujú hospodárske lesy 98,7%, zvyšok výmery pripadá na ochranné lesy.

Rozptýlená nelesná drevinová vegetácia na poľnohospodárskej pôde, má rôznorodú drevinovú skladbu, ktorá závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržiaciach alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednozemný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovín, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*).

Trvalé trávne porasty predstavujú spoločenstvá stepného charakteru – lúky a pasienky. V riešenom území predstavujú dominantné využitie pôdy a na celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy majú trvalé trávne porasty podiel až 79%. Vytvárajú rozsiahle pôdne celky, prerušované v južnej časti katastrálneho územia ornou pôdou a v severnej časti lesnými porastmi. Lúčny biotop bol vytvorený prevažne hospodárením človeka. Nad trávami tu prevažujú širokolisté byliny: jagavka konáristá (*Anthericum ramosum*), betonika lekárska (*Betonica officinalis*), červenohlávk obyčajný (*Prunella vulgaris*), ľan žltý (*Linum flavum*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*) a zvonček konáristý (*Campanula patula*). Z lesných druhov sú tu: ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*), kokorík mnohokvetý (*Polygonatum multiflorum*), prasatnica jednoúborová (*Trommsdorffia uniflora*), kozinec bezbyľový (*Astragalus exscapus*), konvalinka voňavá (*Convallaria majalis*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), pavstavač hlavatý (*Traunsteinera globosa*), deväťorník veľkokvetý (*Helianthemum grandiflorum*). Terajšia rozloha poľnohospodárskej pôdy je v porovnaní s 18. stor. (obdobie valašskej

kolonizácie) menšia o značné plochy pasienkov, z ktorých boli mnohé spätne zalesnené, často nepôvodnými smrekovými alebo borovicovými kultúrami. Trvalé trávne porasty majú výmeru 1312,2 ha, t.j. 39,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Najnižšiu ekologickú hodnotu vykazujú agrocenózy na ornej pôde na rozsiahlejších pôdnych celkoch, ktoré sa nachádzajú v južnej časti katastrálneho územia. Priaznivejšie sú z tohto hľadiska menšie celky ornej pôdy v jemnejšej mozaike s trvalými trávnyimi porastmi. Orná pôda má výmeru 309,2 ha, t.j. 9,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V k.ú. Nová Bošáca sú len malé rozdrobené plochy ovocných sádov na celkovej výmere 5,32 ha. Nachádzajú sa spolu so záhradami pri rodinných domoch v zastavanom území a na kopaniciach. Ovocné sady sú tiež súčasťou záhrad i lúk, kde vytvárajú charakteristické lúkosady.

Vzhľadom k urbanistickej štruktúre obce, ktorá má ráz rozptýleného kopaničiarskeho osídlenia, sa v obci nenachádzajú väčšie plochy verejnej parkovej zelene. Parková zeleň je pri kostole a vyhradená zeleň v areáli školy. Líniová zeleň sa nachádza ako sprievodná vegetácia pri potokoch. Väčšina sídelnej vegetácie pripadá na vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe sídelnej zelene dominujú ovocné dreviny (slivky, jablone, čerešne), lipa a z okrasných drevín sú to hlavne tuje, vyskytuje sa aj borovica, jedľa strieborná. Záhrady majú celkovú výmeru 41,37 ha, t.j. 1,24 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Nová Bošáca

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	3092205
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	413668
ovocné sady	53180
trvalé trávne porasty	13121504
lesné pozemky	14758292
vodné plochy	278613
zastavané plochy a nádvoria	1215450
ostatné plochy	506977
spolu – k.ú.	33439889

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
 - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitra, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

- 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk

- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, siete NATURA 2000 a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, chránených stromov a mokraďí využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát,

Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.

- 5.19 odstrániť skládky odpadov
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 V návrhovom období vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu: → Biele Karpaty

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.13 v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
 - a vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany – Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie odpadov pred skládkovaním
- 9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov len za podmienky energetického využitia.

- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Nová Bošáca patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Nové Mesto nad Váhom a Trenčianskeho kraja. Okres Nové Mesto nad Váhom má rozlohu 580 km² a 62707 obyvateľov (SODB 2011). Vznikol rozdelením okresu Trenčín v roku 1996 z pôvodného územnosprávneho obvodu. V rámci okresu má obec Nová Bošáca mierne okrajovú polohu, 17 km severne od okresného mesta, na hraniciach s Českou republikou. Najbližšími mestami sú ďalej Stará Turá (25 km), Trenčín (31 km) a mestá v ČR – Strání (10 km) a Uherský Brod (26 km).

Okresné mesto (20 415 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum 3. skupiny, 1. podskupiny, t.j. ako centrum regionálneho až nadregionálneho významu. Trenčín predstavuje centrum osídlenia 1. skupiny, 2. podskupiny – centrum celoštátneho významu. Nové Mesto nad Váhom a Trenčín sú spádovým mestami pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Obec Nová Bošáca leží mimo ťažísk osídlenia a mimo sídelných osí, v relatívnej blízkosti však údolím Váhu prebieha považská rozvojová os. Patrí medzi malé až stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1106 k 31. 12. 2014. Od 70. rokov 20. storočia bola obec Nová Bošáca súčasťou spádového územia strediska miestneho významu – obce Bošáca. Obec Nová Bošáca ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia obce Bošáca (centrum osídlenia 6. skupiny, 2. podskupiny podľa ÚPN VÚC).

Keďže obec Nová Bošáca nemá vlastné záujmové územie, územie riešené v územnom pláne obce Nová Bošáca nepresahuje vlastné katastrálne územie obce. Naznačené sú však väzby na okolité obce Bošáckej doliny – obce Zemianske Podhradie a Bošáca. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska dopravného vybavenia, ako aj cestovného ruchu.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Koncom 19. a začiatkom 20. storočia počet obyvateľov bošáckych kopaníc (2 300) prevýšil počet obyvateľov Bošáce (1 900). Od osamostatnenia sa obce v roku 1950 počet jej obyvateľov sústavne klesá. Z úrovne 2178 obyvateľov v roku 1961 sa znížil na polovicu. K najvýraznejšiemu populačnému úbytku však došlo v 70. rokoch 20. storočia, keď za jednu dekádu klesol počet obyvateľov takmer o 400. Obyvateľstvo sa za podpory masívnej bytovej výstavby sťahovalo do dynamicky sa rozvíjajúcich priemyselných centier – Nového Mesta nad Váhom, Trenčína, Starej Turej a ďalších miest. Začal sa aj negatívne prejavovať vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa rozvoj nestrediskových obcí utlmoval. V posledných 10 rokoch sa trend poklesu zmiernil, stále však nedošlo k stabilizácii počtu obyvateľov.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval veľmi nepriaznivú hodnotu – 59. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o regresívny typ populácie.

Obec zaznamenáva silný prirodzený úbytok, ktorý nedokáže vyrovnať ani mierny migračný prírastok. V sledovanom období rokov 2004 – 2014 bola bilancia prirodzeného pohybu výrazne negatívna – 89 narodených : 213 zosnulých. Počet narodených prevýšil počet zosnulých len v roku 2009. Pokles natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia v uplynulej dekáde bola mierne pozitívna – v sledovanom období sa do obce prisťahovalo 198 obyvateľov, odsťahovalo sa len 153 obyvateľov. Migračný prírastok bol dosiahnutý v každom roku okrem rokov 2009 a 2011. Najvyššia pozitívna bilancia bola zaznamenaná v rokoch 2007, 2010 a 2013.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1961	2178
1970	1966
1980	1721
1991	1330
2001	1220
2011	1141

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Základná sídelná jednotka	Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	Počet obyvateľov v produktívnom veku	Počet obyvateľov v poproduktívnom veku
Grúň	8	58	16
Nová Bošáca	44	259	78
Ochodníčkovci	18	115	13
Predpoloma	27	118	37
Predpolomská dolina	10	61	26
Prieseky	15	75	34
Šiance	13	70	26
Španie	3	14	3
Spolu	138	770	233

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2011

Obec by mohla aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najvýraznejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. Preto do roku 2030 prognózujeme stabilizáciu počtu obyvateľov obce Nová Bošáca na úrovni 1100 – 1200 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Pristťahovanie mladších vekových skupín vo fertilmom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2004-2014

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2004	9	17	17	16	-7	1192
2005	6	21	17	14	-12	1180
2006	5	20	25	16	-6	1174
2007	5	21	23	12	-5	1169
2008	7	16	21	19	-7	1162
2009	14	12	9	11	0	1162
2010	10	18	24	13	+3	1165
2011	8	23	8	18	-25	1126
2012	7	27	20	15	-15	1111
2013	9	18	21	10	+2	1113
2014	9	20	13	9	-7	1106
Spolu	89	213	198	153		

Zdroj: ŠÚSR

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 98,8% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva naopak heterogénna. Miera religiozity dosahuje priemerné hodnoty. K rímskokatolíckej cirkvi sa hlási 70% obyvateľov, k evanjelickej cirkvi a.v. 21,3% obyvateľov. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	1114	10	3	14

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	800	243	8	53	37

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 47,9%. Ide o pomerne nízky podiel, čo je spôsobené vyšším počtom obyvateľov v poproduktívnom veku.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 väčšina obyvateľov pracovala v terciárnom sektore (služby) – 280 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 208 obyvateľov. V súčasnosti je už nízky podiel primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo), kde nachádza uplatnenie 32 obyvateľov.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Nového Mesta nad Váhom, v menšej miere aj do iných miest, vrátane ČR. Za prácou odchádzalo 450 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo viac ako 82%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	546
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	47,9
- pracujúci (okrem dôchodcov)	454
- pracujúci dôchodcovia	8
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	29
- nezamestnaní	81
- študenti	69
- osoby v domácnosti	1
- dôchodcovia	326
- príjemcovia kapitál. príjmov	5
- iná a nezistená	22

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Návrh v riešenom území s rozvojom priemyselnej výroby nepočíta. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, osobitne v cestovnom ruchu, v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby a tradičného hospodárenia na kopaniciach. Tieto aktivity navrhované riešenie v regulatívoch funkčného využitia

umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Predpokladá sa naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou z obce do okolitých miest.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Urbanistická štruktúra obce Nová Bošáca je z typologického a vývojového hľadiska voľnou reťazovou kolonizačnou zástavbou. Takýto charakter má hlavne pozdĺž kompozičných osí. Topografické podmienky – priebeh údolí vytvorených vodnými tokmi Bošáčka a Predpolomský potok – podmienili vznik dvoch kompozičných osí, ktoré sú súčasne hlavnými komunikačnými osami. V urbanistickej štruktúre sú dodnes zreteľné. Na spojení oboch kompozičných osí sa neskôr v 2. polovici 20. storočia sformovalo kompaktné centrum – hlavný uzlový priestor. Koncentrujú sa tu aj zariadenia občianskej vybavenosti a dominanty urbanistickej štruktúry. Hlavný uzlový priestor odporúčame ďalej formovať zástavbou a úpravami verejných priestranstiev.

Kompozično-priestorové dominanty obce vznikli v nedávnom období (hlavne začiatkom 70. rokov 20. storočia) v ťažiskovom priestore obce. Sú nimi objekty občianskej vybavenosti – predovšetkým kultúrny dom s obecným úradom, základná škola, kostol, bytové domy. Priestorové pôsobenie dominant sa uplatňuje hlavne v horizontálnom smere. Výnimkou je nový 4-podlažný bytový dom, ktorý je vertikálnou dominantou. Dominantné priestorové pôsobenie kostola zvyšuje jeho vyvýšená poloha.

Okrem tohto hlavného ťažiskového (uzlového) priestoru vznikli v reťazovej zástavbe časti s kompaktnejšou sústredenou zástavbou. Sú to predovšetkým osady Predpoloma, Ochodníčkovci, do istej miery aj osady Prieseky a Šiance. Ostatné osady majú charakter priestorovo rozptýlených hospodárskych usadlostí. Mierke tradičnej zástavby sa vymykajú areály poľnohospodárskych dvorov.

Voľná reťazová zástavba je charakteristická väčšími vzdialenosťami medzi jednotlivými objektmi, ktoré majú niekedy charakter voľných prieluk. V zástavbe sa zachoval značný podiel objektov postavených pred rokom 1945. Objekty z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčame zachovať. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse a s valbovou alebo stanovou strechou a od 70. rokov 20. storočia aj 2-podlažné objekty s podkrovím a sedlovou strechou, so štítom orientovaným do ulice, prípadne s plochou strechou. Prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov a hospodárskych usadlostí.

Koncepcia kompozičného formovania sídla rešpektuje hlavné kompozičné osi a posilňuje ich situovaním novej zástavby. Navrhovaná zástavba sa sústreďí predovšetkým do

ťažiskového priestoru na prieniku oboch osí, čím sa podporí sformovanie jednoznačného centra obce. V časti so sústredenou zástavbou vznikne výstavbou na nezastavaných prielukách pôvodne voľnej reťazovej zástavby kontinuálny uličný priestor, ktorý podporí kompaktnejšie vnímanie zástavby. Súčasne sa ale zachová charakter tradičného rozptýleného osídlenia jednotlivých osád v odľahlejších častiach obce.

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i novú zástavbu. Jedno nadzemné podlažie sa povoľuje v odľahlých kopianiciach (reg. bloky B4, B5), na väčšine zastavaného územia sa počíta s max. 2 nadzemnými podlažiami a 3 nadzemné podlažia sú prípustné len v centrálnej zóne obce, kde už v súčasnosti je situovaných niekoľko viacpodlažných bytových domov.

Urbanistická mierka nových objektov by mala vychádzať zo štruktúry pôvodnej zástavby. Na nových alebo prestavovaných objektoch by sa mali používať sedlové strechy so sklonom od 35° do 50°. Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov odporúčame, aby súvislá zastavaná plocha jedného objektu neprekročila 250 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov samostatne stojacich rodinných domov je optimálne 800–900 m², minimálne však 600 m².

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je značne členitý a celkovo pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyššie položených svahov, keďže tieto polohy sú nezalesnené, sú atraktívne pohľady na osady Novej Bošáče, ako aj na celú Bošácku dolinu. Krajinnou dominantou je silueta pohoria Bielych Karpát a vrchu Veľký Lopeník.

Strmšie svahy sú pokryté lesnými porastmi s rôznorodou drevinovou skladbou a sú preto atraktívnejšie ako lesné monokultúry. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytujú pasienky s rozptýleným osídlením. Krajinársky atraktívne sú najmä drobné mozaiky, v ktorých sa striedajú trvalé trávne porasty, drevinová vegetácia, sady a osady (kopianice).

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť aj antropogénny prvok

rozptýleného osídlenia. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda a väčšie hospodárske dvory. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne – ide len o vedenia VN 22 kV. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety výškových objektov a technických zariadení.

Existujúcu líniovú zeleň je potrebné zachovať a navrhujú sa aj nové línie stromoradií. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom oddelenia rôznych urbanistických funkcií (šport / bývanie). Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá.

Pozornosť je potrebné venovať sídelnej zeleni v sústredenej zástavbe. V centrálnej zóne obce navrhujeme doplniť plochy parkovo upravenej zelene s oddychovou funkciou, vybavené urbanistickým mobiliárom (napr za školou). Pre tento účel je vymedzená plocha vyčlenením zadnej časti školského areálu, v rámci regulačného bloku C1 (v grafickej časti označené grafickou značkou navrhovaných plôch rekreácie s dopĺňujúcim textom navrh. oddychové plochy).

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom stáročného vývoja obce. Obec Nová Bošáca ako samostatná administratívna jednotka vznikla r. 1950 odčlenením 23 osád od Bošáče. Išlo o osady Bestiné, Dubová, Grúň, Hajdarová, Holička, Nová Hora, Jastrabské, Horné Kameničné, Dolné Kameničné, Šeňákova Kopanica, Valentova Kopanica, Krivé Kúty, Mravcové, Ochodničári, Vlčie Oko, Osikoviny, Predbošáčka, Predpoloma, Prieseky, Radvaň, Dzurákov Salaš, Španie, Ukovčiari. V roku 1980 bola ešte k obci pričlenená osada Salaš. Nová Bošáca bola až do roku 1950 súčasťou obce Bošáca a územie bolo známe ako bošácke kopanice. Dejiny územia obce Nová Bošáca súvisia s históriou obce Bošáca. Jej chotár sa tiahol od Váhu až k moravskej hranici. Oficiálne najstaršia zmienka o obci Bošáca pochádza z r. 1380. Bošáca vtedy patrila do Beckovského panstva. Tendencie osídľovania odľahlejších území ďaleko od obce boli už v dávnejších dobách v dočasných a sezónnych sídlach pastierov a koscov lúk, ktorí nemohli denne dochádzať z domova na vzdialené pracoviská. Držitelia pozemkov sa preto rozhodli na nich trvalo usadiť, a tak sa utvorili rozptýlené kopaničiarske sídla. Základom tohto osídlenia na území Bošáče sa stali predovšetkým salaše. Ďalšie kopaničiarske osídlenie vznikalo aj okolo početných mlynov, z ktorých mnohé sa stavali pri horských potokoch, ďaleko od dediny. Rozptýlené kopaničiarske osídlenie je dochovaným dokladom historického vývoja osídlenia a je hlavným nositeľom identity územia. Je preto potrebné zachovať jeho ráz v zmysle stanovených regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Na území obce Nová Bošáca sa nachádzajú viaceré nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len pamiatkový zákon). Tieto pamiatky sa viažu k udalostiam II. svetovej vojny a je potrebná ich obnova:

- Hrob spoločný s náhrobníkom – padlých sovietskych vojakov na cintoríne z r. 1946, parc. č. 8024/1 (č. ÚZPF 1263/1)
- Hrob spoločný s náhrobníkom – padlých sovietskych vojakov so sochou pri osade Grúň z r. 1945, parc. č. 10010 (č. ÚZPF 2261/1,2)
- Pomník Španie – pomník 16 padlým partizánom z r. 1964, parc. č. 7818 (č. ÚZPF 2034)

Novodobú architektonickú pamiatku reprezentuje rímskokatolícky kostol sv. Cyrila a Metoda, postavený v roku 1971 a zvonica v osade Predpoloma. Tieto pamiatky je taktiež žiaduce zachovať.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF SR. Keďže sú evidované aj neskúmané archeologické lokality, z hľadiska ochrany archeologických nálezov je potrebné dodržiavať nasledovné požiadavky:

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívny:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch

- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania podľa regulačných blokov

Označenie regulačného bloku	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
B1	2 NP	30 %
B2	2 NP	30 %
B3	2 NP	20 %
B4	1 NP	15 %
B5	1 NP	15 %
C1	3 NP	40 %
V1	2 NP	30 %
K2	1 NP	nestanovená

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Nová Bošáca plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Vzhľadom k prítomnosti kopaničiarskeho osídlenia sú zastúpené aj špecifické formy tradičných hospodárstiev, ktoré okrem výrobnéj a obytnej funkcie neskôr nadobúdajú aj rekreačnú funkciu. Samotné výrobné územie je zastúpené viacerými menšími výrobnými areálmi.

V návrhu riešenia súčasné funkčné zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme, pričom sa zachováva priestorová segregácia (oddelenie) výrobného a obytného územia. Výnimkou sú len tradičné kopaničiarske hospodárstva, kde je prelínanie týchto funkcií do stanovenej kapacity drobného chovu prípustné.

V zastavanom území a existujúcich zastavaných plochách je prípustná intenzifikácia využitia v záhradách rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov, v rámci definovaných regulačných blokov. Intenzifikáciu možno dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (budovania nových komunikácií a technického vybavenia). Predpokladá sa tiež postupná premena centrálnej zóny obce na zmiešané územie - doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb).

Navrhované riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch a prieluk pre bývanie sa vytvoria podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na tento účel sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie a voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

Výrobné územie sa rozšíri o plochu pre výstavbu zberného dvora a čistiarne odpadových vôd. Počíta sa s využitím a intenzifikáciou existujúcich hospodárskych dvorov a výrobných areálov. Rekreačnú funkciu je vhodné orientovať na agroturistiku a vidiecky cestovný ruch, ktoré sa môžu realizovať v rámci kopaničiarskeho osídlenia a jeho krajinného zázemia, v spojitosti s tradičným pastevným chovom dobytka a oviec.

Nová výstavba a požiadavka zabezpečenia dopravnej obsluhy existujúceho rozptýleného osídlenia predpokladá prestavbu a rozšírenie niektorých miestnych a účelových komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Významným faktorom podmieňujúcim navrhované priestorové usporiadanie boli limity prírodného charakteru (chránené územia, chránené biotopy európskeho a národného významu, topografické pomery vrchoviny, vodné toky, zosuvné územia) a v menšej miere aj limity antropogénneho charakteru (elektrické vedenia VN). Uvedené limity boli v návrhu rešpektované.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie

- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	miestny názov lokality (zákl. sídelná jednotka)	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	Predbošáčka	0,26	obytné územie
2	Prieseky	0,44	obytné územie
3	Prieseky	0,37	obytné územie
4	Predbošáčka (Pod priepasťou)	1,29	obytné územie
5	Predbošáčka	0,74	výrobné územie
6	Ochodníčkovci	0,51	obytné územie
7	Ochodníčkovci	0,35	obytné územie
8	Predpoloma	0,37	obytné územie
9	Veľký Lopeník	0,48	rekreačné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina nových rozvojových plôch, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (základná občianska vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a oddychové plochy). Centrálna zóna obce je klasifikovaná ako zmiešané územie.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnookologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

Obytné územie pozostáva z nasledovných regulačných blokov:

- B1: Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch v sústredenej zástavbe
- B2: Bývanie v sústredenej zástavbe miestnej časti Predpoloma
- B3: Bývanie v rozptýlenej zástavbe pozdĺž hlavných ciest
- B4: Bývanie a rekreácia v rozptýlenej zástavbe na odľahlých kopaniciach mimo ÚEV
- B5: Bývanie a rekreácia v rozptýlenej zástavbe na odľahlých kopaniciach v ÚEV

Blok B1 tvorí sústredená zástavba rodinných domov v jadrovej časti obce (m.č. Predbošáčka, Ochodníckovci, Prieseky) s výnimkou centrálnej zóny obce; zastúpené sú aj bytové domy. Blok B2 tvorí sústredená zástavba rodinných domov v m.č. Predpoloma. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách a v záhradách za rodinnými domami.

Blok B3 tvorí dobre dostupná rozptýlená reťazová zástavba hospodárskych usadlostí pozdĺž hlavných ciest – ciest III. triedy (časti Šiance, Predpolomská dolina ...). Predpokladá sa tu zachovanie existujúcej zástavby, rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov, ako aj výstavba nových objektov ako náhrada existujúcich objektov. Ďalej je možná zástavba na voľných plochách a prielukách v rámci bloku, ale len v rozsahu stanovenej súhrnnej zastavanej plochy.

Bloky B4 a B5 tvoria viaceré enklávy rozptýlenej zástavby – osady a kopanice v odľahlejších polohách. Predpokladá sa tu zachovanie existujúcej zástavby bez novej výstavby. Prípustná je rekonštrukcia objektov (vrátane rozširovania, nadstavieb). V regulačnom bloku B4 (t.j. mimo ÚEV) je v malom rozsahu prípustná aj výstavba nových objektov ako náhrada existujúcich objektov alebo na existujúcich zastavaných plochách podľa KN.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využitie (nepripustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia bývanie v bytových domoch –	živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky) priemyselná výroba a sklady

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		<p>celkom max. 30 bytových jednotiek</p> <p>základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) - do 200 m² zastavanej plochy</p> <p>výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy</p> <p>ihriská a oddychové plochy pre rezidentov</p>	<p>s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu</p> <p>občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu</p> <p>všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov</p>
B2	bývanie v rodinných domoch	<p>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p> <p>základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) – do 200 m² zastavanej plochy</p> <p>výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy</p> <p>ihriská a oddychové plochy pre rezidentov</p>	<p>bývanie v bytových domoch</p> <p>živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)</p> <p>priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu</p> <p>občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu</p> <p>všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov</p>
B3	bývanie v rodinných domoch	<p>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p> <p>výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy</p> <p>hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat do 3 veľkých dobytčích jednotiek</p> <p>chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde</p> <p>ihriská a oddychové plochy pre rezidentov</p>	<p>bývanie v bytových domoch</p> <p>priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu</p> <p>všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov</p>
B4	bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach	<p>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p> <p>hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat</p> <p>chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde</p>	<p>bývanie v bytových domoch</p> <p>priemyselná výroba a sklady</p> <p>občianska vybavenosť</p>

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B5	bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat do 30 veľkých dobytčích jednotiek chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde	rekreácia v penziónoch a chatách bývanie v bytových domoch priemyselná výroba a sklady občianska vybavenosť

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

Zmiešané územie tvorí centrálna zóna obce (regulačný blok C1). Hlavný uzlový priestor – centrálna zóna obce má na rozdiel od ostatnej zástavby charakter kompaktnej zástavby. Zachovávajú a dobudujú sa tu zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využitia a obmedzujúceho funkčného využitia je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
C1	občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo) bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného výroby všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

Rekreačné územie pozostáva z dvoch regulačných blokov:

- R1: Šport
- R2: Amfiteátre

Regulačný blok R1 tvorí existujúci športový areál, ktorý sa zachová, prípadne sa doplní a skvalitní jeho vybavenie.

Regulačný blok R2 predstavuje areál existujúceho amfiteátra v lokalite Španie a navrhovaného amfiteátra na Veľkom Lopeníku.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	šport – športové ihriská a zariadenia pre šport	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia)	všetky ostatné druhy využívania
R2	rekreácia v krajine – prírodný amfiteáter pre kultúrno-spoločenské podujatia trvalé trávne porasty, drevinová vegetácia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia prevádzkové objekty viazané na objekty amfiteátra (šatne, hygienické zariadenia) doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

Výrobné územie reprezentuje regulačný blok V1, ktorý tvoria existujúce hospodárske dvory v jednotlivých častiach obce a nová rozvojová plocha č. 5, určená pre výstavbu zberného dvora a čistiareň odpadových vôd.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady miestneho významu zberný dvor, kompostovisko miestneho významu celoobecná čistiareň odpadových vôd – len v rozvojovej ploche č. 5	bývanie priemyselná výroba sklady a logistické zariadenia nadmiestneho významu rekreácia a šport

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

Nezastavateľné plochy sídelnej zelene tvorí regulačný blok:

- Z1: Vyhradená zeleň

Blok Z1 tvorí existujúci areál cintorína. Predpokladá sa zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorína pre pochovávanie.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
Z1	vyhradená zeleň cintorína plochy pre pochovávanie objekty pohrebných a súvisiacich služieb	verejná zeleň príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami prevzatými z Krajinnoekologického plánu obce Nová Bošáca. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy (KEK) s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov. Vymedzené sú tri krajinnoekologické komplexy:

- K1: Lesná vrchovinová krajina
- K2: Lúčno-lesná vrchovinová krajina s izolovaným kopaničiarskym osídlením
- K3: Lúčna údolná krajina

Komplex K1 predstavuje severnú časť katastrálneho územia – zalesnený masív Veľkého Lopeníka. Ide o lesné porasty s prevahou bučín, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere.

Komplex K2 predstavuje predstavuje podstatnú časť katastrálneho územia. Ide o vyššie položené pasienky a lúky s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie a ostrovčekov lesných porastov. Komplex je využívaný prevažne extenzívnymi poľnohospodárskymi postupmi, ktoré sa približujú tradičným spôsobom hospodárenia. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere. Súčasťou komplexu sú menšie izolované hospodárske usadlosti s 2 a menej objektmi, ktoré preto nie sú vyčlenené ako samostatné regulačné bloky.

Komplex K3 pokrýva prevažne dolnú časť údolia Predpolomského potoka a Bošáčky, s výnimkou zastavaného územia a rozptýleného osídlenia. Ide o pasienky a lúky s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie. Prevládajú extenzívne poľnohospodárske postupy, ktoré sa približujú tradičným spôsobom hospodárenia.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre jednotlivé krajinnokologické komplexy

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty trvalé trávne porasty vodné plochy a toky	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane rekreačných stavieb ťažba nerastných surovín
K2	trvalé trávne porasty, pasienky lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia trvalé kultúry – ovocné sady vodné plochy a toky	doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadne atď. príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat do 30 veľkých dobytčích jednotiek – len existujúce bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach – len v existujúcich chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde	rekreácia v penziónoch a chatách priemyselná výroba a sklady ťažba nerastných surovín
K3	trvalé trávne porasty, pasienky trvalé kultúry – ovocné sady vodné plochy a toky lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia	hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 200 m ² doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadne atď. príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane rekreačných stavieb ťažba nerastných surovín

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je v bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,95 a je mierne vyššia ako priemer za okres Nové Mesto nad Váhom (2,86). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné až podpriemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom je nižší ako okresný priemer. Najviac bytov v obci Nová Bošáca disponuje plochou od 81 do 120 m². Z hľadiska počtu obytných miestností sú v obci najviac zastúpené byty s 3 izbami.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 39,6% z celkového počtu bytov a je mimoriadne vysoký, a to aj v porovnaní s okresným priemerom (16,3%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely. Podľa údajov z roku 2011 najviac bytov bolo trvalo neobývaných z dôvodov rekreácie (199).

Z hľadiska vlastníctva boli najpočetnejšou skupinou byty v osobnom vlastníctve v rodinných domoch (301). Iná forma vlastníctva bola zastúpená 20 bytmi. V bytovom dome je evidovaných 26 bytov v osobnom vlastníctve.

Vzhľadom k vyššej obložnosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii obce možno v budúcnosti očakávať záujem o novú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	606
trvale obývané domy	347
z toho rodinné domy	331
z toho bytové domy	6
z toho iné	4
neobývané domy	259
byty spolu	621
trvale obývané byty spolu	375
z toho v rodinných domoch	301
z toho v bytových domoch	39
z toho iné	20
neobývané byty spolu	246

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 a neskôr
105	193	17	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Byty podľa formy vlastníctva

vlastné v obyt. domoch	byty vo vlast. v rodin. domoch	obecné byty	družstevné byty	iné
26	301	11	2	20

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Byty podľa celkovej podlahovej plochy

Byty spolu	do 40 m ²	40 – 80 m ²	81 – 120 m ²	nad 120 m ²
rodinné domy	2	80	173	79
bytové domy	10	14	5	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Byty podľa počtu obytných miestností

1	2	3	4	5+
17	56	147	75	77

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Obývané byty podľa zdrojov energie

plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	iný	žiadny
3	33	0	279	19	19

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Mierne nadpriemerná obložnosť bytov a pozitívna migračná bilancia obce predstavujú faktory rastúceho záujmu o novú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Rezervu neobývaných bytov je však možné pre obytné funkcie opätovne využiť len sčasti, nakoľko ich značná časť je v starých domoch na odľahlých kopaniciach s problematickou dostupnosťou. Podiel domov postavených pred rokom 1945 je mimoriadne vysoký – 32,5%.

Tieto skutočnosti vytvárajú nároky na riešenie obytnej funkcie. V tradičnej reťazovej zástavbe je veľký počet voľných prieluk. Je možné predpokladať, že tieto prieluky budú postupne vyplňané novou zástavbou, spolu so znižujúcim sa záujmom o udržiavanie rozsiahlych hospodárstiev. Pre zástavbu boli vymedzené voľné prieluky v súvisle urbanizovanom území obce, v častiach Predbošáčka, Ochodníčkovci, Prieseky a Predpoloma. Tieto voľné prieluky majú kapacitu pre 28 rodinných domov. Rizikovým faktorom je tu možný nezáujem vlastníkov záhrad o odpredaj pozemku na výstavbu.

Vzhľadom k nižšej disponibilite prieluk na výstavbu bolo nutné vymedziť aj menšie nové rozvojové plochy – č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8. Ich súhrnná kapacita predstavuje 34 bytových

jednotiek. Sú situované vo výhodnej polohe vo vzťahu k sformovanému centru obce a v rámci súvisle urbanizovaného územia obce. Rozvojová plocha č. 1 sa nachádza v centrálnej zóne obce (v časti Predbošáčka). Rozvojové plochy č. 2 a 3 sa nachádzajú pri ceste v časti Prieseky a v podstate ide o väčšie prieluky. Stavby na týchto plochách je potrebné situovať za ochranné pásmo cesty III/1226. Výstavba jednej novej ulice s kapacitou cca 11 rodinných domov je navrhnutá v rámci rozvojovej plochy č. 4. Plocha má výhodnú polohu v časti Predbošáčka, v kontakte s centrálnou zónou obce. V časti Ochodníckovci navrhujeme pokračovať s obojstrannou zástavbou komunikácie v rámci rozvojových plôch č. 6 a 7. V časti Predpoloma je väčšia prieluka vymedzená ako rozvojová plocha č. 8.

Na uvedených rozvojových plochách počítame primárne s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov. Vzhľadom na tradičný charakter zástavby neodporúčame výstavbu viacpodlažných bytových domov. Nájomné bývanie je vhodné realizovať formou radových rodinných domov alebo dvojdomov. Výstavba bytových domov je prípustná len v centrálnej zóne obce, kde je pre tento účel rezervovaná rozvojová plocha č. 1 a voľná prieluka pri existujúcom bytovom dome a ZŠ. Regulačné podmienky pripúšťajú výstavbu bytových domov aj inde v sústredenej zástavbe častí Predbošáčka a Ochodníckovci (t.j. v regulačnom bloku B1).

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k ohrozeniu pamiatkových hodnôt. Odporúčanie sa týka bytového fondu, ktorý je lokalizovaný v polohách dobre obslužitelných verejným dopravným a technickým vybavením. Výstavba rodinných domov v záhradách za existujúcimi objektmi je prípustná v tradičnej zástavbe rodinných domov s väčšími záhradami; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie.

V I. etape (do r. 2025) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 1, 2, 3. Ostatné rozvojové plochy s číselným označením sú alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2030).

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu 62 bytových jednotiek. Predpokladá sa, že dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu a bude tiež pokračovať úbytok bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na chalupársku rekreáciu a občiansku vybavenosť. Uvažovaný prírastok bytového fondu preto po korekcii bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

- $1106 + (62 - 42) \times 2,5 = 1106 + 50 = \mathbf{1156}$

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	miestny názov lokality (zákl. sídelná jednotka)	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	Predbošáčka	6	I.
2	Prieseky	4	I.
3	Prieseky	3	I.
4	Predbošáčka (Pod priepastou)	11	II.
6	Ochodníčkovci	4	II.
7	Ochodníčkovci	3	II.
8	Predpoloma	3	II.
prieluky	Predbošáčka	6	I.
prieluky	Ochodníčkovci	10	I.
prieluky	Prieseky	9	I.
prieluky	Predpoloma	3	I.
Spolu		62	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú prevažne v centrálnej časti obce, kde vytvárajú ucelené vybavenostné centrum.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad v spoločnej budove s kultúrnym domom, areál základnej školy s materskou školou, požiarna zbrojnica, kostol, cintorín s domom smútku, centrum sociálnych služieb, zdravotné stredisko. Materská škola je dvojtriedna a v roku 2014 ju navštevovalo 25 detí. Základná škola v obci je plnoorganizovaná pre 1-9. ročník a v roku 2014 ju navštevovalo 70 žiakov. Škola disponuje vlastnou budovou a rozsiahlym školským areálom. V obci vyvíja činnosť Centrum sociálnych služieb Nová Bošáca, ktoré je v prevádzke od roku 1994 pre 40 klientov. V obci sa nachádza zdravotné stredisko s ambulanciou všeobecného lekára pre dospelých. Obyvatelia využívajú aj služby zdravotníckych zariadení v Novom Meste nad Váhom, v Trenčíne, prípadne v Moravskom Lieskovom.

Zariadenia nekomerčnej (sociálnej) vybavenosti kapacitne vyhovujú, resp. sú značne naddimenzované a ani v prípadne výraznejšieho rastu počtu obyvateľov nie je potrebné ich rozširovať. Postupne je nevyhnutné smerovať investície do zlepšenia ich stavebno-technického stavu.

Cintorín má dostatočné priestorové rezervy, nie je potrebné jeho rozširovanie. V centre obce je rímskokatolícky kostol a v lokalite Španie je budhistická modlitebňa.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu 2 predajne potravín a zmiešaného tovaru (COOP Jednota, Potraviny Lenka), 2 pohostinstvá (Krčma pod Lipou, Krčma na Predpolome). Okrem toho je tu predajňa náradia (Tofas s.r.o) a pošta.

Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Novom Meste nad Váhom a Trenčíne. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhoví priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu.

Presnú polohu prípadných nových zariadení občianskeho vybavenia nie je účelné záväzne stanoviť. Nové plochy určené výlučne pre občiansku vybavenosť preto nenavrhujeme. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti ÚPD, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti celoobecného významu je potrebné smerovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie má najväčší potenciál funkčnej premeny smerom k polyfunkcii a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu regulačného bloku C1 a v regulačných podmienkach ju definujeme ako zmiešané územie.

2.7.3 Výroba

Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Územie obce patrí do ďatelinovo-jačmenno-pšeničnej oblasti. Na pôde hospodári RADVAN, s.r.o. Nová Bošáca a drobní vlastníci poľnohospodárskej pôdy. V katastrálnom území obce sú prevádzkované viaceré hospodárske dvory.

Sekundárny sektor nie je zastúpený prevádzkami priemyselnej výroby, len drobnou remeselnou výrobou (stolárstvo). Odporúčame rozvíjať v obci výrobné aktivity viazané na tradičné remeslá, spracovanie poľnohospodárskych produktov (výkup a konzervovanie, pálenica), pestovanie tradičných krajových odrôd ovocia (jabloní, hrušiek, sliviek), využitie biomasy.

Súčasťou navrhovaného výrobného územia bude rozvojová plocha č. 5 v časti Predbošáčka, rezervovaná pre výstavbu zberného dvora a čistiarne odpadových vôd. Pre samotné výrobné aktivity nové plochy nenavrhujeme. Počíta sa s využitím a intenzifikáciou existujúcich hospodárskych dvorov a výrobných areálov, z ktorých viaceré sú len extenzívne využívané. Nevylučuje sa možnosť čiastočnej alebo úplnej transformácie niektorých hospodárskych dvorov na nepoľnohospodársku výrobu a sklady.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území sústredenej zástavby pripúšťajú drobnochov do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky), v centrálnej zóne obce drobnochov nie je povolený. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Okolie obce Nová Bošáca, situovanej v atraktívnom prostredí Bielych Karpát, je pomerne významnou oblasťou z hľadiska rozvoja cestovného ruchu. Poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho využívania hlavne pre krátkodobú prímestskú rekreáciu obyvateľov Nového Mesta nad Váhom a Trenčína. Na vrchu Veľký Lopeník je turistická rozhľadňa.

Sú tu vhodné podmienky pre cykloturistiku a pešiu turistiku. Katastrálnym územím prechádzajú viaceré značkované turistické chodníky na Veľký Lopeník (modrá a zelená), cez Bestinné (zelená). Sieť peších turistických trás je vhodné doplniť o náučné trasy, umožňujúce spoznať jedinečnosť územia, jeho faunu a flóru alebo prírodné zdroje minerálnych vôd. Vyznačená je cyklistická trasa Dolné Srnie – Bošáca – hranica s ČR (s prepojením aj do Nového Mesta nad Váhom, Trenčianskych Bohuslavíc a Haluzíc). Navrhujeme vyznačiť aj ďalšie cyklotrasy po existujúcich komunikáciách a lesných cestách – napr. cez Predpolomskú dolinu do ČR (Vyškovec) alebo z osady Šiance do susedného údolia Klanečnice. Rozšírenie turistickej sezóny aj na zimné obdobie by umožnilo vyznačenie lyžiarskych bežeckých trás. Na tento účel je možné bez väčších nákladov na budovanie infraštruktúry využiť hustú sieť poľných a lesných ciest, bez ďalších zásahov do krajiny.

Významná je tiež chalupárska rekreácia v uvoľnenom bytovom fonde v jednotlivých osadách. V súčasnosti sa viac ako 1/4 pôvodne obytných budov využíva ako rekreačné chalupy. V obci bola turistická ubytovňa, ktorá sa už pre tento účel nevyužíva. Rozvoj cestovného ruchu by rozhodne podporila prítomnosť aspoň menšieho ubytovacieho zariadenia a reštaurácie (zameranej napr. na ponuku špecialít regiónu). Presnú polohu takýchto zariadení nestanovujeme, odporúčame ich však situovať v centrálnej zóne obce. Ubytovacie kapacity je ďalej vhodné rozširovať podporou ubytovania na súkromí.

Pokračujúce uvoľňovanie bytového fondu môže aj naďalej saturovať záujem o chalupársku rekreáciu a nie je preto potrebné uvažovať o výstavbe individuálnych rekreačných chat.

Pre udržanie krajinno-historických hodnôt a vitality kopaničiarskeho osídlenia je dôležité popri rastúcom význame rekreačnej funkcie udržať aj ich obytnú funkciu. Z tohto pohľadu je progresívnym trendom v oblastiach s rozptýleným osídlením rozvoj agroturistiky založenej na oživení tradičných spôsobov hospodárenia. Odľahlejšie kopaničiarske osídlenie s okolitým krajinným prostredím je v podobe početných enkláv vymedzené ako regulačné bloky B4, B5, kde okrem obytnej funkcie je prípustná aj chalupárska rekreácia i hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat.

Obec má k dispozícii kultúrny dom s miestnou knižnicou. V osade Španie je vybudovaný prírodný amfiteáter, kde sa počas letných mesiacov konajú rôzne kultúrne podujatia a tanečné zábavy. Amfiteáter sa zachová, zrekonštruuje a dobudujú sa odstavné plochy. Pre kultúrno-spoločenské podujatia cezhraničnej spolupráce navrhujeme pri rozhľadni na vrchu Veľký Lopeník (na hranici s ČR) vybudovať miesta na posedenie a prírodný amfiteáter.

Poznávací cestovný ruch by podporilo zriadenie múzea architektúry a života na kopaničiach, prípadne aj prírodovedného múzea alebo pamätnej izby venovanej bojom počas II. svetovej vojny.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využívajú areály v centrálnej časti obce – viacúčelové ihrisko i detské ihrisko (pri škole) a futbalové ihrisko (pri požiarnej zbrojnici), ktoré využíva TJ Klas. Odporúčame zlepšiť vybavenie futbalového ihriska a postupne rozšíriť plochu pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov pri ZŠ. Vhodné je doplnenie drobnej architektúry (lavičiek), detských atrakcií a udržiavanej verejnej zelene.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Nová Bošáca zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- zástavba v časti Prieseky, vrátane nových rozvojových plôch č. 2, 3
- nové rozvojové plochy č. 4, 6, 7
- južný cíp zástavby v časti Predbošáčka až po hranicu k.ú. Zemianske Podhradie

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 50 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku (Bošáčka, Predpolomský potok) pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- navrhované ochranné pásma vodárenského zdroja NBH-1 I. - III. stupňa
- navrhované ochranné pásma vodárenského zdroja Mestečko I. - III. stupňa

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v riešenom území evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky. Riešenie civilnej ochrany je v kap. 2.12.5.

Požiarne ochrana

V obci Nová Bošáca sa nachádza požiarne zbrojnica, ktorá je vyhovujúca, s primeraným vybavením. Obec má fungujúci dobrovoľný hasičský zbor. Nakoľko v obci nie je verejný vodovod, požiarne hydranty nie sú vybudované. Zdrojom požiarnej vody sú vodné toky, ktoré pretekajú zastavaným územím. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Novom Meste nad Váhom.

V súčasnosti sa voda pre účely požiarnej ochrany môže čerpať z vodných tokov, Bošáčka a Predpolomský potok. Väčšinu zástavby obce navrhujeme napojiť na navrhovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby. Na rozvodných potrubíach budú osadené požiarne hydranty. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Bošáckou dolinou preteká potok Bošáčka, ktorý tečie aj priamo zastavaným územím obce Nová Bošáca. Je to pravostranný prítok Váhu s dĺžkou 21,5 km, z toho 17 km na území Slovenska. Obcou Nová Bošáca ďalej tečie Predpolomský potok, ktorý je pravostranným prítokom Bošáčky, ako aj ďalšie vodné toky, ktoré tu zväčša pramenia. Zastavaným územím tečú Bošáčka a Predpolomský potok v upravených korytách dimenzovaných na Q50, preto tu k ohrozeniu zastavaného územia dochádza hlavne pri vyšších prietokoch Q100 – Q1000. Na toku Bošáčka je podľa máp povodňového ohrozenia vysledované inundačné územie, definované záplavovými čiarami. Pre zlepšenie ochrany súvisle urbanizovaného územia pred povodňami navrhujeme realizovať úpravy tokov Bošáčka a Predpolomský potok v častiach Predbošáčka, Prieseky a Ochodníčkovci, v úsekoch vyznačených v grafickej časti tejto dokumentácie. Realizácia protipovodňových opatrení na toku Bošáčka je podmieňujúcim predpokladom výstavby v rozvojových plochách č. 2, 3, 4, 5.

V prípade realizácie stavby pod úrovňou záplavovej čiary Q100 - ročnej veľkej vody je nutné ochrániť pozemok stavby vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohrádzovaním vodného toku. Stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek

a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Okrem toho sa odporúčajú špecifické krajinnoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V rámci prípravy územného plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré chránené územia, ktoré je potrebné rešpektovať:

- **chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty** sa rozprestiera na slovensko-moravskom pomedzí a zahŕňa celé riešené územie. Na moravskej strane nadväzuje na CHKO Bílé Karpaty. CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená v roku 1979 a po úpravách hraníc sa jej rozloha ustanovila na 43 519 ha. V krajinnej scenérii sa mozaikovite striedajú rozsiahle lesné komplexy s poľnohospodárskou krajinou, lúkami, pasienkami a ornou pôdou. Z hľadiska ochrany sú dôležité i rôzne cenné geologické a geomorfologické fenomény. V území sa zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políčok a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- **chránené územie európskeho významu SKUEV 0367 Holubyho kopanice** – s výmerou 3933,05 ha, zasahuje do k.ú. Bošáca, Dolné Bzince, Horné Bzince, Hrubá Strana, Lubina, Moravské Lieskové, Nová Bošáca, Zemianske Podhradie. ÚEV Holubyho kopanice, ako typické územie Bielych Karpát, sa do súčasnej podoby sformovalo počas stáročí rozumného obhospodarovania človekom. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy a živočíšne druhy:
 - 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (*dôležité stanovištia Orchideaceae)
 - 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
 - 7220* Penovcové prameniská
 - 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz

- 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9140 Javorovo-bukové horské lesy
- 9150 Vápnomilné bukové lesy
- 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy
- 40A0* Xerothermné kroviny
- 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy
- pimprlík bruškátý (*Vertigo moulinsiana*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), hnedáčik osikový (*Hypodryas maturna*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), modráčik bahnskivý (*Maculinea nausithous*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), žltáčik (*Colias myrmidone*), pimprlík mokradný (*Vertigo angustior*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*)
- **Prírodná pamiatka (PP) Bestinné** – s výmerou 12 900 m². Predmetom ochrany sú trávne porasty s výskytom viacerých ohrozených druhov flóry. Predstavuje záver plytkej dolinky nad osadou Šeňáková so začiatkom zosuvného prúdu na flyšovom podloží. Na území PP platí 4. stupeň ochrany. Bola vyhlásená v r. 1993 – rozhodnutím ONV v TN č. ŽP-606/92-Hu zo dňa 7.1.1993. V súčasnosti je platná vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 zo 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003.
- **Prírodná pamiatka (PP) Blažejová** – s výmerou 21 613 m². PP je zriadená za účelom ochrany a zachovania cenného lúčneho spoločenstva s výskytom vzácnych a ohrozených druhov rastlín. Významná je z hľadiska zachovania biodiverzity a ekologickej stability územia, slúži pre vedeckovýskumné a náučné ciele. Jedno z najcennejších penovcových pramenísk, príslušné orchideové lúky a lúkosady, lokalita hmyzovníka Holubyho (*Ophrys holubyana*). Na území PP platí 4. stupeň ochrany. Bola vyhlásená v r. 1993 – rozhodnutím ONV v TN č. ŽP-43/93-Hu zo dňa 17.2.1993. V súčasnosti je platná vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 zo 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003.
- **Prírodná pamiatka (PP) Grúň** – s výmerou 160 100 m². PP je zriadená za účelom ochrany a zachovania komplexu cenných lúčnych, lesných a pasienkových spoločenstiev organizmov s bohatým zastúpením vstavačovitých rastlín. Je významná z hľadiska zachovania biodiverzity a ekologickej stability územia. Na území PP platí 4. stupeň ochrany. Bola vyhlásená v r. 1992 – rozhodnutím ONV v TN č. ŽP-173/92-Hu zo dňa 13.4.1992. V súčasnosti je platná vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 zo 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003.

- **Prírodná pamiatka (PP) Lopeniček** – s výmerou 2 539 m². Predmetom je ochrana jednej z najbohatších lokalít výskytu ohrozeného druhu vstavača obyčajného (*Orchis morio*), evidovanej od roku 1989 ako genofondová plocha, ktorá je súčasťou biocentra regionálneho významu Lopeník na území CHKO Biele Karpaty. Na území PP platí 4. stupeň ochrany. Bola vyhlásená v r. 2002 – vyhláškou KÚ v Trenčíne č. 3/2002 zo 27.6.2002, v súčasnosti je platná vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 zo 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003.
- **Prírodná pamiatka (PP) Mravcové** – s výmerou 8 163 m². Predmetom je zabezpečenie ochrany cenného penovcového refúgia vstavačovitých druhov rastlín a bezstavovcov. Na území PP platí 4. stupeň ochrany. Bola vyhlásená v r. 2002 – vyhláškou KÚ v Trenčíne č. 4/2002 zo 27.6.2002, v súčasnosti je platná vyhláška KÚ v Trenčíne č. 1/2003 zo 27.6.2003 - účinnosť od 1.8.2003.
- **regionálne významná mokraď Grúň** (160 100 m²)
- **regionálne významná mokraď Močariny** (30 244 m²)
- **regionálne významná mokraď Blažejová** (21 600 m²)
- **lokálne významná mokraď Mravcové** (20 000m²)

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, predovšetkým južnú časť riešeného územia, ktorá sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biocentier regionálneho významu:

- **RBc 42,43 Lopeník/Nová hora** – rozsiahle biocentrum regionálneho významu sa nachádza na zalesnených svahoch i trvalých trávnych porastoch masívu Lopeníka. Pokrýva podstatnú časť katastrálneho územia Nová Bošáca a kontinuálne pokračuje do k.ú. Moravské Lieskové ako RBc Nová hora.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Nakoľko uvedené biocentrum pokrýva takmer celé katastrálne územie obce Nová Bošáca, prvky MÚSES sú navrhnuté len v malom počte a týkajú sa len východnej časti riešeného územia. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú

pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú dve biocentrá:

- **MBc Blažejová** – jadro biocentra miestneho významu predstavuje PP Blažejová, nad osadou Španie. Ide o cenné lúčne spoločenstvo s výskytom vzácných a ohrozených druhov rastlín. Potenciálnym biokoridorom MBk Špania dolina je napojené na biocentrum regionálneho významu RBc 59 Zabudišová (v k.ú. Bošáca), ako aj na biokoridory regionálneho významu. Biocentrum je plne funkčné, čomu napomáha aj ochrana PP
- **MBc Chabovec** – potenciálne biocentrum miestneho významu sa nachádza na križovaní viacerých biokoridorov – RBk Bošáčka, Rbk Nová Bošáca – Moravské Lieskové, MBk Špania dolina. Biocentrum predstavuje brehová vegetácia toku Bošáčka a príľahlý zalesnený svah v lokalite Chabovec. Osobitné zásahy sa nenavrhujú.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a RÚSES okresu Trenčín bol prevzatý návrh biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu:

- **NBk Lopeník – Temné** – nadregionálny terestrický biokoridor vedie po zalesnených svahoch Bielych Karpát pozdĺž štátnej hranice s ČR. Predstavuje prepojenie biocentier regionálneho významu RBc Lopeník a Rbc 27 Temné, ktoré sa nachádza v susediacom katastrálnom území obce. Biokoridor je plne funkčný a nie je ovplyvňovaný stresovými faktormi.
- **RBk Bošáčka** – hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu predstavuje tok Bošáčka so sprievodnou vegetáciou. Biokoridor využívajú viaceré skupiny stavovcov – obojživelníky, niektoré vtáky, drobné zemné cicavce. Hlavným stresovým faktorom je prechod zastavaným územím obce bez vybudovanej kanalizácie. Tu je potrebné ponechať existujúci pás ochrannej zelene, prípadne ho posilniť.
- **RBk Nová Bošáca – Moravské Lieskové** – prevažne terestrický biokoridor regionálneho významu začína poniže zastavaného územia obce Nová Bošáca, pokračuje čiastočne zalesnenou dolinou drobného vodného toku cez lokalitu Bestinné a vyúsťuje v doline Klanečnice nad zastavaným územím obce Moravské Lieskové. Biokoridor je plne funkčný s minimálnym výskytom stresových faktorov.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Predpolomský potok** – kombinovaný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu kopíruje tok Predpolomského potoka až po jeho ústie do Bošáčky. Tok tečie sčasti v upravenom koryte úsekmi so sústredenou zástavbou, inde tečie v prirodzenom koryte, lemovanom sprievodnou a brehovou vegetáciou. Stresovým faktorom je prechod zastavaným územím osady Predpoloma a rozptýleným osídlením kopaníc. Tu je potrebné posilnenie sprievodnej vegetácie.
- **MBk Špania dolina** – kombinovaný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu vedie Špaňou dolinou, ktorej osou je vodný tok. Stresovým faktorom je zástavba v osade Španie a hospodársky dvor býv. ŠM. Biokoridor sa pri hospodárskom dvore napája na biokoridor regionálneho významu RBk Bošáčka.

Genofondové lokality predstavujú najmä lúčne biotopy vyhlásených prírodných pamiatok, ako aj regionálne významné mokrade (RVM) a lokálne významné mokrade (LVM). Ide o PP Bestinné, PP Blažejová, PP (RVM) Grúň, PP Lopeniček, PP (LVM) Mravcové a RVM Močariny.

Ďalej sa do genofondových lokalít zaraďujú lokality s výskytom vzácných druhov motýľov: Šenáková (komplex lúk a pasienkov nad osadou Šenáková nadväzujúci na PP Bestinné), Grúň (komplex biotopov v rámci PP Grúň), Hajdárové (komplex lúk a pasienkov v Predpolomskej doline oproti PP Grúň), Španie (komplex lúk, lúkosadov a pasienkov v osade Španie nadväzujúci na PP Blažejová, kde sa vyskytujú tieto vzácne druhy motýľov: žltáčik zanoväťový (*Colias myrmidone*), modráčik bahniskový (*Phengaris (Maculinea) nausithous*), modráčik krvavcový (*Phengaris (Maculinea) teleius*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), spriadač kostihojový (*Euplagia quadripunctaria*).

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky:

- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory miestneho významu
- trvalé trávne porasty s chránenými biotopmi a podmáčané trvalé trávne porasty vo väzbe na biokoridory
- lesné porasty, mozaikové štruktúry drevinovej vegetácie vo väzbe na biocentrá

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ochrany prírody, ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení, ktoré zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- vytvorenie nárazníkových pásov so šírkou minimálne 10 – 15 m pozdĺž vodných tokov – brehových porastov so sprievodnou vegetáciou
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a minimalizovať lesné monokultúry
- po výruboch nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území, t.j. prevažne bukové a jedľovo-bukové lesy
- odstraňovanie nepôvodných a invázných drevín a rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov ich kosením a spásaním
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba líniovej stromovej a krovinovej vegetácie v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť poľnohospodársku výrobu, resp. holorubný spôsob ťažby v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- revitalizovať vodné toky – hlavne Predpolomský potok
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku
- osobitne v ÚEV Holubyho kopanice realizovať nasledovné opatrenia:

- odstraňovať negatívne vplyvy kopaničiarskeho osídlenia na prírodu – hlavne v oblasti nakladania s odpadmi, čistenia odpadových vôd a riešenia energetickej sebestačnosti založenej na využívaní miestnych zdrojov.
- zachovať jednokosné lúky v spojení s občasným (extenzívnym) spásaním otavy
- udržať a obnovovať lúkosady na kopaniciach s pôvodnými odrodami ovocných drevín
- podporovať tradičné obhospodarovanie roličiek s výskytom vzácnych plevelov
- v lesných biotopoch zachovať minimálne súčasný stupeň prirodzenosti drevinového zloženia, zachovať genofond miestnych druhov duba, pri obnove používať výberkový alebo maloplošné spôsoby, využívať prirodzené zmladzovanie, nerozširovať lesnú cestnú sieť a jestvujúcu zabezpečiť proti erózií
- obnoviť pôvodne veľké množstvo drobných vodných plôch (močidiel) na kopaniciach ako mikrobioty pre vážky a obojživelníky, revitalizovať Predpolomský potok
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- uplatňovať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky a pod.)
- ponechávať stromy a drevnú hmotu v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- osobitne v ÚEV Holubyho kopanice vylúčiť nasledovné činnosti a stavby:
 - likvidáciu opustených ovocných sádov a záhrad s výmerou nad 0,5 ha
 - oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
 - budovanie a vyznačenie mototrás
 - výrub brehových porastov alebo ich likvidácia holorubným spôsobom nad 50 m dĺžky
 - terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Nová Bošáca relatívne výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Bratislava – Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 120 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507, ako aj Vážska vodná cesta.

Na cestu I. triedy č. I/61 je obec napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/1223 (predtým 061024) Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca – hranica s ČR. Zabezpečuje tiež cestné spojenie so susediacimi obcami Zemianske Podhradie a Bošáca a s moravskou obcou Březová. V strede zastavaného územia obce Nová Bošáca sa na ňu napája ďalšia cesta III. triedy č. III/1226 (predtým 061045), ktorá vedie do osady Predpoloma, kde končí.

Cesty III/1223 a III/1226 sú v riešenom území upravené v kategórii C 6,5/60. Dopravné zaťaženie predstavuje výlučne cieľová doprava do osád obce Nová Bošáca. Na sčítacom úseku č. 83600 (Trenčianske Bohuslavice – Nová Bošáca) cesty č. III/1223 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2010 dopravné zaťaženie 737 voz./24 hod. Dopravné zaťaženie cesty III/1226 v sčítaní dopravy nebolo zisťované.

Cesta III/1223 bola v úseku po hranicu s ČR komplexne obnovená a jej stav je vyhovujúci, šírkové usporiadanie cesty III/1226 je nevyhovujúce. Šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
III/1223: 83600	160	568	9	737

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v obci Nové Mesto nad Váhom na trati č. 120 Bratislava – Žilina. Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko je aj v Piešťanoch, pre pravidelnú osobnú dopravu sa však nevyužíva.

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Nová Bošáca tvoria uvedené cesty III. triedy, ktoré z hľadiska obce plnia primárne obslužnú funkciu. Z nich sa odpája väčší počet miestnych komunikácií, ktoré sprístupňujú ďalšie osady rozptýleného osídlenia. Ide o komunikácie

najnižšej funkčnej triedy. Väčšina má nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu, viaceré sú nespevnené.

Vzhľadom k obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe sa navrhuje najnižšia funkčná trieda miestnych a upokojených komunikácií (C3, D1). Existujúce miestne komunikácie budú v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO (MOK) 6/30.

Väčšina nových rozvojových plôch je dopravne dostupná priamo z existujúcich komunikácií – ciest III. triedy a z miestnych komunikácií. Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 4 v časti Predbošáčka sa navrhuje predĺženie upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1 o 120 m. Na jej konci sa vybuduje otočisko.

Účelovými komunikáciami (spevnenými, poľnými a lesnými cestami) sú dopravne obsluhované odľahlejšie osady rozptýleného osídlenia. Hlavné komunikácie navrhujeme postupne rekonštruovať v parametroch P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami, ostatné v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri kultúrnom dome, predajniach potravín a bytových domoch a pri pamätníku v osade Grúň. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatravnené krajnice. Jednotlivé výrobné areály majú vlastné odstavné a manipulačné plochy. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe.

Parkoviská je ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti a nových bytových domov. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Ďalej je potrebné vybudovanie riadnych parkovísk pri amfiteátri v časti Španie a pri cintoríne v časti Predbošáčka, každé s kapacitou cca 10 stojísk.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované pozdĺž ciest III. triedy III/1223 a III/1226 len v centrálnej časti obce, nakoľko intenzita dopravy je tu nízka. Stav chodníkov je prevažne nevyhovujúci. Tieto chodníky je potrebné rekonštruovať a vybudovať ďalšie úseky chodníkov v ťažiskovej časti zastavaného územia obce pozdĺž ciest III. triedy. Vybudujú sa aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m, v súlade s STN 73 6110. Chodníky ďalej navrhujeme dobudovať v súvisle urbanizovanom území obce – v časti Ochodníčkovci, ďalej od predajne potravín až po koniec časti Priesecky a v časti Predbošáčka k cintorínu a ďalej k navrhovanému zbernému dvoru. Chodníkmi (existujúcimi a navrhovanými) budú

dostupné aj rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5. Ostatné rozvojové plochy budú sprístupnené prevažne miestnymi komunikáciami najnižšej funkčnej triedy, kde sa segregácia pešej a automobilovej dopravy nepredpokladá, t.j. nenavrhuje sa budovanie chodníkov.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Cyklistická trasa Dolné Srnie – Bošáca – hranica s ČR je vyznačená po ceste III. triedy. Navrhujeme vyznačiť aj ďalšie trasy cez Predpolomskú dolinu do ČR a z osady Šiance. Šírkové usporiadanie cyklistických trás bude navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch spojenie s okresným mestom zabezpečuje 14 párov priamych spojov na linke Nové Mesto nad Váhom – Nová Bošáca, ktorú prevádzkuje SAD Trenčín. Menší počet spojov premáva aj na linke Trenčín – Trenčianske Bohuslavice – Bošáca – Nová Bošáca. V obci Nová Bošáca je spolu 14 autobusových zastávok. Zastávky sú priamo na komunikácii bez zastavovacích pruhov. Navrhujeme doplnenie jednej novej zastávky v centrálnej časti obce (v blízkosti kultúrneho domu a ZŠ). Tým bude požiadavka pešej dostupnosti zastávok splnená, s výnimkou niektorých odľahlých a ťažko dostupných osád rozptýleného osídlenia (Grúň, Španie).

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Nová Bošáca prechádzajú cesty III. triedy, ktoré však zabezpečujú výlučne cieľovú dopravu riešeného územia. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Vzhľadom na minimálnu intenzitu dopravy na cestách III. triedy nie je obytné územie zaťažované nadmerným hlukom, ktorý by presahoval povolené hodnoty podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Ani nové rozvojové plochy pre bývanie, aj keď sú sčasti situované pri cestách III. triedy, nebudú ovplyvňované nepriaznivými vplyvmi z dopravy. Pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky nepresahujú ochranné pásma cesty III. triedy. Pri výstavbe v nových rozvojových plochách č. 2, 3 je potrebné dodržanie týchto ochranných pásiem.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec v súčasnosti nemá vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z vlastných zdrojov. Z miestneho vodárenského zdroja NBH-1 pri obecnom úrade sú pitnou vodou zásobované len zariadenia občianskej vybavenosti a bytové domy. Využitelná výdatnosť vrtu 0,9 l/s nepostačuje na zásobovanie celej obce. Podľa údajov z roku 2011 bolo len 41 bytov bolo napojených na spoločný zdroj pitnej vody, vlastný zdroj pitnej vody malo 288 domácností a bez vodovodu bolo 18 bytov.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 1156

Priemerná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $1156 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 156\,060 \text{ l/deň} = 1,806 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1156 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 28\,900 \text{ l/deň} = 0,334 \text{ l/s}$
- Výroba: $20 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 3000 \text{ l/deň} = 0,035 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: 2,175 l/s

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_m = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,806 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,89 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,334 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,534 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,035 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,056 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: 3,48 l/s

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_h = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $2,89 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,202 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,534 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,961 \text{ l/s}$
- Výroba: $0,056 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,1 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: 6,263 l/s

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	68 605
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	2,175
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	3,48
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	6,263

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou navrhujeme riešiť pre väčšinu zástavby v údolí tokov Bošáčka a Predpolomský potok, t.j. v častiach Predbošáčka, Prieseky, Šiance, Ochodníckovci, Predpoloma, Predpolomská dolina. Taktiež všetky navrhované rozvojové plochy pre obytnú funkciu budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu. Hlavná vetva A bude začínať v navrhovanom vodojeme v časti Predpoloma a bude pokrývať obe údolia až po štátnu hranicu s ČR a spojenie údolí. Vetva B bude vybudovaná v hornej časti osady Predpoloma. Vetva C bude prebiehať od spojenia údolí až po hranicu s k.ú. Zemianske Podhradie. Ďalej sa počíta s viacerými kratšími vetvami, ktoré budú predstavovať kolmé odbočky z vetvy A (vetvy A0 – A7). V časti Šiance / Mravcové bude na potrubí osadená zosilňovacia stanica. Účelom je dosiahnutie požadovaného hydrodynamického tlaku v potrubí vo vyššie položenej lokalite.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácií alebo v krajnici komunikácií. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených na verejne prístupnom priestranstve. Riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Akumulácia pitnej vody bude vo vodojeme 2 x 100 m³, ktorý sa navrhuje v časti Predpoloma, v lokalite „Pod Tlstým vrchom“. Vodojem bude zásobovaný z neďalekého prameňa Mestečko. Výdatnosť zachyteného prameňa je 1,85 – 9,37 l/s. Na ochranu tohto vodárenského zdroja sa navrhuje určiť ochranné pásma I. - III. stupňa.

Vybudovanie verejného vodovodu umožní napojenie takmer 90% domácností. Odľahlejšie kopanice vo vyšších polohách, ktoré sa využívajú hlavne pre chalupársku rekreáciu, nie je

možné na navrhovaný verejný vodovod napojiť a budú naďalej zásobované z vlastných domových studní.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Nová Bošáca nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani celoobecnú čistiareň odpadových vôd. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp a septikov a sú likvidované individuálne vlastníckmi jednotlivých nehnuteľností. Odpadové vody zo zariadení občianskej vybavenosti sú čistené v malej čistiarni odpadových vôd pri základnej škole.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1156
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_p = 2,175$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\max} = Q_{24} \times k_{\max} = 2,175 \times 2,1 = 4,568$ l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\min} = Q_{24} \times k_{\min} = 2,175 \times 0,6 = 1,305$ l/s

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	68 605
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,175
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\max}$ (l/s)	4,568
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\min}$ (l/s)	1,305

Návrh odvádzania splaškových vôd

Výstavba celoobecnej splaškovej kanalizácie je značne komplikovaná pre náročný terén a rozptýlenosť osídlenia. Navrhuje sa preto len v sústredenom osídlení obce a v oboch hlavných dolinách. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky z rúr o svetlosti DN 300 sú navrhnuté ako vetvový systém.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude umiestnené v zelených pásoch pozdĺž ciest III. triedy, v prípade miestnych komunikácií zväčša pod vozovkou. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia DN 150 mm. Čistenie odpadových vôd bude v čistiarni odpadových vôd. Optimálne je riešenie splaškovej kanalizácie celej Bošáckej doliny, so spoločnou čistiarňou odpadových vôd (ČOV) na konci doliny. Prijateľné je aj riešenie čistenia odpadových vôd v katastrálnom území Nová Bošáca. Pre ČOV (1000 E.O.) je vymedzená rozvojová plocha č. 5. Recipientom bude vodný tok Bošáčka. Čistenie odpadových vôd je vzhľadom na rozptýlený charakter osídlenia možné alternatívne riešiť

decentralizovaným spôsobom s využitím koreňových ČOV. Malé domové čistiarne odpadových vôd sa odporúča zriaďovať aj v odľahlejších kopaniciach, kde nie je budovanie splaškovej kanalizácie uskutočniteľné.

Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov prečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odvádzanie dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd je riešené sporadicky prostredníctvom prícestných rigolov. Potrebné je zabezpečovať ich pravidelnú údržbu.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvádzanie dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, resp. vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavňových a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavňových plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Koridory elektrických vedení VVN a ZVN riešeným územím neprechádzajú.

Obec Nová Bošáca je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE, a. s. Kmeňové vedenie vedie z k.ú. Zemianske Podhradie a v obci Nová Bošáca sa rozdeľuje do dvoch hlavných vetiev. Z neho odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Vedenie je realizované na betónových a drevených podperných bodoch. Hlavné vetvy vzdušného vedenia prechádzajú pozdĺž hlavnej cesty, v súbehu s telefónnym vedením a vedením obecného rozhlasu. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obce.

Tab.: Výkony transformačných staníc v k.ú. Nová Bošáca

Označenie	Typ	Umiestnenie	Výkon v kVa
TS 0042-001	stožiarová	ŠM	250
TS 0042-012	2,5-stĺpová	Predpoloma 2 - škola	160
TS 0042-009	stožiarová	Šiance – št hranica	250
TS 0042-010	4-stĺpová	Predpoloma - ŠM	160
TS 0042-011	stožiarová	Predpoloma 1	160
TS 0042-008	2,5-stĺpová	Šiance – dvor PD	250
TS 0042-003	stožiarová	dom dôchodcov	400
TS 0042-004	2,5-stĺpová	Žabinec	400
TS 0042-005	2,5-stĺpová	Grúň	100
TS 0042-006	stožiarová	Ochodničiar	250
TS 0042-002	2,5-stĺpová	kultúrny dom	400
TS 0042-007	stožiarová	Valentová	250

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 230 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

číselné označenie rozvoj. plochy	miestny názov lokality (zákl. sídelná jednotka)	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	Predbošáčka	6	21
2, 3	Prieseky	7	25
4	Predbošáčka (Pod priepastou)	11	35
5	Predbošáčka	– (ČOV, zber. dvor)	10
6, 7	Ochodníčkovci	7	25
8	Predpoloma	3	11
prieluky	Predbošáčka	6	21
prieluky	Ochodníčkovci	10	38
prieluky	Prieseky	9	33
prieluky	Predpoloma	3	11
Spolu			230

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu niektorých existujúcich transformačných staníc (TS 003, TS 012), ako aj so zriadením 2 nových distribučných transformačných staníc (označ. TS A, TS B).

Zásobovanie rozvojovej plochy č. 1 bude z TS 002 (pri kultúrnom dome) a rozvojovej plochy č. 5 z TS 001. Výkonové parametre týchto transformačných staníc budú postačovať novým nárokom. Pre zásobovanie rozvojových plôch č. 6, 7 a časti existujúcej zástavby v časti Ochodníčkovci sa navrhuje zriadenie novej transformačnej stanice TS A s výkonom 250 kVA. Ďalšia navrhovaná transformačná stanica TS B je v zmysle investičného zámeru ZSE pri štátnej hranici. Rozvojová plocha č. 8 a prieluky v časti Predpoloma budú zásobované z TS 012 za predpokladu zvýšenia výkonu transformátora z 160 kVA na 250 kVA. Rozvojové plochy č. 1, 2, 3 je možné zásobovať z existujúcej TS 003, pričom je potrebné uvažovať s výkonom transformátora 630 kVA (namiesto súčasných 400 kVA). Alternatívne je možné zriadenie novej transformačnej stanice s výkonom 250 kVA, ktorá by bola umiestnená v rozvojovej ploche č. 1 alebo č. 2 a pripojená na nadradenú elektroenergetickú sústavu.

V súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch sa nepredpokladá prekládka alebo rušenie existujúcich vedení VN 22 kV. Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovoľený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Hlavné ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami.

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami. Postupne odporúčame modernizovať systém verejného osvetlenia aj v existujúcich uliciach.

Zásobovanie plynom

Obec Nová Bošáca nie je plynofikovaná. Podľa vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s. sa s plynofikáciou obce neuvažuje.

Zásobovanie teplom

Objekty obytných objektov a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá, v menšej miere aj priamo elektrickú energiu. Najviac bytov je vykurovaných prostredníctvom ústredného lokálneho kúrenia. Tento typ vykurovania je využívaný v rodinných domoch. Podľa využívaných zdrojov energie je najväčší počet bytov vykurovaných pevným palivom – 279 bytov. Elektrickú energiu na vykurovanie využíva 33 bytov. Iný typ vykurovanie využíva 102 bytov.

Nakoľko sa s plynofikáciou obce nepočíta, je v budúcnosti potrebné, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne a obnoviteľné zdroje energie. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Diaľkové telekomunikačné káble riešeným územím neprechádzajú. Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi, odporúča sa však ich zakabelizovanie.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 375+62 TS
- občianska vybavenosť: 10+3 TS
- výroba: 4+2 TS
- celková návrhová potreba TS: 456 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Územie je pokryté signálom mobilných operátorov len čiastočne (Slovak Telekom 70%, Orange 50%, O2 cca 50%). Pokrytá je ťažisková časť osídlenia, odľahlejšie časti katastrálneho územia majú nevyhovujúce pokrytie. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie. Prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) sa nemôžu umiestňovať v obytnom území ani v centrálnej zóne obce.

V obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu, s ústredňou umiestnenou v budove obecného úradu. Z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí odporúčame uskutočniť rekonštrukciu miestneho rozhlasu, nakoľko systém je už pomerne zastaraný. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory v budove a kultúrneho domu.

Podľa Analýzy územia okresu Nové Mesto nad Váhom z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí sa v riešenom území vyskytujú najmä riziká možného ohrozenia povodňami z povrchových vodných tokov pri búrkach a privalových dažďov a v súvislosti s aktívnymi zosuvmi (svahovými deformáciami). Pre minimalizáciu uvedených rizík je potrebné realizovať opatrenia, stanovené v príslušných kapitolách tejto dokumentácie (vylúčenie výstavby na území zosuvov, protipovodňové opatrenia). V riešenom území nie je identifikované riziko priemyselných havárií, ani riziko spojené s dopravou nebezpečných látok.

V súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov navrhované riešenie uvažuje s ukrytím 100% trvale bývajúceho obyvateľstva ku koncu návrhového obdobia. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa počíta s výstavbou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 uvedenej vyhlášky. Úkryty budú situované podľa možností v pivničných priestoroch alebo zapustených suterénoch obytných objektov a zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumente v dokumente „Plán ochrany obyvateľstva obce Nová Bošáca, časť ukrytie, ako aj v dokumentácii pre územné rozhodnutie jednotlivých stavieb. Požadovaná minimálna súhrnná kapacita úkrytov budovaných svojpomocne bude $193 \times 6 = 1158$.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s nasledujúcimi právnymi predpismi:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia patrí územie okresu Nové Mesto nad Váhom medzi slabo až mierne znečistené okresy. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v posledných 15 rokoch k výraznému poklesu emisií. Enormný bol najmä pokles produkcie SO₂. Dôvodom je ekologizácia výroby, ale aj celkový útlm priemyselnej produkcie a plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. V obci Nová Bošáca sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Absencia plynofikácie obce je však vo vykurovacom období príčinou mierneho znečistenia v dôsledku spaľovania tuhých palív v lokálnych kúreniskách. Vplyvom teplotných inverzií v málo vetranej kotline sa exhaláty hlavne v jesennom a zimnom období koncentrujú v prízemnej vrstve ovzdušia.

Znečistenie vôd

Znečistenie vodných tokov Bošáčka a Predpolomský potok, na úseku pretekajúcim riešeným územím, nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch a vodných nádržiach s objemom nad 1 mil. m³. Mierne znečistenie sa predpokladá na toku Bošáčky poniže zastavaného územia obce Nová Bošáca. Zdrojom znečistenia sú predovšetkým odpadové vody z rodinných domov, nakoľko v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sú tu často likvidované nevhodným spôsobom alebo nelegálne vypúšťané do vodného toku. Znečistenie povrchových vôd a pôd v menšej miere zapríčiňuje aj poľnohospodárska výroba – hnojenie, používanie fytochemikálií a pod.

Zosuvy

Vzhľadom na geologickú stavbu flyšového pásma je v riešenom území evidovaný väčší počet zosuvných území a svahových porúch.

Vodná a veterná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 10°, ktoré sú využívané ako poľnohospodárska pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia postihuje aj strmé zalesnené svahy so sklonom nad 20°, najmä lesné monokultúry bez vyvinutého podrastu. K veternej erózii pôd dochádza len zriedkavo na pôdach bez vegetácie. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie nevýrazné.

Radiačné zaťaženie

Pásky pozdĺž potoka a hlavných ciest, kde sa koncentruje zástavba, spadajú prevažne do územia s nízkym radónovým rizikom. V západnej časti katastrálneho územia je stredné radónové riziko. Východne od sútoku potoka Bošácka a Predpolomský potok, v blízkosti centrálnej zóny obce, je oblasť s vysokým radónovým rizikom.

Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Je tu zavedený triedený zber odpadu pre papier, sklo a plasty. Drobný stavebný odpad sa pravidelne zbiera do veľkých kontajnerov.

V rámci rozvojovej plochy č. 5, prípadne v areáloch hospodárskych dvorov, navrhujeme umiestniť zberný dvor s kompostoviskom. Ďalej odporúčame rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja. V obci je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber separovaného odpadu a zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu upravenú skládku odpadu (pri ceste do osady Grúň). Skládku bola odstránená a v súčasnosti v teréne nie sú viditeľné žiadne jej pozostatky. Ojedinele sa v katastrálnom území vyskytujú drobné smetiská, ktoré navrhujeme odstrániť.

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, vrátane opatrení na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny

- optimalizácia agrotechnických postupov (napr. orba po vrstevnici)
- zabezpečovať bežnú údržbu na vodných tokoch a realizovať stabilizáciu brehov vodných tokov
- zvýšiť podiel rozptýlenej stromovej a krovinej vegetácie na trvalých trávnych porastoch (mozaikových štruktúr) s cieľom zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny a prevencie povodní
- udržiavať existujúcu a založiť novú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- realizovať vodozadržné úpravy na drobných vodných tokoch

- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- zachovať tradičné extenzívne ovocné sady

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásov izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstránenie prípadných divokých skládok
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene v centrálnej zóne obce
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce

- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín (najmä ihličnatých drevín – smrek, tuja) na verejných priestranstvách okrasnými listnatými drevinami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zachovať a formovať vegetáciu kontaktnej zóny sídla a krajiny (záhumienky)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Nová Bošáca sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- zosuvné územia
- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- plochy území ochrany prírody a krajiny: SKUEV 0367 Holubyho kopianice, PP Bestinné, PP Blažejová, PP Grúň, PP Lopeníček, PP Mravcové, regionálne významné mokrade Grúň a Močariny a lokálne významnú mokraď Mravcové

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely

Poľnohospodárska pôda má polovičný podiel na celkovej výmere katastrálneho územia (49,9%). Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy. Zábery lesných pozemkov sa nepredpokladajú.

Z hľadiska pôdnych typov sa v riešenom území vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy) na flyšovom podklade. Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami

obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny, sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Na nive vodných tokov vznikli fluvizeme.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 02 – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 57 – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 63 – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 66 – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké
- 68 – kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 71 – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 78 – kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 82 – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 88 – regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Najkvalitnejšie pôdy v riešenom území sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Hydromelioračné opatrenia na poľnohospodárskej pôde predstavuje odvodňovací kanál Močariny I. s dĺžkou 0,4 km a odvodnenie drenážnym systémom, ktoré zasahuje na rozvojové plochy č. 6 a 7.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že požiadavky na rozvojové zámery nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované na pôde 6. a 7. skupiny kvality. V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa na disponibilných plochách

vhodných na zástavbu nachádzajú výlučne najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území. Menej kvalitné pôdy sa nachádzajú na odľahlých ťažko dostupných kopaniciach a vyššie položených lúkach, ktoré sú súčasťou územia európskeho významu a preto tu stavebné aktivity neprichádzajú do úvahy. Podľa druhu pozemku sa navrhujú prevažne zábery ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, v menšej miere sa výstavba plánuje v záhradách.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy v zastavanom území obce, resp. v súvisle urbanizovanom území. V zastavanom území sa nachádzajú aj rozvojové plochy č. 1 a 8, ostatné rozvojové plochy sú situované mimo zastavaného územia obce. Ďalej sa navrhuje využitie voľných prieluk v zástavbe v častiach Predbošáčka, Priešky, Ochodníčkovci a Predpoloma. Výstavba na odľahlejších kopaniciach sa nepredpokladá.

Rozvojová plocha č. 5 sa nachádza na zastavaných plochách (podľa KN). Nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy. V prípade návrhu rekreácie v krajine v podobe prírodného amfiteátra (rozvojová plocha č. 9) si extenzívny charakter využitia nevyžiada záber lesných pozemkov ani poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie v rodinných domoch bude predstavovať maximálne 20 - 40% z celkovej výmery rozvojovej plochy. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Zvyšné plochy zostanú súčasťou poľnohospodárskej pôdy ako záhrady, prípadne orná pôda a TTP. Uvedené vyplýva z regulatívu intenzity využitia, ktorá je stanovená diferencovane pre jednotlivé regulačné bloky. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m².

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Lokality pre výstavbu a plochy s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie (miestny názov)	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy spolu v ha	Z toho		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná Inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha				
1	k.ú. Nová Bošáca (Predbošáčka)	bývanie	0,26	0,26	0702002/6.	0,26	FO	-	I.	v ZÚO
2	k.ú. Nová	bývanie	0,44	0,44	0702002/6.	0,44	FO	-	I.	

Lok. číslo	Katastr. územie (miestny názov)	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera spolu v ha	výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh pôdy	Vybud. hydrom zariad.	Časová etapa realiz.	Iná Inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha				
	Bošáca (Priesecky)									
3	k.ú. Nová Bošáca (Priesecky)	bývanie	0,37	0,37	0702002/6.	0,37	FO	-	I.	
4	k.ú. Nová Bošáca (Predbošáčka)	bývanie	1,29	1,29	0702002/6.	1,29	FO	-	II.	
6	k.ú. Nová Bošáca (Ochodníčkovci)	bývanie	0,51	0,51	0702002/6. 0771432/7.	0,04 0,47	FO	odvodn	II.	
7	k.ú. Nová Bošáca (Ochodníčkovci)	bývanie	0,35	0,35	0702002/6.	0,35	FO	odvodn	II.	
8	k.ú. Nová Bošáca (Predpoloma)	bývanie	0,37	0,37	0766432/7.	0,37	FO	-	II.	v ZÚO
prie-luky	k.ú. Nová Bošáca (Predbošáčka)	bývanie	0,45	0,45	0702002/6.	0,45	FO	-	I.	v ZÚO
prie-luky	k.ú. Nová Bošáca (Ochodníčkovci)	bývanie	1,03	1,03	0702002/6.	1,03	FO	-	I.	v ZÚO
prie-luky	k.ú. Nová Bošáca (Priesecky)	bývanie	0,93	0,93	0771432/6.	0,93	FO	-	I.	
prie-luky	k.ú. Nová Bošáca (Predpoloma)	bývanie	0,42	0,42	0757032/6. 0766432/7.	0,15 0,27	FO	-	I.	v ZÚO

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

K udržaniu kvality vôd a k zvýšeniu komfortu bývania prispeje návrh vybudovania vodovodu a riešenia odvádzania splaškových vôd v súvisle urbanizovanom území obce a v údolí tokov Bošáčka a Predpolomský potok.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiaduce vzájomné ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií. Stanovené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných výrobných prevádzok a pre drobnochov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia ani s plochami pre priemyselnú výrobu.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu a návrhu MÚSES. Navrhované riešenie nebude mať vplyv na chránené územia a chránené biotopy. Navrhované stavebné aktivity sa vyhýbajú chráneným územiám, chráneným lúčnym biotopom, strmším svahom vrchoviny, inundačným územiám, zosuvným územiám.

Pozitívny vplyv na vodné pomery bude mať navrhovaná realizácia lokálnych úprav vodných tokov Bošáčka a Predpolomský potok na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z navrhovaných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, návrh vsakovacích vegetačných pásov, brehových porastov, protieróznych opatrení, zvyšovanie podielu vegetácie v zastavanom území.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Viacere navrhované investičné zámery v oblasti infraštruktúry prinesú pozitívne sociálne dopady - napr. vybudovanie pešieho chodníka v centrálnej zóne obce bude mať pozitívny vplyv na bezpečnosť obyvateľov. Návrh plôch pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov prispeje aj k upevneniu súdržnosti miestnej komunity.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Rozvojom obce sa vytvoria predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia infraštruktúry, ekonomického potenciálu obce, zvlášť efektívnejším využívaním existujúcich objektov. Rozvoj hospodárskej základne sa zákonite pozitívne premietne aj v sociálnej oblasti.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, sekundárnych elektrických rozvodov a telekomunikačných rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebná rekonštrukcia miestnych obslužných komunikácií, prípadne ich dobudovanie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1: 5 000 pre zastavané územie obce a v mierke 1: 10 000 pre celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- novú zástavbu umiestňovať predovšetkým do častí so sústredenou kompaktnou zástavbou – kompaktnou urbanistickou štruktúrou, t.j. do častí Predbošáčka, Ochodníckovci, Prieseky a Predpoloma

- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry)
- pred prípadnou výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom – týka sa osobitne rozvojových plôch č. 6 a 7
- profilovať centrálnu zónu obce na prieniku hlavných kompozičných osí
- realizovať komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej zóny obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- revitalizovať verejné priestranstvá a plochy verejnej zelene v obci
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- rešpektovať a zachovať dominantné priestorové pôsobenie kostola
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách v reťazovej zástavbe
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa vymedzených regulačných blokov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- nové plochy pre bývanie vytvárať v disponibilných polohách v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- rekreačné aktivity orientovať na agroturistiku a vidiecky cestovný ruch, vo väzbe na kopaničiarske osídlenie
- revitalizovať a intenzifikovať existujúce hospodárske dvory s možnosťou ich využitia aj pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady
- v centrálnej zóne obce vylúčiť akúkoľvek výrobu, vrátane drobného výrobného
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch B4, B5, K2
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch B1, B2, B3, V1
- 3 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku C1

Maximálna intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – regulačný blok C1
- maximálne 30% – regulačné bloky B1, B2, B3, V1
- maximálne 20% – regulačný blok B3
- maximálne 15% – regulačné bloky B4, B5

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

B1: Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch v sústredenej zástavbe

Charakteristika:

- Blok tvorí sústredená zástavba rodinných domov. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách a v záhradách za rodinnými domami.

Vymedzenie:

- existujúca sústredená zástavba v jadrovej časti obce (časti Predbošáčka, Ochodníckovci, Priešky) s výnimkou centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 6, 7, prieluky

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- bývanie v bytových domoch – celkom max. 30 bytových jednotiek
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) – do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B2: Bývanie v sústredenej zástavbe miestnej časti Predpoloma

Charakteristika:

- Blok tvorí sústredená zástavba rodinných domov. Predpokladá sa tu zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách a v záhradách za rodinnými domami.

Vymedzenie:

- existujúca sústredená zástavba v m.č. Predpoloma podľa vymedzenia v grafickej časti
- nová rozvojová plocha č. 8, prieluky

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) – do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B3: Bývanie v rozptýlenej zástavbe pozdĺž hlavných ciest

Charakteristika:

- Blok tvorí dobre dostupná rozptýlená reťazová zástavba hospodárskych usadlostí pozdĺž hlavných ciest – ciest III. triedy (časti Šianca, Predpolomská dolina ...). Predpokladá sa tu zachovanie existujúcej zástavby, rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov, ako aj výstavba nových objektov ako náhrada existujúcich objektov. Ďalej je možná zástavba na voľných plochách a prielukách v rámci bloku, ale len v rozsahu stanovenej súhrnnej zastavanej plochy 3000 m² (platí pre nové zastavané plochy).

Vymedzenie:

- existujúca reťazová zástavba podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Pripustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (pripustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy

- hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat do 3 veľkých dobytčích jednotiek
- chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B4: Bývanie a rekreácia v rozptýlenej zástavbe na odľahlých kopaniciach mimo ÚEV

Charakteristika:

- Blok tvoria viaceré enklávy rozptýlenej zástavby – osady a kopanice v odľahlejších polohách, situované mimo územia európskeho významu. Predpokladá sa tu zachovanie existujúcej zástavby v zásade bez novej výstavby. Prípustná je rekonštrukcia objektov (vrátane rozširovania, nadstavieb) a v malom rozsahu aj výstavba nových objektov ako náhrada existujúcich objektov alebo na existujúcich zastavaných plochách podľa KN.

Vymedzenie:

- existujúca rozptýlená zástavba kopaníc podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat
- chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť

B5: Bývanie a rekreácia v rozptýlenej zástavbe na odľahlých kopianiciach v ÚEV

Charakteristika:

- Blok tvoria viaceré enklávy rozptýlenej zástavby – existujúce osady a kopianice v odľahlejších polohách, spadajúce do územia európskeho významu. Predpokladá sa tu zachovanie existujúcej zástavby bez akejkoľvek novej výstavby.

Vymedzenie:

- existujúca rozptýlená zástavba kopianíc podľa vymedzenia v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat do 30 veľkých dobytčích jednotiek
- chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- rekreácia v penziónoch a chatách
- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- Hlavný uzlový priestor – centrálna zóna obce má na rozdiel od ostatnej zástavby charakter kompaktnej zástavby. Zachovávajú a dobudujú sa tu zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti

- nová rozvojová plocha č. 1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného výrobu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

R1: Šport

Charakteristika:

- Existujúci športový areál sa zachová, prípadne sa doplní a skvalitní jeho vybavenie.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál (futbalové ihrisko)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport -- športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

R2: Amfiteátre

Charakteristika:

- Existujúci areál v lokalite Španie sa zachová a vybuduje sa ďalší na Veľkom Lopeníku

Vymedzenie:

- amfiteáter v lokalite Španie
- navrhovaný amfiteáter na Veľkom Lopeníku

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia v krajine – prírodný amfiteáter pre kultúrno-spoločenské podujatia
- trvalé trávne porasty, drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzkové objekty viazané na objekty amfiteátra (šatne, hygienické zariadenia)
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

V1: Poľnohospodárska výroba, podnikateľské aktivity a technické vybavenie

Charakteristika:

- Hospodárske dvory sa zachovávajú v súčasnom rozsahu s možnosťou intenzifikácie vo vymedzených hraniciach regulačného bloku.

Vymedzenie:

- existujúce hospodárske dvory v jednotlivých častiach obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nová rozvojová plocha č. 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady miestneho významu
- zberný dvor, kompostovisko miestneho významu
- celoobecná čistiareň odpadových vôd – len v rozvojovej ploche č. 5

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- priemyselná výroba
- sklady a logistické zariadenia nadmiestneho významu
- rekreácia a šport

Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene (Z)

Z1: Vyhradená zeleň

Vymedzenie:

- existujúci areál cintorína

Charakteristika:

- Predpokladá sa zachovanie existujúcich objektov a využitie voľnej kapacity cintorína pre pochovávanie.

Prípustné funkčné využívanie:

- vyhradená zeleň cintorína
- plochy pre pochovávanie
- objekty pohrebných a súvisiacich služieb

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami prevzatými z Krajinnoekologického plánu obce Nová Bošáca. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje severnú časť katastrálneho územia – zalesnený masív Veľkého Lopeníka.

Charakteristika:

- Ide o lesné porasty s prevahou bučín, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty
- vodné plochy a vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane rekreačných stavieb
- ťažba nerastných surovín

K2: Lúčno-lesná vrchovinová krajina s izolovaným kopaničiarskym osídlením

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje podstatnú časť katastrálneho územia.

Charakteristika:

- Ide o vyššie položené pasienky a lúky s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie a ostrovčekov lesných porastov. Komplex je využívaný prevažne extenzívnymi poľnohospodárskymi postupmi, ktoré sa približujú tradičným spôsobom hospodárenia. Prvky zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia sú tu zastúpené v dostatočnej miere. Súčasťou komplexu sú menšie izolované hospodárske usadlosti s 2 a menej objektmi, ktoré preto nie sú vyčlenené ako samostatné regulačné bloky.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty, pasienky
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- trvalé kultúry – ovocné sady
- vodné plochy a vodné toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadne atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- hospodárske usadlosti s chovom hospodárskych zvierat do 30 veľkých dobytčích jednotiek – len existujúce
- bývanie v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach – len v existujúcich
- chalupárska rekreácia – v uvoľnenom bytovom fonde

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- rekreácia v penziónoch a chatách, priemyselná výroba a sklady
- ťažba nerastných surovín

K3: Lúčna údolná krajina

Vymedzenie:

- Komplex pokrýva prevažne dolnú časť údolia Predpolomského potoka a Bošáčky, s výnimkou zastavaného územia a rozptýleného osídlenia.

Charakteristika:

- Ide o pasienky a lúky s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie. Prevládajú extenzívne poľnohospodárske postupy, ktoré sa približujú tradičným spôsobom hospodárenia.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty, pasienky
- trvalé kultúry – ovocné sady
- vodné plochy a vodné toky
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 200 m²
- doplnkové vybavenie turistických trás – prístrešky, miesta s posedením, rozhľadne atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb, vrátane rekreačných stavieb
- ťažba nerastných surovín

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cesty III. triedy; stavby na rozvojových plochách č. 2 a 3 je potrebné situovať za ochranné pásmo cesty III/1226

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rekonštruovať miestne komunikácie a účelové komunikácie sprístupňujúce jednotlivé osady kopaničiarskeho osídlenia
- doplnenie komunikačného systému obce o upokojenú komunikáciu pre dopravnú obsluhu novej rozvojovej plochy č. 4
- vybudovať pozdĺž ciest III. triedy chodníky v ťažiskovej časti zastavaného územia obce v častiach Predbošáčka, Ochodníčkovci a Priešky
- vyznačiť ďalšie cyklistické trasy po ceste III. triedy, miestnych a účelových komunikáciách, s prepojením do katastrálnych území okolitých obcí, resp. do ČR

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vybudovať verejný vodovod na zásobovanie pitnou vodou v častiach so sústredenou zástavbou, t.j. v častiach Predbošáčka, Priešky, Šiance, Ochodníčkovci, Predpoloma, Predpolomská dolina
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov prečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- realizovať úpravy vodných tokov Bošáčka a Predpolomský potok na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami; realizácia protipovodňových opatrení je podmieňujúcim predpokladom výstavby v rozvojových plochách č. 2, 3, 4
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- väčšie spevnené plochy budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)

- odvádzanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch z navrhovanej zástavby je potrebné riešiť na pozemku investora
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami
- potenciálna protipovodňová ochrana navrhovaných rozvojových zámerov nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, pričom ju zabezpečuje investor po odsúhlasení so správcom vodných tokov
- v prípade realizácie stavby pod úrovňou záplavovej čiary Q100 - ročnej veľkej vody je nutné ochrániť pozemok stavby vodohospodárskou stavbou, reguláciou alebo ohrádzovaním vodného toku. Stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území ani v centrálnej zóne obce
- v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne s kapacitou pre 100% trvale bývajúceho obyvateľstva
- ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov rešpektovať a obnoviť národné kultúrne pamiatky – hrob spoločný s náhrobkom na cintoríne (č. ÚZPF 1263/1), hrob spoločný s náhrobkom pri osade Grúň (č. ÚZPF 2261/1,2, pomník Španie (č. ÚZPF 2034/1)
- zachovať charakter rozptýleného kopaničiarskeho osídlenia jednotlivých osád

- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať chránenú krajinnú oblasť Biele Karpaty
- rešpektovať chránené územie európskeho významu SKUEV 0367 Holubyho kopanice
- rešpektovať prírodné pamiatky Bestinné, Blažejová, Grúň, Lopeníček, Mravcové
- rešpektovať regionálne významné mokrade Grúň, Močariny a Blažejová a lokálne významnú mokraň Mravcové
- zachovanie priaznivého stavu chránených biotopov národného významu a európskeho významu
- na rozvojových plochách č. 4, 6, 7 a 8 pred územným konaním k umiestňovaniu stavieb vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry. V prípade ich výskytu na navrhovaných lokalitách je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru, genofondovej lokality alebo interakčného prvku:

- biocentrá regionálneho významu RBc 42,43 Lopeník/Nová hora
- biokoridor nadregionálneho významu NBk Lopeník – Temné
- biokoridory regionálneho významu RBk Bošáčka, RBk Nová Bošáca – Moravské Lieskové
- biocentrum miestneho významu MBc Blažejová, MBc Chabovec
- biokoridory miestneho významu MBk Predpolomský potok, MBk Špania dolina
- genofondové lokality – lúčne biotopy vyhlásených prírodných pamiatok a významné mokrade – PP Bestinné, PP Blažejová, PP (RVM) Grúň, PP Lopeníček, PP (LVM) Mravcové a regionálne významná mokradť Močariny
- genofondové lokality s výskytom motýľov Šenáková, Hajdárové, Grúň, Španie
- interakčné prvky: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, mozaikové štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov – brehových porastov so sprievodnou vegetáciou
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a minimalizovať lesné monokultúry
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)

- doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene v centrálnej zóne obce
- prevencia vzniku a odstránenie prípadných divokých skládok
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia
- rešpektovať navrhované ochranné pásma vodných zdrojov – v ochrannom pásme II. stupňa je okrem iného zakázaná výstavba objektov a zariadení a v ochrannom pásme III. stupňa je možná výstavba zariadení a objektov len po kladnom hydrogeologickom posúdení
- osobitne v ÚEV Holubyho kopanice realizovať nasledovné opatrenia:
 - odstraňovať negatívne vplyvy kopaničiarskeho osídlenia na prírodu – hlavne v oblasti nakladania s odpadmi, čistenia odpadových vôd a riešenia energetickej sebestačnosti založenej na využívaní miestnych zdrojov.
 - zachovať jednokosné lúky v spojení s občasným (extenzívnym) spásaním otavy
 - udržať a obnovovať lúkosady na kopaniciach s pôvodnými odrodami ovocných drevín
 - podporovať tradičné obhospodarovanie roličiek s výskytom vzácnych plevelov
 - v lesných biotopoch zachovať minimálne súčasný stupeň prirodzenosti drevinového zloženia, zachovať genofond miestnych druhov duba, pri obnove používať výberkový alebo maloplošné spôsoby, využívať prirodzené zmladzovanie, nerozširovať lesnú cestnú sieť a jestvujúcu zabezpečiť proti erózii
 - obnoviť pôvodne veľké množstvo drobných vodných plôch (močidiel) na kopaniciach ako mikrobioty pre vážky a obojživelníky, revitalizovať Predpolomský potok
 - odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
 - uplatňovať šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky a pod.)
 - ponechávať stromy a drevnú hmotu v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
 - optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- osobitne v ÚEV Holubyho kopanice vylúčiť nasledovné činnosti a stavby:
 - likvidáciu opustených ovocných sádov a záhrad s výmerou nad 0,5 ha

- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- budovanie a vyznačenie mototrás
- výrub brehových porastov alebo ich likvidácia holorubným spôsobom nad 50 m dĺžky
- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Nová Bošáca zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- zástavba v časti Prieseky, vrátane nových rozvojových plôch č. 2, 3
- nové rozvojové plochy č. 4, 6, 7
- južný cíp zástavby v časti Predbošáčka až po hranicu k.ú. Zemianske Podhradie

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- 22 kV – 10 m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 50 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy. Rešpektovať ustanovenia §

49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku (Bošáčka, Predpolomský potok) pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- navrhované ochranné pásma vodárenského zdroja NBH-1 I. - III. stupňa
- navrhované ochranné pásma vodárenského zdroja Mestečko I. - III. stupňa

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Nová Bošáca vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Nová Bošáca nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Nová Bošáca nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Nová Bošáca určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] výstavba miestnej komunikácie – pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 4
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií a účelových komunikácií
- [3] peší chodník (v ťažiskovej časti zastavaného územia obce pozdĺž ciest III. triedy)
- [4] cyklistické trasy
- [5] výstavba odstavňích plôch (pri cintoríne, amfiteátri)
- [6] výstavba novej transformačnej stanice, vrátane prívodných vedení
- [7] verejný vodovod
- [8] výstavba vodojemu
- [9] výstavba splaškovej kanalizácie
- [10] výstavba čistiarne odpadových vôd
- [11] zberný dvor
- [12] protipovodňové úpravy korýt Predpolomského potoka a Bošáčky
- [13] rekonštrukcia amfiteátra Španie

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3.

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Nová Bošáca nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

V legende sú označené jednotlivé položky textom „záväzná“. Ide o nasledovné položky:

- dopravné a technické vybavenie (vonkajšie el. vedenie VN 22 kV, transformačné stanice – stav+návrh, vodný zdroj, navrh. vodojem, navrh. ČOV, cesty III. triedy, miestne komunikácie – stav+návrh, poľné a lesné cesty – stav+návrh, chodníky pre chodcov – stav+návrh, cyklistické trasy – stav+návrh, plochy statickej dopravy - stav+návrh)
- limity využitia územia (územie európskeho významu, maloplošné chránené územia – PP, chránené biotopy, lokálne a regionálne významné mokrade, zosuvy, záplavová čiara Q_{100} toku Bošáčka, ochranné pásma vod. zdroja I.-III. stupňa, pramene minerálnych vôd, národné kultúrne pamiatky, ochranné pásma ciest III. triedy, ochranné pásma elektrických vedení VN 22 kV, ochranné pásma navrh. ČOV, ochranné pásma cintorína)
- navrhované opatrenia (navrh. protipovodňové úpravy tokov)
- priestorové celky regulácie (regulačné bloky B1, B2, B3, B4, B5, C1, R1, R2, V1 a krajinnoeekologické komplexy K1, K2, K3)
- zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje a tabuľky sú uvedené v kapitolách 1 – 3.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako samostatná textová zložka.